

売地(建築条件無し)

# Luxsis 尾山台Vol.1

東急大井町線

「尾山台」駅 徒歩 **6** 分

東急大井町線

「等々力」駅 徒歩 **12** 分

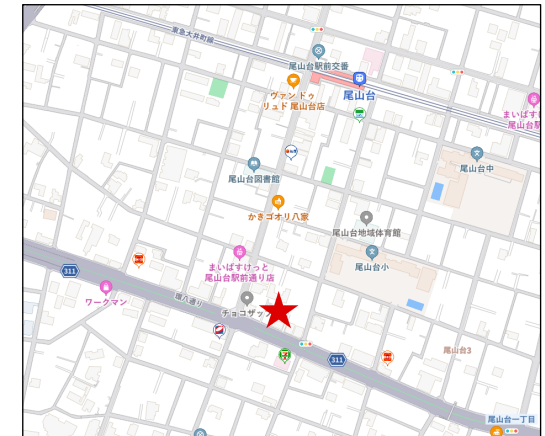
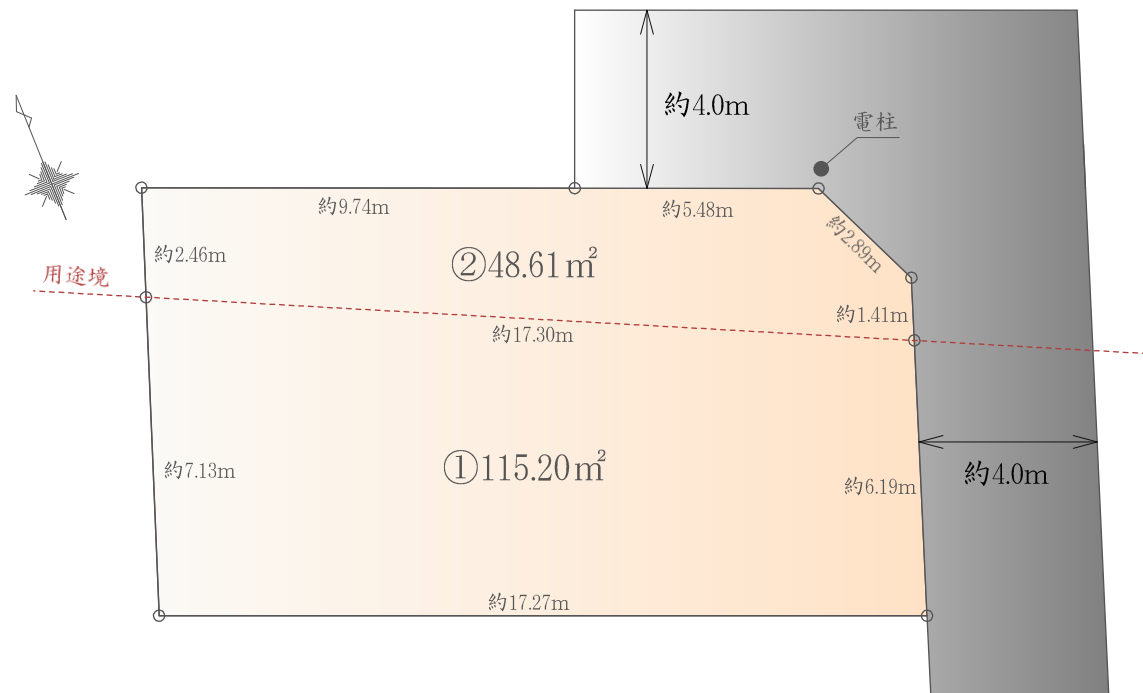
東急大井町線

「九品仏」駅 徒歩 **15** 分

土地価格

20,990 万円

敷地面積/約163.81㎡



## ～ 物件概要 ～

■種別  
■所在地

■総区画数  
■販売区画数  
■区域区分  
■用途地域  
■公法制限

■建ぺい率  
■容積率  
■土地権利  
■地目  
■別途私道負担面積  
■設備  
■接道  
■売主

売地(建築条件無し)

東京都世田谷区尾山台3丁目9番3号(旧住居表示)

東京都世田谷区尾山台3丁目9番48(地番)

1区画

1区画

都市計画区域・市街化区域

①第二種住居地域②第一種中高層住居専用地域

①防火地域②準防火地域・①45m第2種高度地区②19m第2種高度地区・緑化地域・敷地面積の最低限度70㎡・都市緑地法・景観法・

宅地造成及び特定盛土等規制法・

①環状八号線野毛・等々力・中町地区沿道地区計画・

①環状八号線野毛・等々力・中町地区地区街づくり計画60%(\*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)

160%

所有権

宅地

私道部分 90.82㎡(持分35/200)・45.57㎡(持分1/16)

電力各社・公営水道・都市ガス・本下水

北東側約4.0m私道・南東側約4.0m私道

株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

