



L u x s i s 尾山台 Vol.1





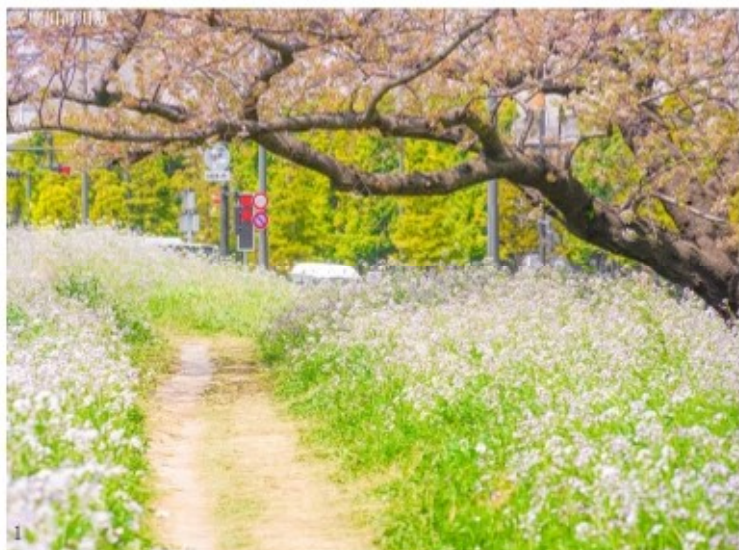
— 躍動の都市性を身近に —

世田谷区 尾山台 LIFE



潤いの緑が周辺に点在し、
四季折々の美しさは
この地ならではの癒しです。
また、二子玉川や自由が丘、
最先端の地が生活圏内に。
充実した日々を謳歌できます。

駒沢オリンピック公園





誰もが羨む自由が丘の暮らし。
お洒落なスイーツショップやカフェに、
バラエティ豊かな雑貨店などが並ぶ
洗練された気品漂う街並み。
豊かで贅沢な日々が、ここに。



華やかで 洗練された 自由が丘

— 人気と羨望の街 —



MEGURO

14min.

「尾山台」駅から東急大井町線利用
「大岡山」駅から東急目黒線乗換



SHIBUYA

16min.

「尾山台」駅から東急大井町線利用
「自由が丘」駅から東急東横線急行乗換

ROPPONGI

24min.

「尾山台」駅から東急大井町線利用
「自由が丘」駅から東急東横線急行乗換
「中目黒」駅から東京外口日比谷線乗換





SHINAGAWA 26min.

「尾山台」駅から東急大井町線利用
 「旗の台」駅から東急大井町線急行乗換
 「大井町」駅からJR京浜東北・根岸線乗換

TRAIN ACCESS

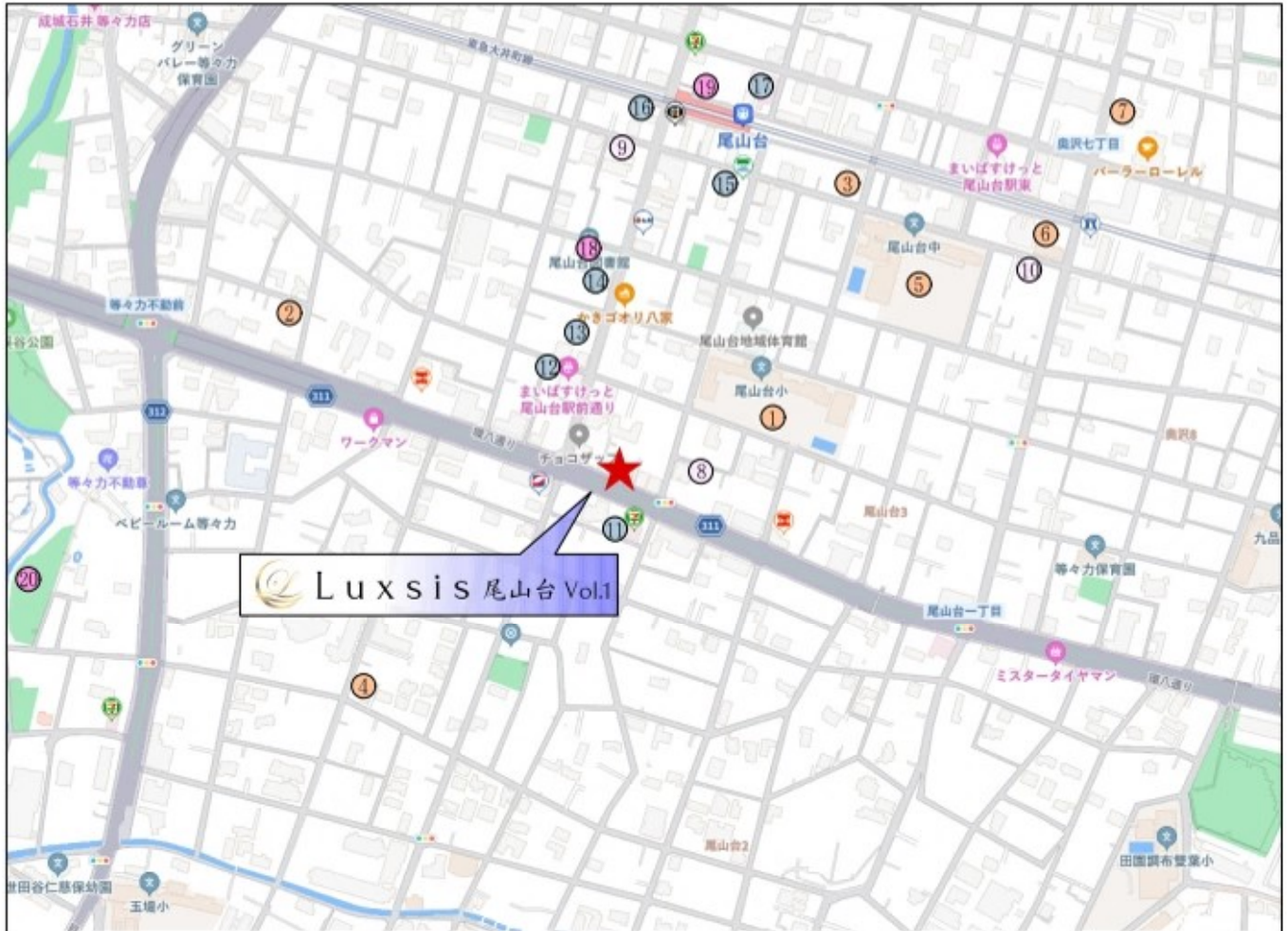


※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のもので、待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「尾山台」駅 徒歩 6 分

「等々力」駅 徒歩 12 分

「九品仏」駅 徒歩 15 分



□東京都世田谷区尾山台3丁目9番3号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|-----------------------|-------|
| ① 尾山台小学校 | 徒歩 2分 |
| ② 善隣幼稚園 | 徒歩 5分 |
| ③ おひさま保育園 | 徒歩 7分 |
| ④ KISキティインターナショナルスクール | 徒歩 7分 |
| ⑤ 尾山台中学校 | 徒歩 8分 |
| ⑥ 尾山台みどり保育園 | 徒歩 9分 |
| ⑦ ハッピーホライズンズ | 徒歩11分 |

■医療機関

- | | |
|-----------------|-------|
| ⑧ 中野医院 | 徒歩 2分 |
| ⑨ 尾山台ファミリークリニック | 徒歩 6分 |
| ⑩ 平井医院 | 徒歩 9分 |

■ショッピング

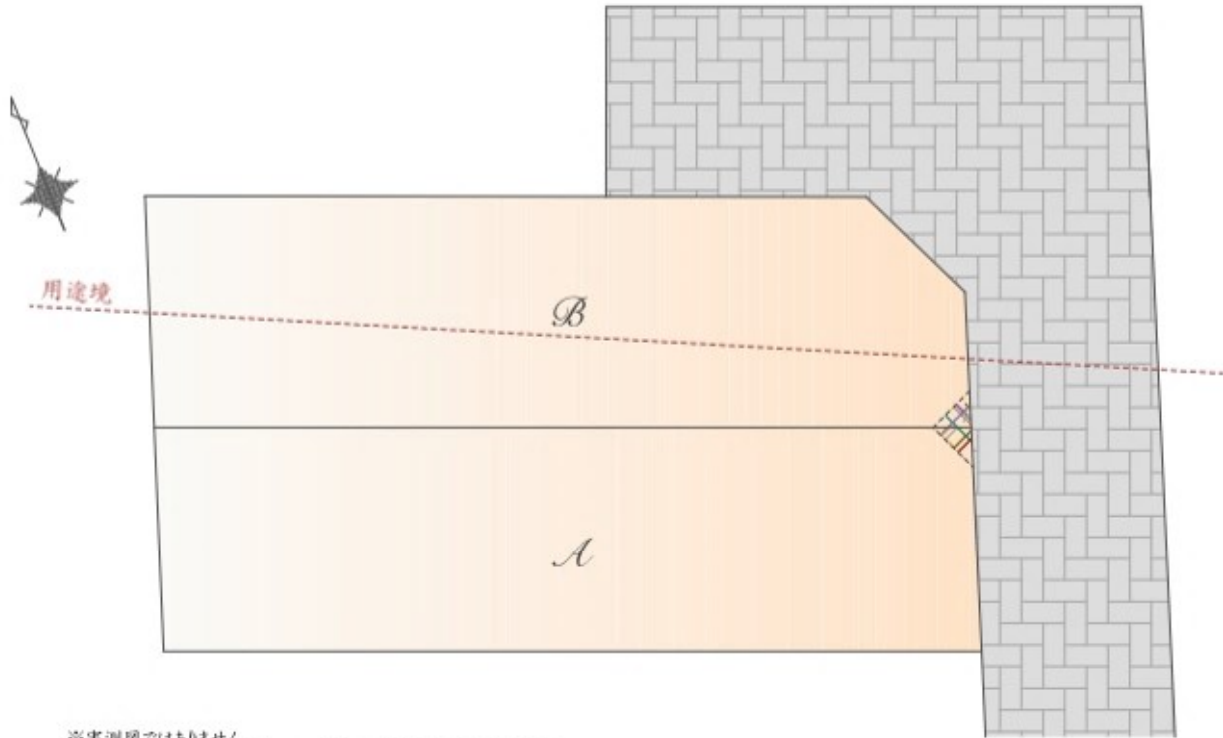
- | | |
|------------|-------|
| ⑪ セブンイレブン | 徒歩 2分 |
| ⑫ まいばすけっと | 徒歩 2分 |
| ⑬ 八百屋ジャズ | 徒歩 3分 |
| ⑭ ローソン | 徒歩 4分 |
| ⑮ ファミリーマート | 徒歩 6分 |
| ⑯ 大塚フルーツ | 徒歩 6分 |
| ⑰ オオゼキ | 徒歩 8分 |


■その他

- | | |
|------------|-------|
| ⑱ 尾山台図書館 | 徒歩 4分 |
| ⑲ 尾山台駅前郵便局 | 徒歩 7分 |
| ⑳ 等々力溪谷公園 | 徒歩 9分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2026年4月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※  : 協定部分



Luxvia Image

PLAN



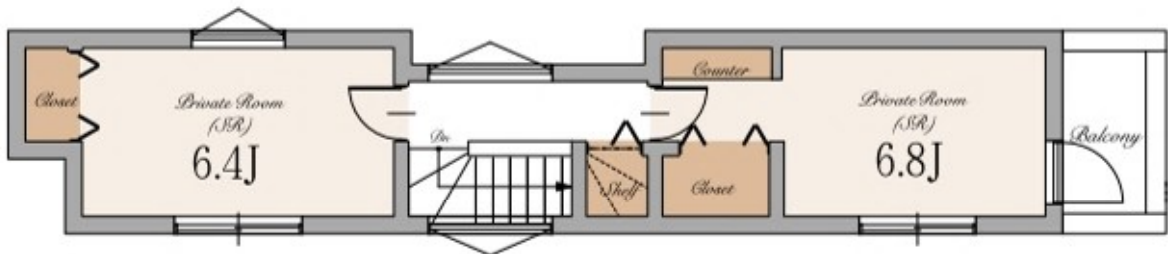
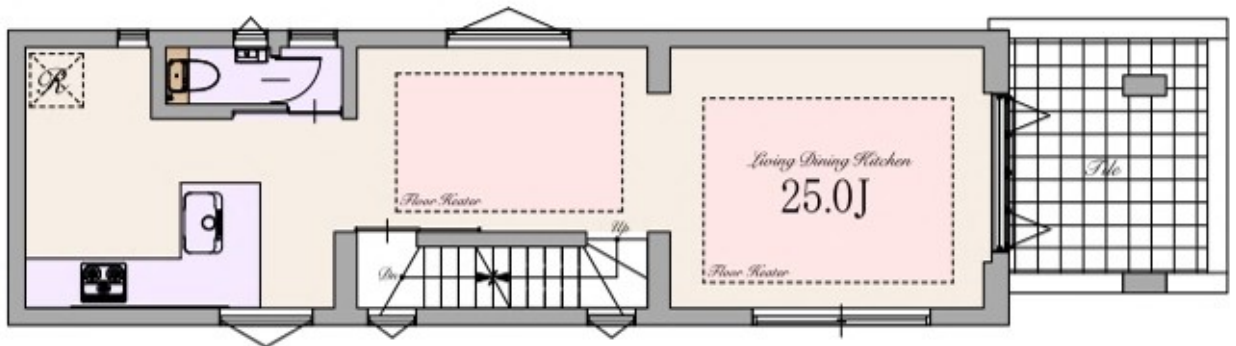
土地価格

11,390 万円

建物参考プラン価格/3,600万円(税込)
総額/14,990万円(税込)

土地面積/約81㎡

建物面積/約135㎡
(車庫面積約11㎡・ポーチ部分約7㎡含む)



PLAN



土地価格

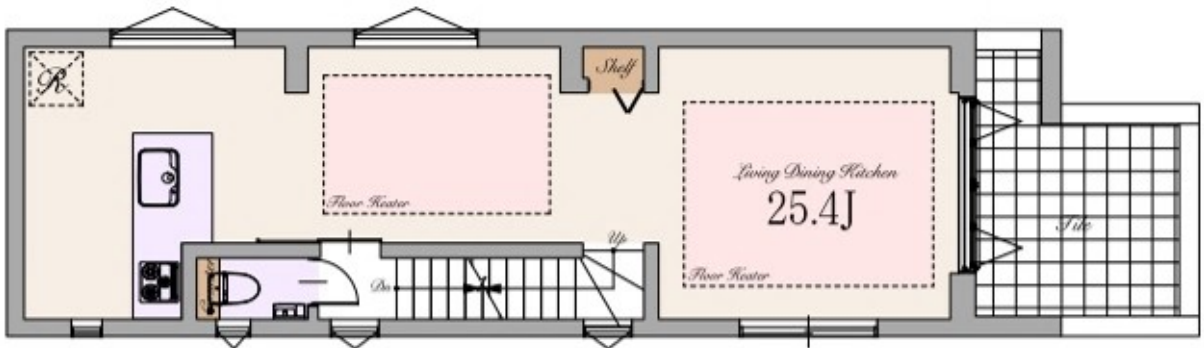
11,390 万円

土地面積 / 約 81^m²

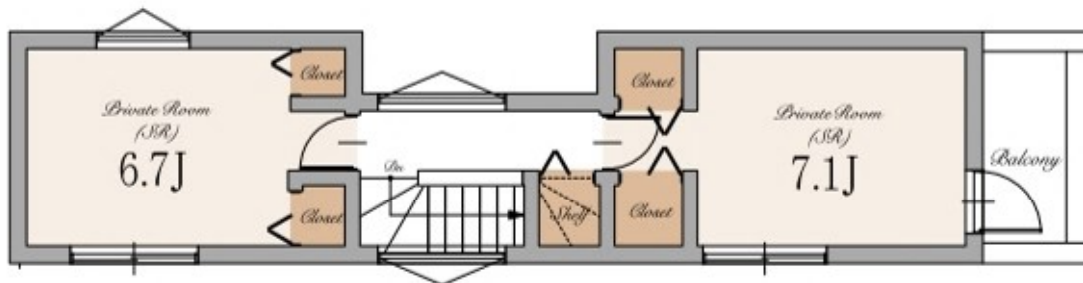
建物参考プラン価格 / 3,600万円(税込)
 総額 / 14,990万円(税込)

建物面積 / 約 135^m²

(車庫面積 約12^m²・ポーチ部分 約1^m²・バルコニー 約2^m²含む)



※Living Dining Kitchenの25.4帖は収納を含みます。



～ 物件概要 ～

■種別	建築条件付売地		
■所在地	東京都世田谷区尾山台3丁目9番3号(旧住居表示) 東京都世田谷区尾山台3丁目9番48(地番)		
■交通	東急大井町線	「尾山台」駅	徒歩6分
		「等々力」駅	徒歩12分
		「九品仏」駅	徒歩15分
■総区画数	2区画		
■販売区画数	2区画		
■土地価格	A区画:11,390万円 B区画:11,390万円		
■区画区分	都市計画区域・市街化区域		
■用途地域	①第二種住居地域②第一種中高層住居専用地域		
■公法制限	①防火地域②準防火地域・①45m第2種高度地区②19m第2種高度地区・緑化地域・敷地面積の最低限度70㎡・ 都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・①環状八号線野毛・等々力・中町地区沿道地区計画・ ①環状八号線野毛・等々力・中町地区地区街づくり計画		
■建ぺい率	60%		
■容積率	160%		
■土地権利	所有権		
■地目	宅地		
■敷地面積	A区画:約81㎡ B区画:約81㎡		
■別途私道負担面積	私道部分 90.82㎡(持分各35/400)・45.57㎡(持分各1/32)		
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水		
■接道	北東側約4.0m私道・南東側約4.0m私道		
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号		

～ 建物参考プラン概要・設備・仕様 ～

■建物参考プラン価格	A区画:3,600万円(税込) B区画:3,600万円(税込)	
■建物参考プラン面積	A区画:約135㎡(車庫面積 約11㎡・ポーチ部分 約7㎡を含む) B区画:約135㎡(車庫面積 約12㎡・ポーチ部分 約1㎡・バルコニー 約2㎡含む)	
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)	
<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 大石水栓	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> タイル	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 木なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合	<input type="checkbox"/> 株式会社MPIによる地盤20年保証
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)	<input type="checkbox"/> 株式会社MPIによる建物10年保証	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
※ミラーリング機能付 ※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証	
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)		
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽		
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽		
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル		
<input type="checkbox"/> エアインシャワー		
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床		
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ボール洗面化粧台		
<input type="checkbox"/> タンクスキットイレ/手洗いキャビネット付(一部)(LIXIL)		
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(LIXIL)		
<input type="checkbox"/> お掃除ラククウォッシュレット一体型便器(LIXIL)		

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。
 ※ この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。
 ※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経していない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階
 東京都知事免許(5)第78483号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568
 営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



Table of Contents

■ Location	P.1-2
■ Access	P.3-4
■ Life Information	P.5
■ Land Plan	P.6
■ Plan	P.7-8
■ Property Overview	P.9

