

売地(建築条件無し)

Luxsis 荻窪Vol.47

JR中央・総武線 東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅 徒歩 **18** 分

東京メトロ丸ノ内線

「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **10** 分

JR中央・総武線

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **16** 分

土地価格

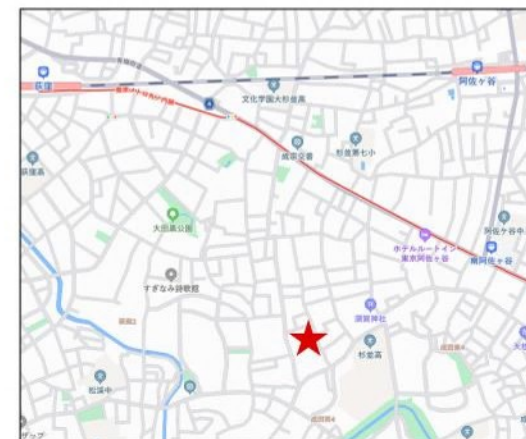
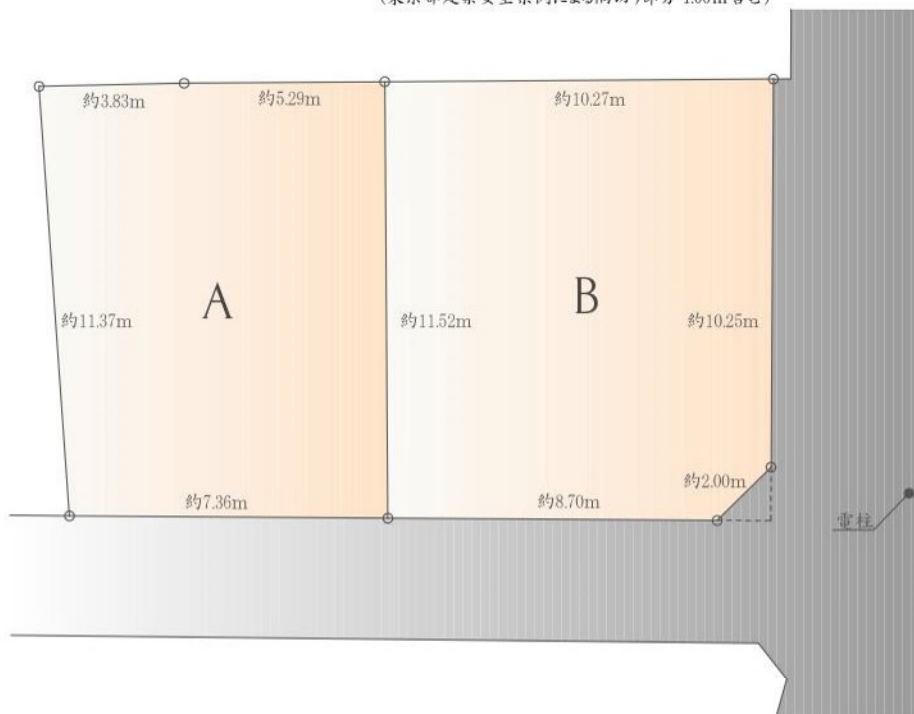
A 8,990 万円

敷地面積/約 100.52 m²

土地価格

B 10,990 万円

敷地面積/約 117.25 m²
(東京都建築安全条例による隅切り部分 1.00 m²含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区成田東5丁目1番28号(旧住居表示)
東京都杉並区成田東5丁目133番4(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70m²・絶対高さ制限10m・宅地造成等規制法・景観法・航空法
- 建ぺい率 50%(60%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 A区画7.04m²(持分1/1) B区画16.14m²(持分1/1)・私道部分 A区画48.16m²(持分211/3000) B区画48.16m²(持分211/3000)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北東側約4.0m公道・南東側約3.1m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

