

売地(建築条件無し)

Luxsis 学芸大学 Vol.9

東急東横線

「学芸大学」駅 徒歩 **12** 分

東急東横線

「祐天寺」駅 徒歩 **20** 分

東急田園都市線

「三軒茶屋」駅 徒歩 **21** 分

東急世田谷線

「三軒茶屋」駅 徒歩 **23** 分

土地価格
A 12,990 万円

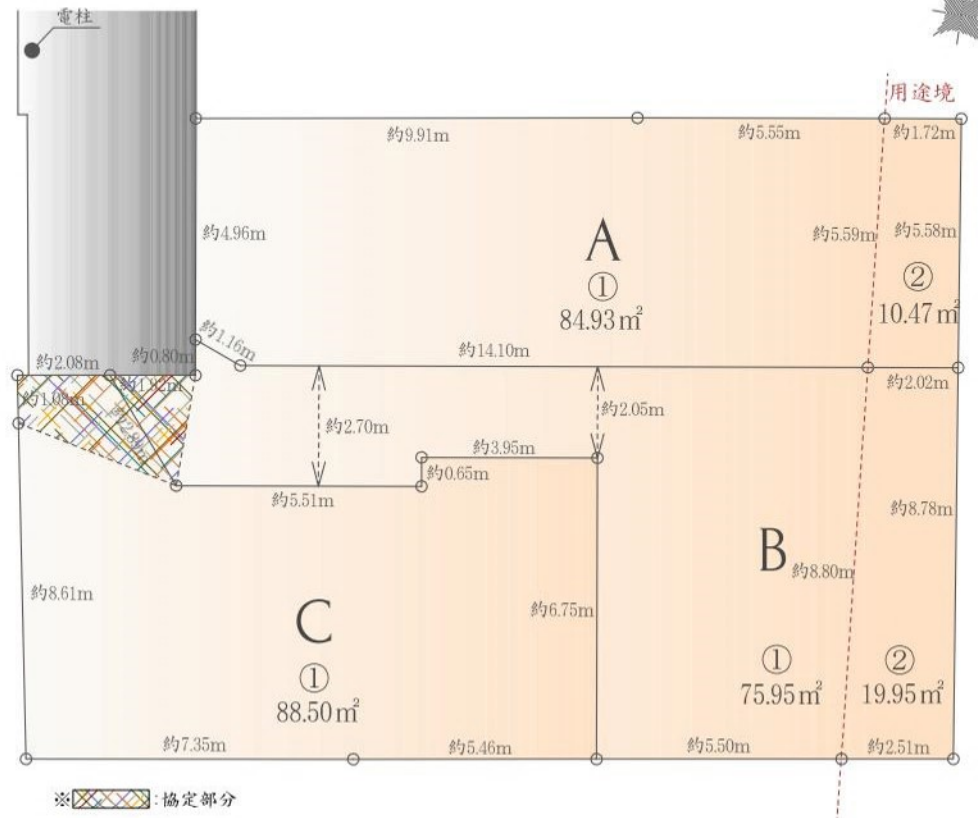
敷地面積/約 **95.40** m²

土地価格
B 10,590 万円

敷地面積/約 **95.90** m²

土地価格
C 11,590 万円

敷地面積/約 **88.50** m²



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区域区分
- 用途地域
- 公法制限

- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 路地状部分
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)
東京都世田谷区下馬3丁目2番13号(旧住居表示)
東京都世田谷区下馬3丁目36番13、1(地番)
3区画
3区画
都市計画区域・市街化区域
①第一種低層住居専用地域②第一種中高層住居専用地域
準防火地域・①第1種高度地区②19m第2種高度地区・
①敷地面積の最低限度80m²②敷地面積の最低限度60m²・
①絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法
①50%②60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
①150%②160%
所有権
宅地
私道部分 26.43m²(持分1/4)
B区画:約25.02m²・C区画:約6.91m²
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
北西側約3.7m私道
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call
0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

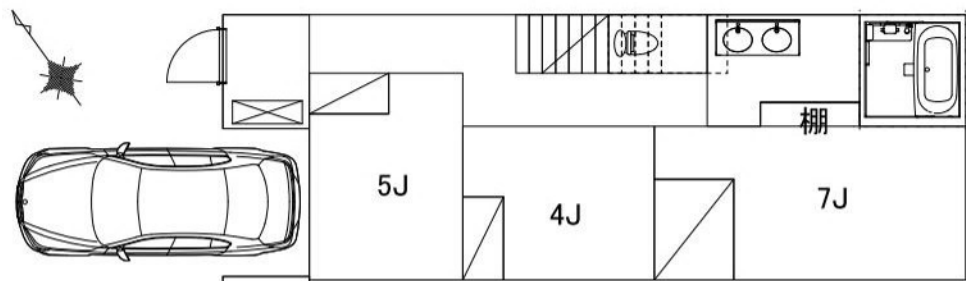
〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

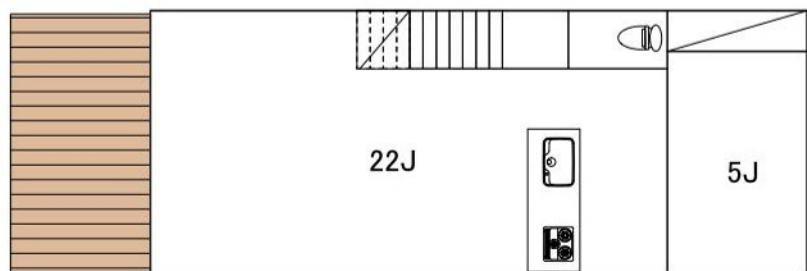
Luxsis



1st

PLAN A

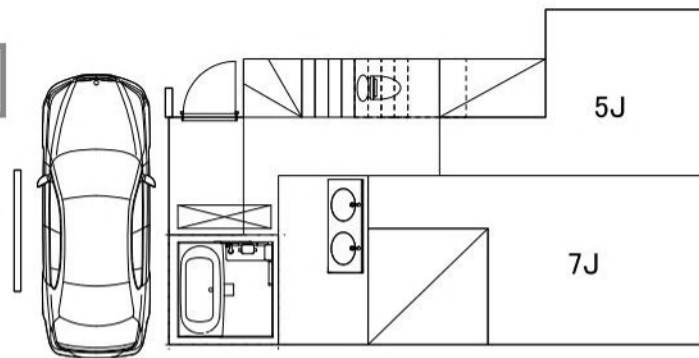
参考プラン面積
約110m²
(車庫面積 約6m²含む)



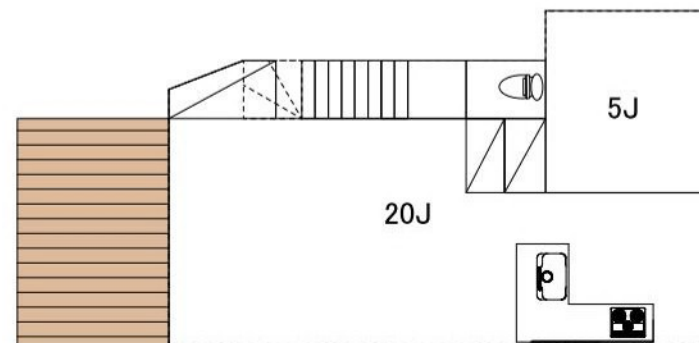
2nd

PLAN C

参考プラン面積
約103m²
(車庫面積 約10m²含む)



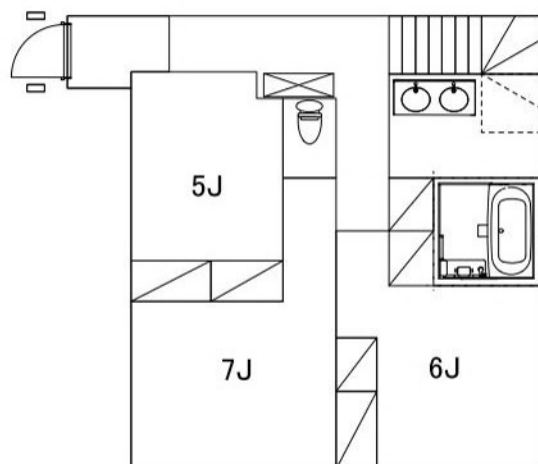
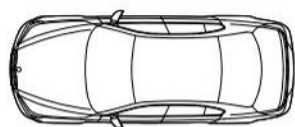
1st



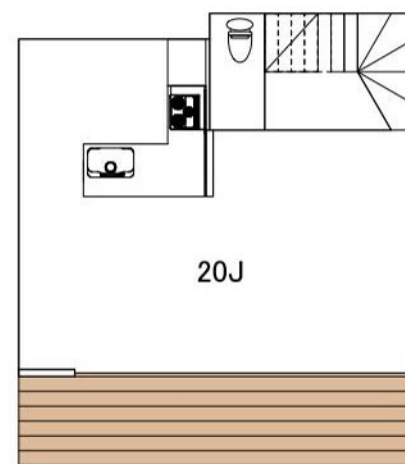
2nd

PLAN B

参考プラン面積
約96m²



1st



2nd