

売地(建築条件無し)

Luxsis 高円寺 Vol.21

JR中央・総武線

「高円寺」駅

徒歩 6 分

東京メトロ丸ノ内線

「新高円寺」駅

徒歩 8 分

JR中央・総武線

「阿佐ヶ谷」駅

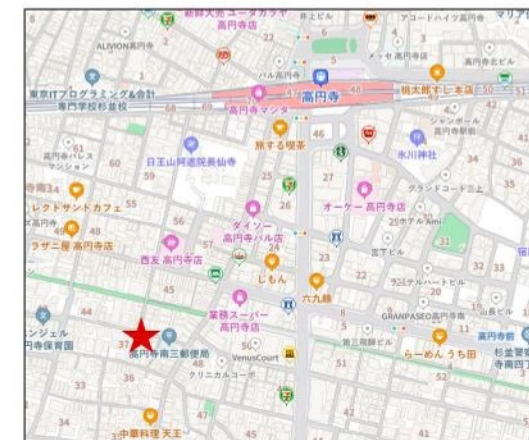
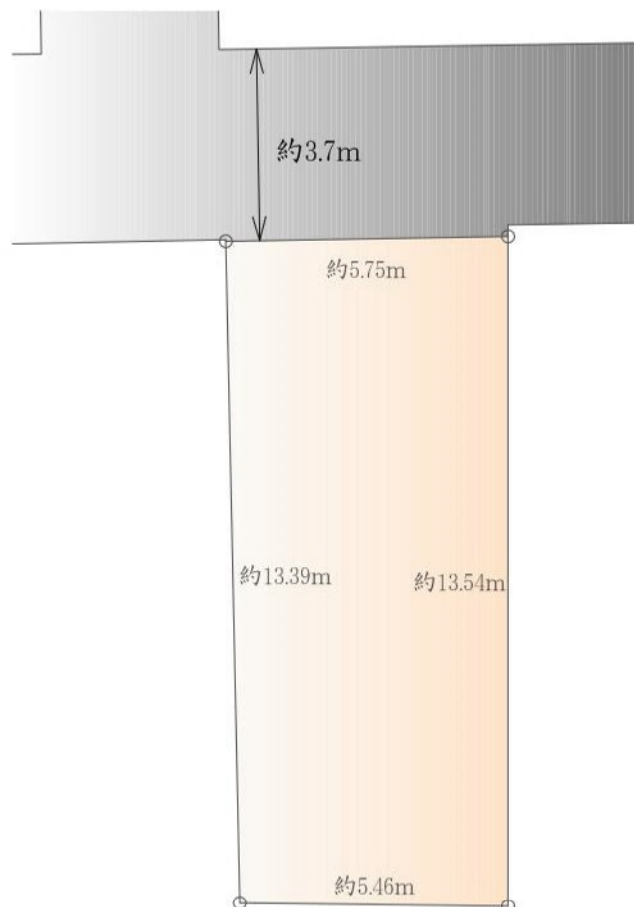
徒歩 15 分

土地価格

9,490 万円

敷地面積 / 約 75.61 m²

(建築確認申請上の控除面積 約 0.23 m² 含む)



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目37番19号(旧住居表示) 東京都杉並区高円寺南3丁目986番13(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・第1種高度地区・ 敷地面積の最低限度60㎡・絶対高さ制限10m・都市緑地法・ 景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・ 阿佐ヶ谷南・高円寺南防災まちづくり計画 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	150%
■容積率	所有権
■土地権利	宅地
■地目	SB部分 1.05㎡(持分1/1)
■別途私道負担面積	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■設備	北西側約3.7m公道(SB後)
■接道	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
■売主	

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。