

売地(建築条件無し)

Luxsis 永福町 Vol.23

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩5分

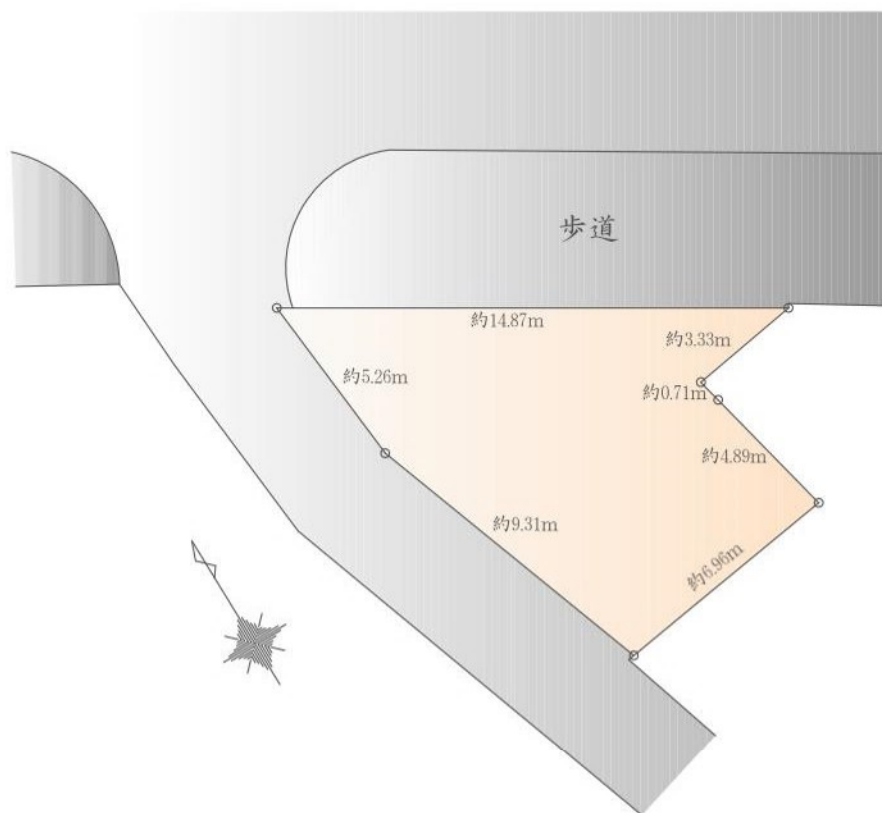
京王井の頭線

「永福町」駅 徒歩7分

土地価格

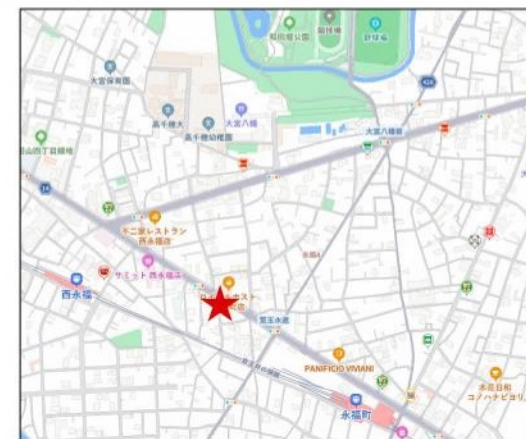
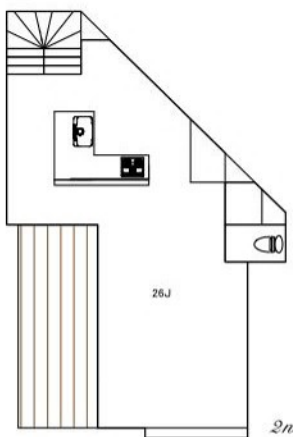
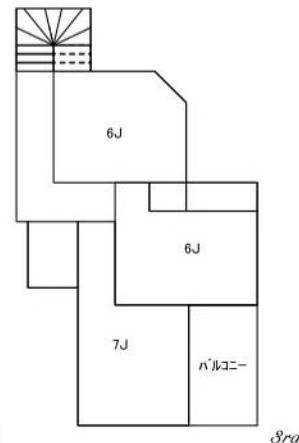
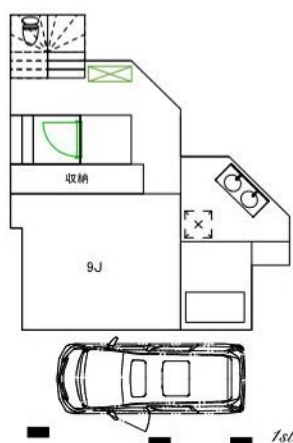
9,990 万円

敷地面積/約90.10㎡



参考プラン

参考プラン面積/
約151㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区永福3丁目49番8号(旧住居表示)
東京都杉並区永福3丁目146番2(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 公法制限 防火地域・第2種高度地区・都市計画道路(計画決定)・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 80%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 300%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 9.71㎡(特分1/1)
- 高压電線下面積 84.19㎡(線下補償料 203,740円/年)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北東側約20.0m公道・西側約3.8m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

Luxsis