

売地(建築条件無し)

Luxsis 長原 Vol.2

東急池上線

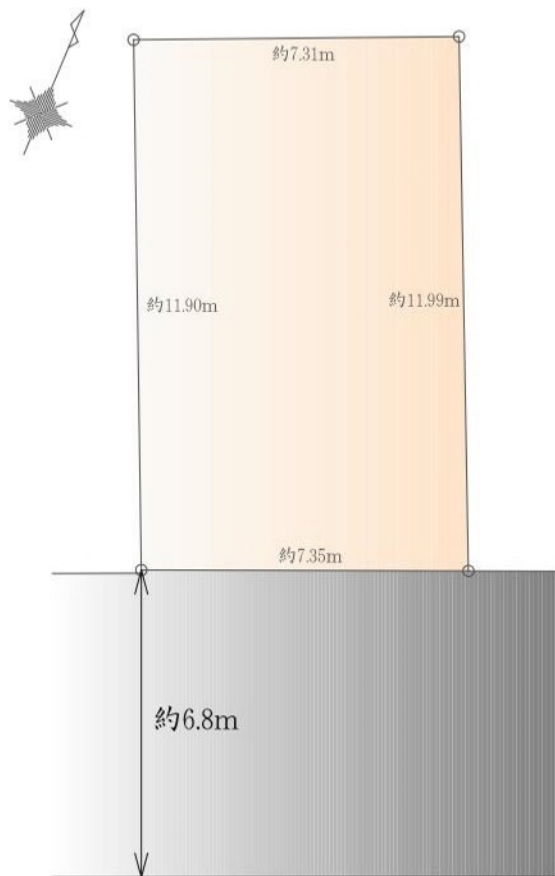
「長原」駅 徒歩7分

東急池上線

「洗足池」駅 徒歩9分

東急大井町線・東急池上線

「旗の台」駅 徒歩14分



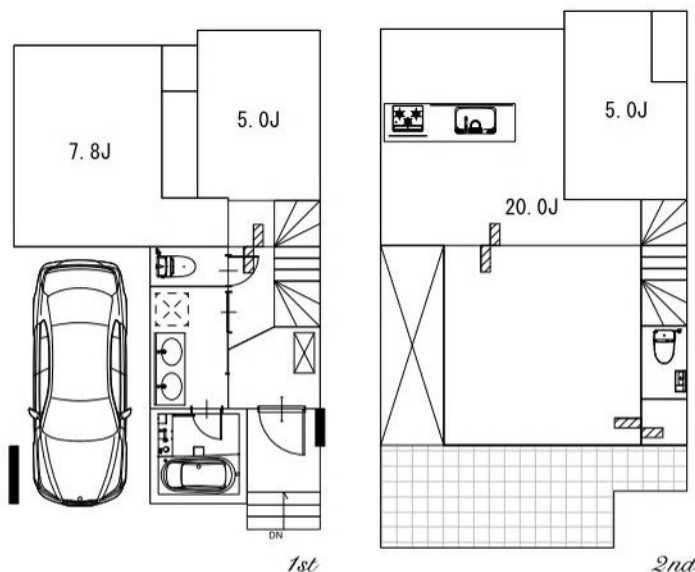
土地価格

7,490 万円

敷地面積/約87.61㎡

参考プラン

参考プラン面積/約100㎡
(車庫面積 約16㎡含む)



～ 物件概要 ～

■種別
■所在地

■総区画数
■販売区画数
■区域区分
■用途地域
■公法制限

■建ぺい率
■容積率
■土地権利
■地目
■設備
■接道
■売主

売地(建築条件無し)
東京都大田区上池台2丁目7番4号(旧住居表示)
東京都大田区上池台2丁目1063番3(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種低層住居専用地域
準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法
50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
100%
所有権
宅地
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
南側約6.8m私道
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※本物件は擁壁の上にある為、鋼管杭を施工、擁壁を改修する等の措置が必要となります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。