

売地(建築条件無し)

Luxsis 尾山台Vol.1

東急大井町線

「尾山台」駅 徒歩6分

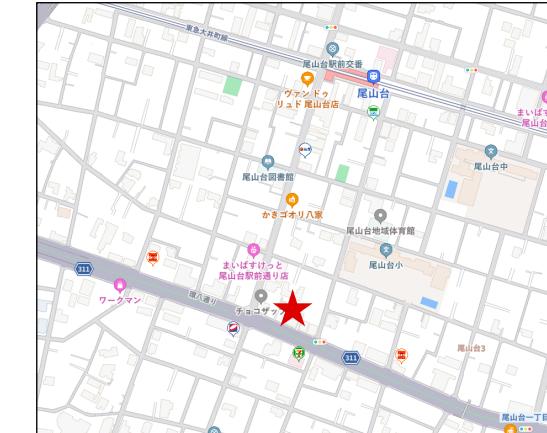
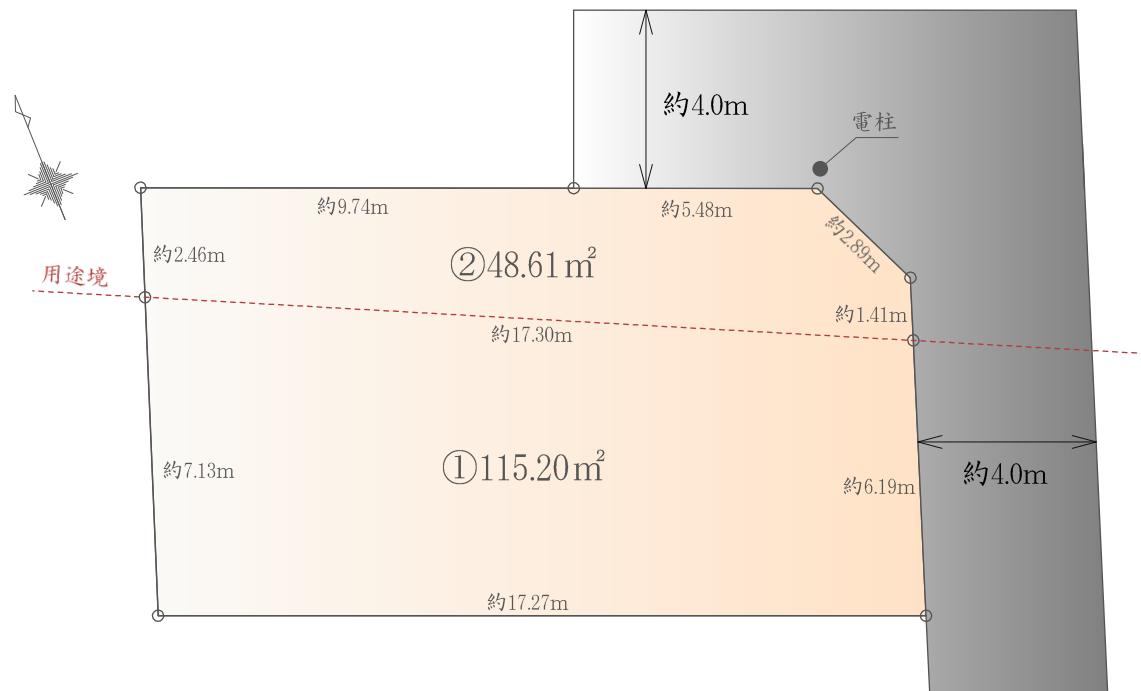
東急大井町線

「等々力」駅 徒歩12分 「九品仏」駅 徒歩15分

土地価格

20,990 万円

敷地面積／約163.81 m²



～ 物件概要 ～

■種別
■所在地

■総区画数
■販売区画数
■区域区分
■用途地域
■公法制限

■建ぺい率
■容積率
■土地権利
■地目
■別途私道負担面積
■設備
■接道
■売主

売地(建築条件無し)
東京都世田谷区尾山台3丁目9番3号(旧住居表示)
東京都世田谷区尾山台3丁目9番48(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
①第二種住居地域②第一種中高層住居専用地域
①防火地域②準防火地域・①45m第2種高度地区②19m第2種高度地区・
緑地地域・敷地面積の最低限度70m²・都市緑地法・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法・
①環状八号線野毛・等々力・中町地区沿道地区計画・
①環状八号線野毛・等々力・中町地区地区街づくり計画
60% (※準防火地域内の準防火建築物の場合+10%)
160%
所有権
宅地
私道部分 90.82 m²(持分35/200)・45.57 m²(持分1/16)
電力各社・公営水道・都市ガス・下水
北東側約4.0m私道・南東側約4.0m私道
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

 SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

 Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態：媒介

 Luxsis