

売地(建築条件無し)

Luxsis 大山 Vol.29

東武東上線

「大山」駅 徒歩 **14** 分

東武東上線

「中板橋」駅 徒歩 **13** 分

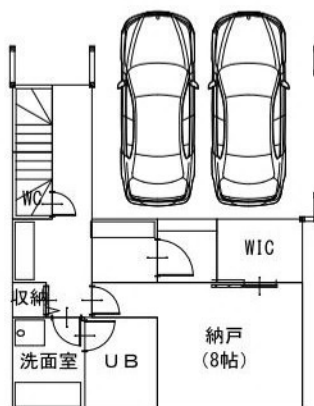
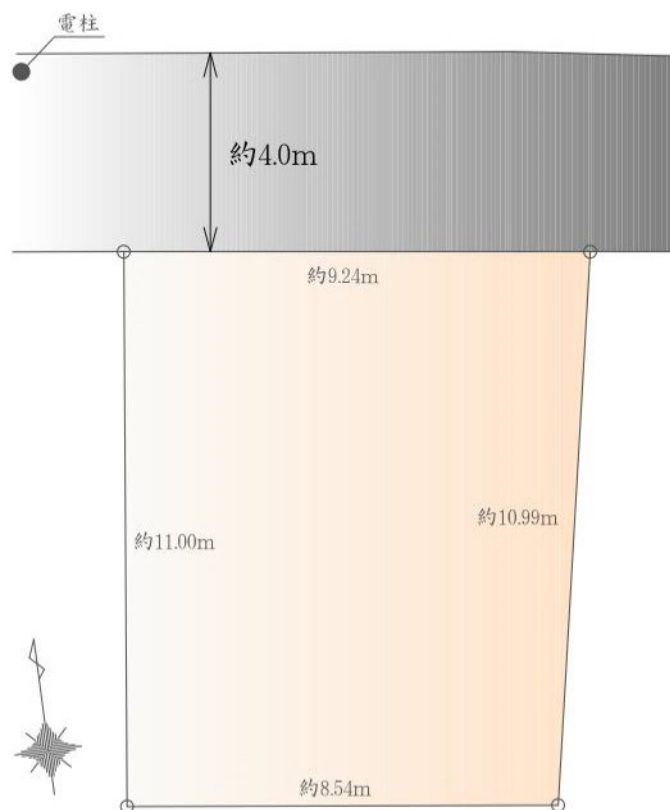
東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線

「千川」駅 徒歩 **15** 分

土地価格

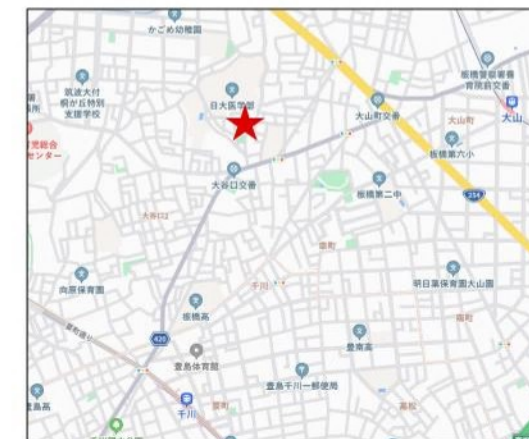
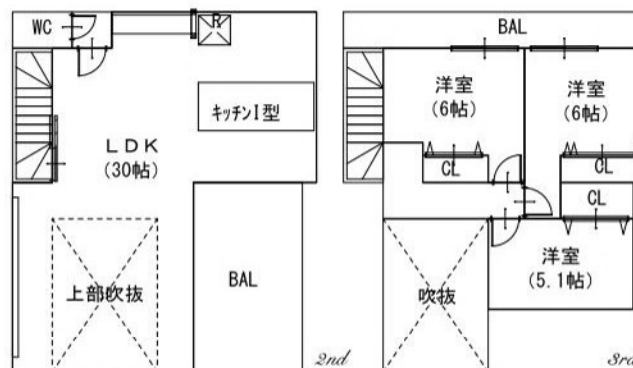
7,290 万円

敷地面積/約 97.75 m²



参考プラン

参考プラン面積/
約170m²
(車庫面積 約22m²含む)



～ 物件概要 ～

- 種別
 - 所在地
 - 総区画数
 - 販売区画数
 - 区域区分
 - 用途地域
 - 公法制限
 - 建ぺい率
 - 容積率
 - 土地権利
 - 地目
 - 別途私道負担面積
 - 設備
 - 接道
 - 売主
- 売地(建築条件無し)
東京都板橋区大谷口上町51番13号(旧住居表示)
東京都板橋区大谷口上町51番4(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種中高層住居専用地域
準防火地域・新たな防火規制区域・
22m第2種高度地区・敷地面積の最低限度80m²・
地区計画区域・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・
文化財保護法・航空法・大谷口上町周辺地区計画住宅地区
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
160%
所有権
宅地
私道部分 4.12m²(持分1/1)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
北側約4.0m公道(SB後)
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。