

売地(建築条件無し)

Luxsis 洗足池 Vol.9

東急池上線

「洗足池」駅 徒歩 **9** 分

東急池上線

「石川台」駅 徒歩 **11** 分

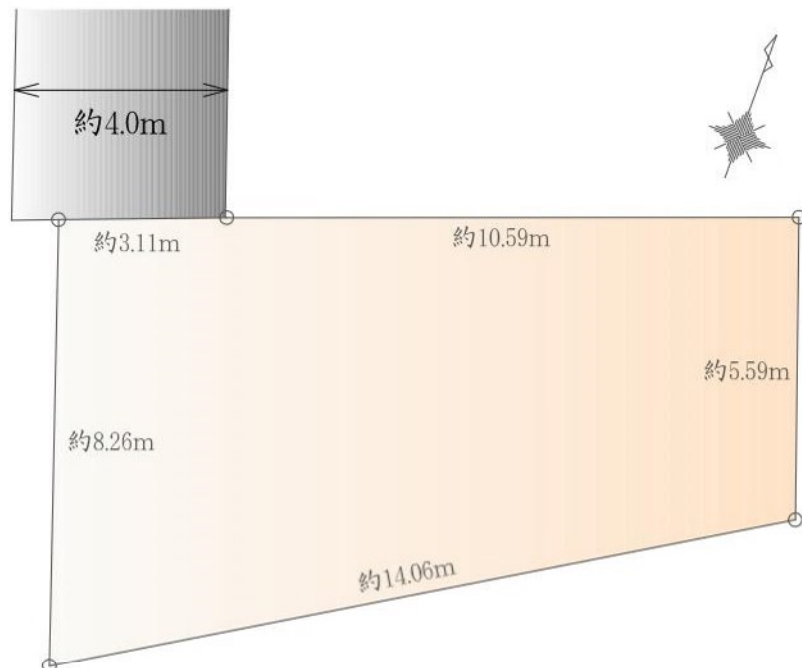
東急大井町線

「北千束」駅 徒歩 **20** 分

土地価格

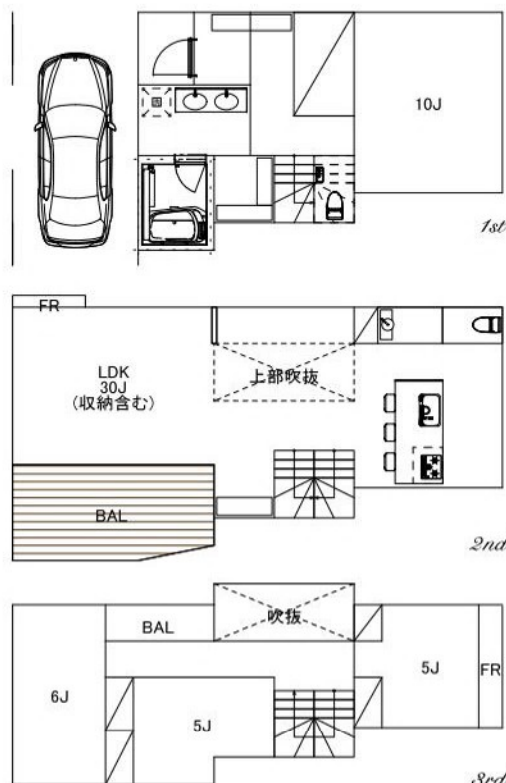
10,490 万円

敷地面積/約 95.27 m²



参考プラン

参考プラン面積/約173m²
(車庫面積 約19m²含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都大田区東雪谷4丁目4番12号(旧住居表示)
東京都大田区東雪谷4丁目894番31、13(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第2種高度地区・都市緑地法・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 160%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 私有部分 54.06m²(持分1/6)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北側約4.0m私道
- 擁壁 有り
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※本物件は擁壁の上にある為、鋼管杭の施工、擁壁の改修等が必要となる場合があります。
※本物件敷地内の東側一部が擁壁となっています。
※現況と相違がある場合、現況を優先します。
※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

