

売地(建築条件無し)

JR山手線・東京メトロ東西線

都電荒川線

東京メトロ副都心線

Luxsis 高田馬場Vol.1

「高田馬場」駅 徒歩 **8** 分

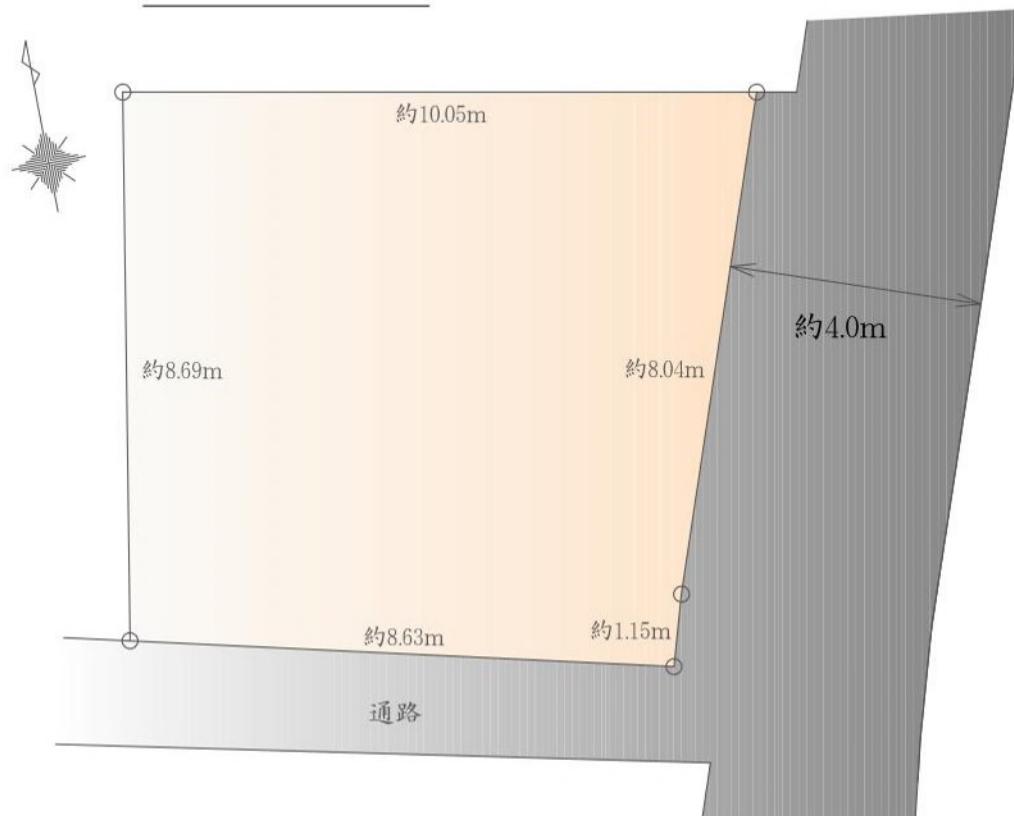
「面影橋」駅 徒歩 **4** 分

「西早稲田」駅 徒歩 **6** 分

土地価格

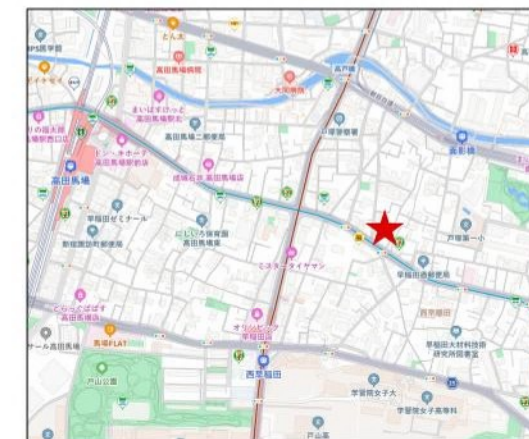
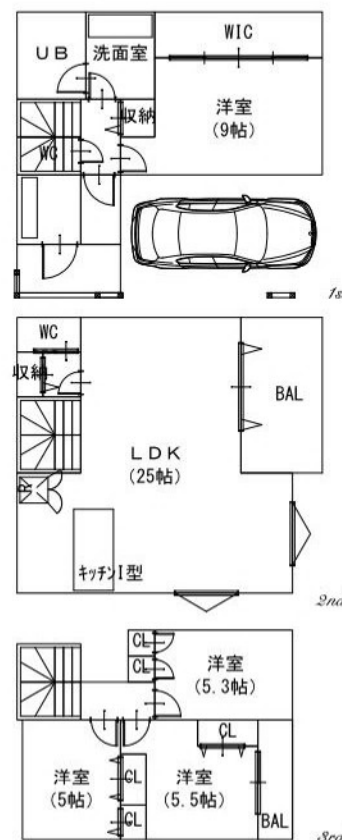
13,990 万円

敷地面積/約 83.02^m2



参考プラン

参考プラン面積/約141^m2
(車庫面積 約10^m2含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都新宿区西早稲田3丁目19番11号(旧住居表示)
東京都新宿区西早稲田3丁目8番28(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・20m第2種高度地区・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法・第1種文教地区
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 160%
- 容積率 160%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 5.67^m2(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・下水道
- 接道 東側約4.0m公道(SB後)・南側建築基準法外通路(区所有)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。