

売地(建築条件無し)

Luxsis 新宿三丁目 Vol.1

東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ副都心線・都営新宿線

「新宿三丁目」駅 徒歩 **11** 分

都営大江戸線

「若松河田」駅 徒歩 **8** 分

都営大江戸線・東京メトロ副都心線

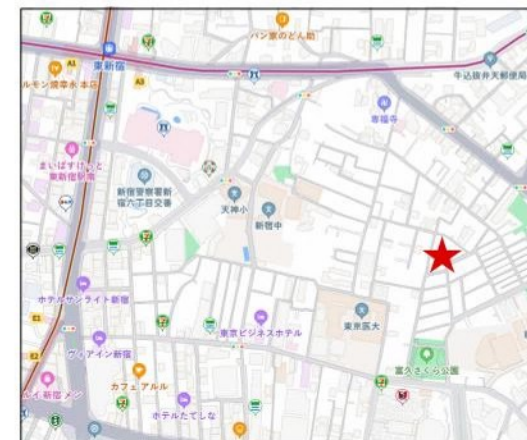
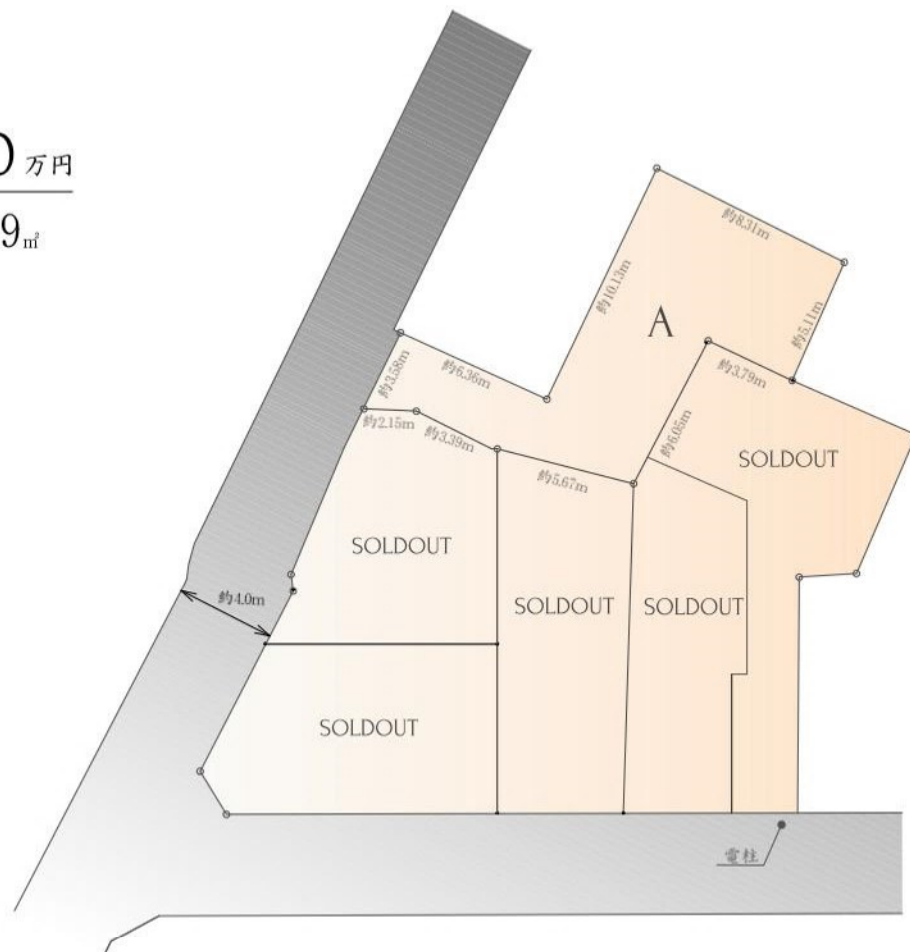
「東新宿」駅 徒歩 **10** 分

JR山手線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン・JR中央線・
王線・都営新宿線・都営大江戸線・小田急線・東京メトロ丸の内線

「新宿」駅 徒歩 **17** 分

土地価格
A 11,990 万円

敷地面積 / 約 **93.19** m²



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区域区分
- 用途地域
- 公法制限
- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)
東京都新宿区富久町37番5号(旧住居表示)
東京都新宿区富久町60番41他(地番)
6区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種中高層住居専用地域
準防火地域・20m第2種高度地区・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法
60%
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
160%
所有権
宅地
SB部分 1.13m²(持分1/1)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
西側約3.6m私道(SB後)
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

Luxsis