

売地(建築条件無し)

Luxsis 西永福 Vol.7

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩 **10** 分 「桜上水」駅 徒歩 **12** 分

京王線

「上北沢」駅 徒歩 **16** 分 「下高井戸」駅 徒歩 **22** 分

京王線

京王線・東急世田谷線

土地価格

A **8,590** 万円

敷地面積/約 **130.12** m²

土地価格

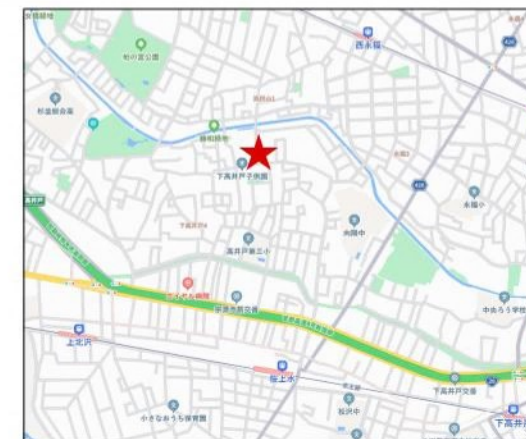
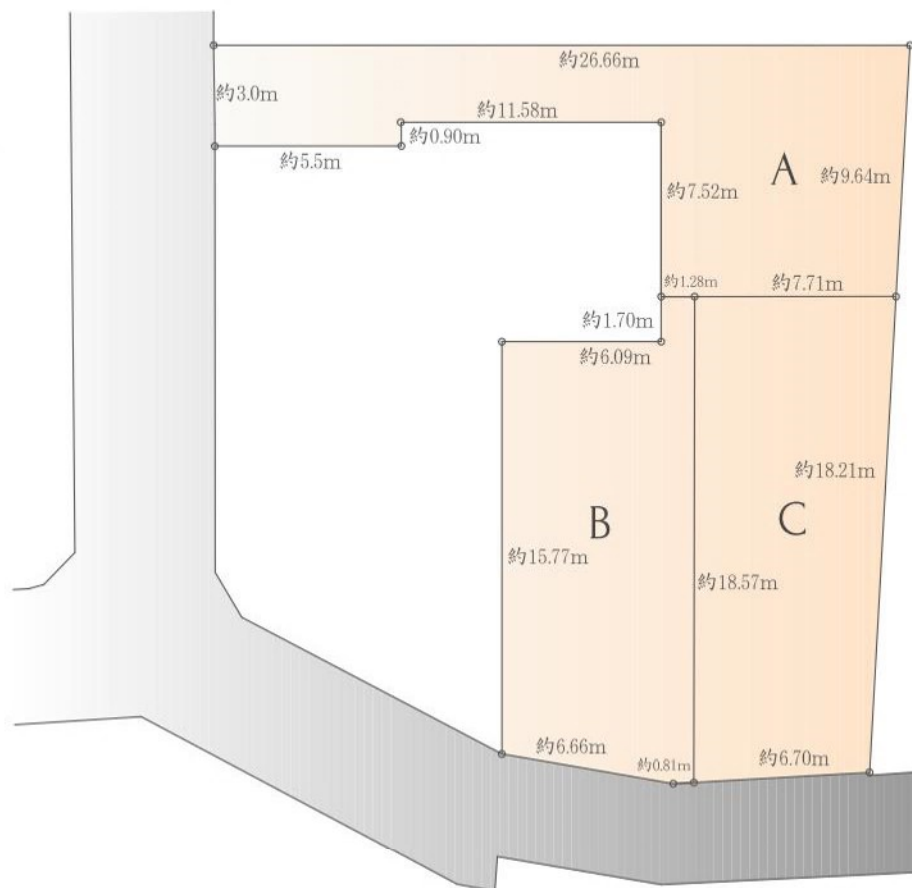
B **9,390** 万円

敷地面積/約 **123.22** m²

土地価格

C **9,990** 万円

敷地面積/約 **132.28** m²



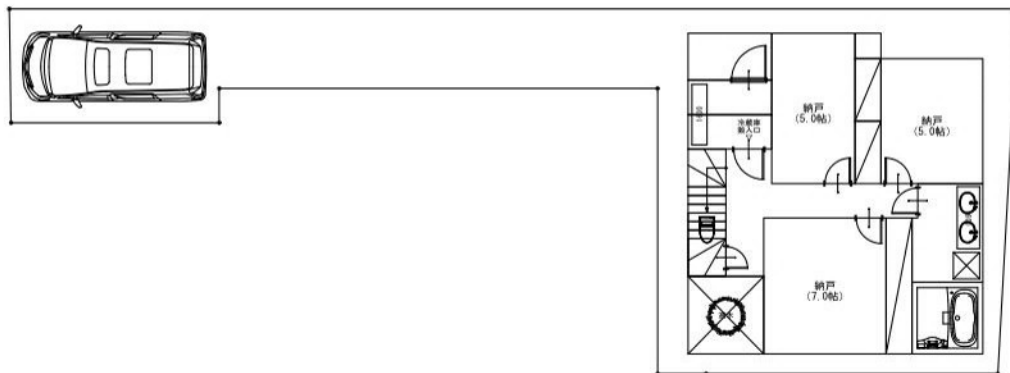
～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区下高井戸3丁目32番9号(旧住居表示)
東京都杉並区下高井戸3丁目675番2、25(地番)
- 総区画数 3区画
- 販売区画数 3区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・都市緑地法・敷地面積の最低限度80㎡・絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 40%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 80%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 B区画:1.01㎡ C区画:1.06㎡(各持分1/1)
- 路地状部分 A区画:約40.94㎡
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南側約3.9m公道・西側約5.4m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

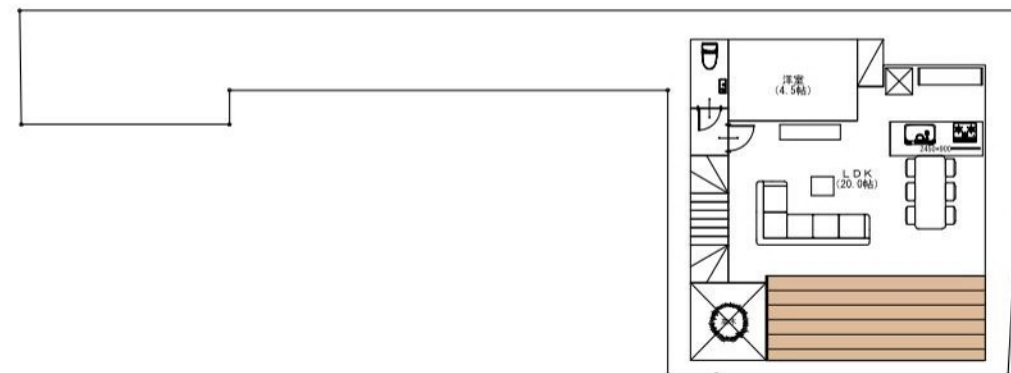
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

PLAN A

参考プラン面積
約104m²



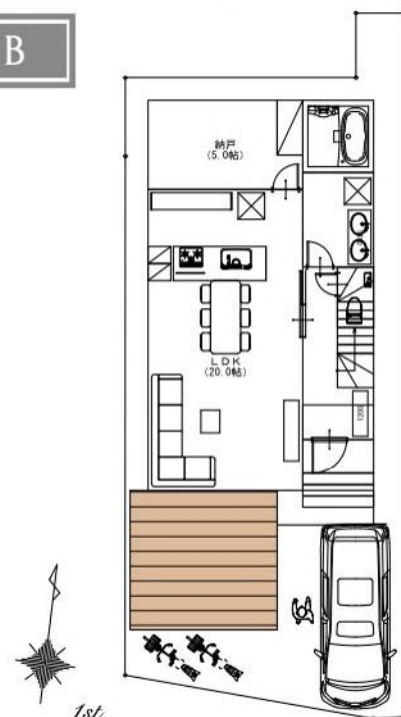
1st



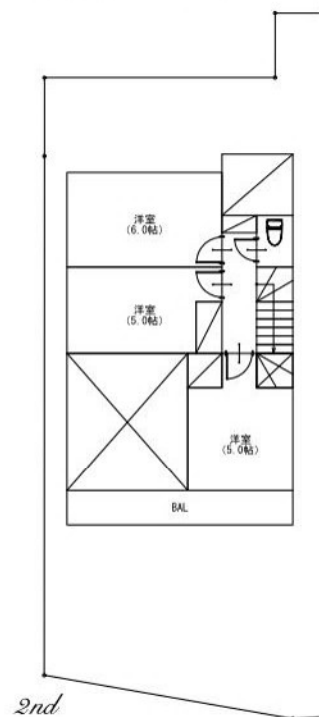
2nd

PLAN B

参考プラン面積
約98m²



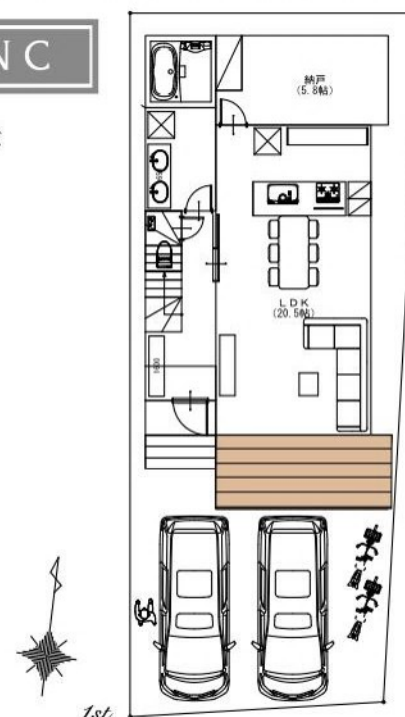
1st



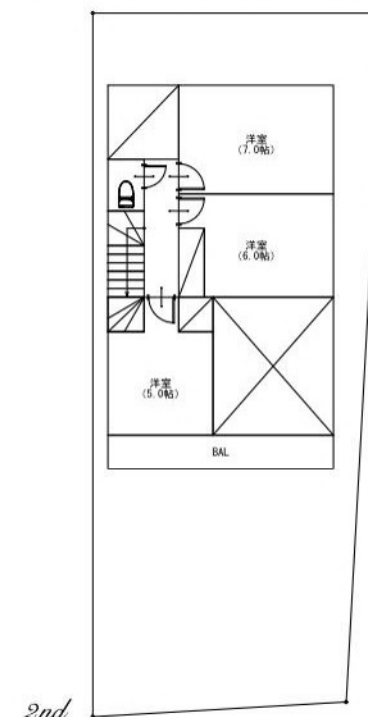
2nd

PLAN C

参考プラン面積
約105m²



1st



2nd