

売地(建築条件無し)

西武池袋線

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線

都営大江戸線

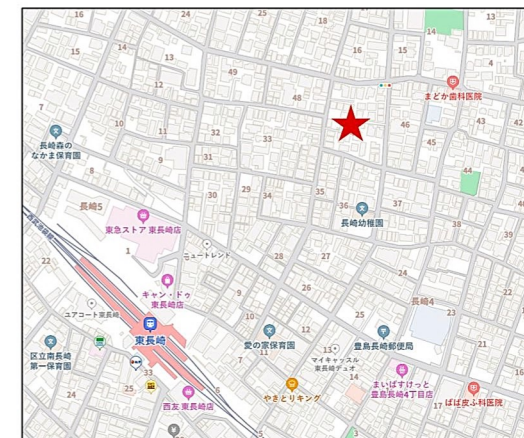
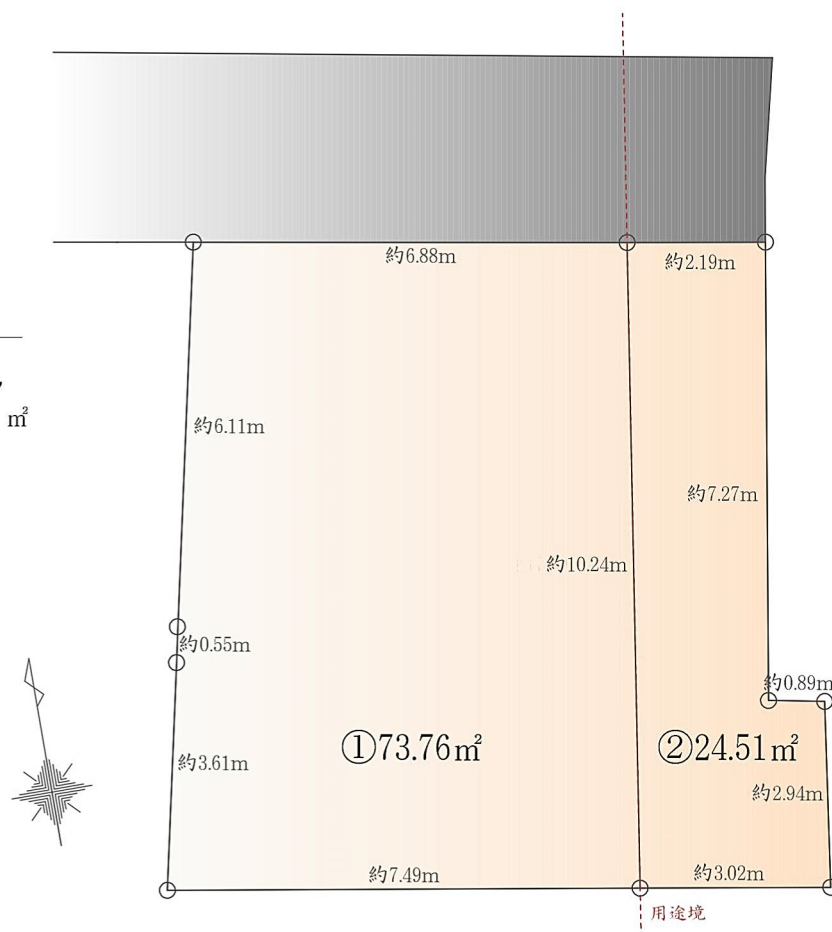
Luxsis 東長崎 Vol.4

「東長崎」駅 徒歩 4 分 「千川」駅 徒歩 13 分 「落合南長崎」駅 徒歩 14 分

土地価格

9,790 万円

敷地面積 / 約 98.27 m²



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区域区分
- 用途地域
- 公法制限

- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)
東京都豊島区長崎4丁目47番6号(旧住居表示)
東京都豊島区長崎4丁目27番24、35(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
①近隣商業地域②第一種低層住居専用地域
準防火地域・新たな防火規制区域・①第2種高度地区②第1種高度地区・
景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・敷地面積の最低限度65㎡
補助172号線沿道地区地区計画区域(①既存商店街地区②住宅地区)
①80%②60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
①240%②150%
所有権
宅地
SB部分 約9.87㎡(持分1/1)・私道部分 約46.12㎡(持分4928/49104)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
北側約3.0m私道(SB後)
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

