

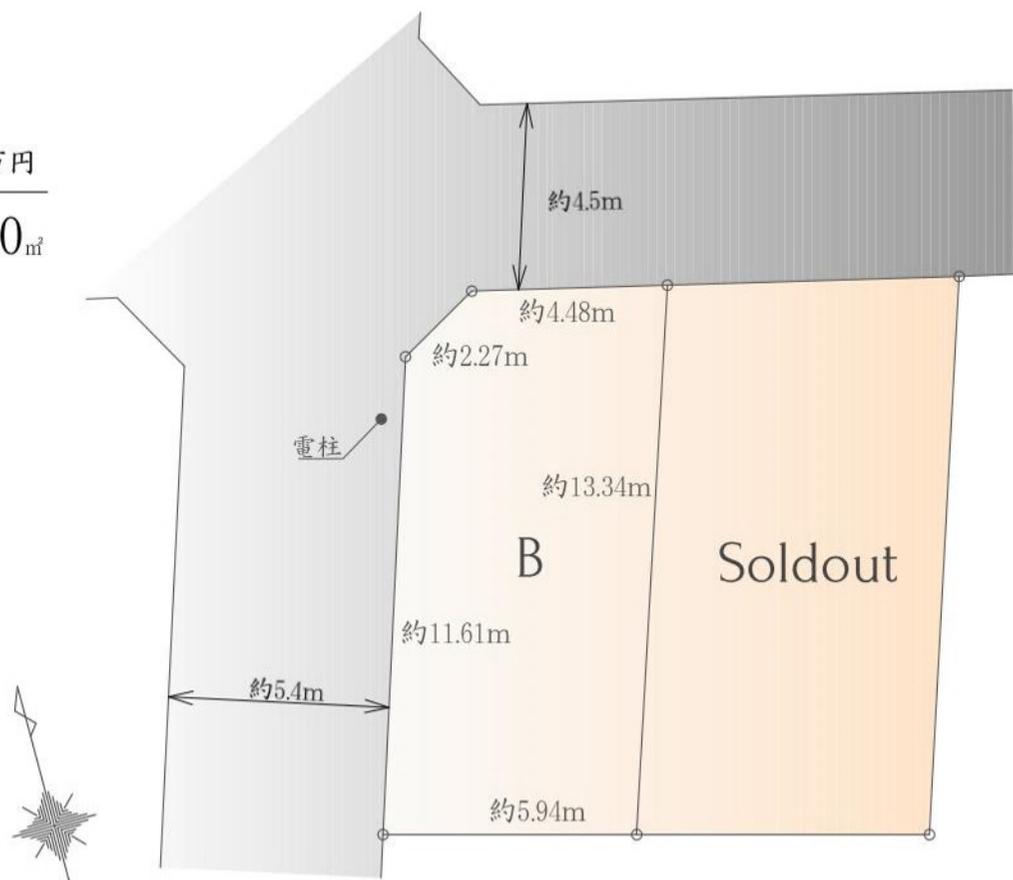
売地(建築条件無し)

Luxsis 荻窪Vol.45

JR中央・総武線 東京メトロ丸ノ内線
「荻窪」駅 徒歩 **12** 分

JR中央・総武線
「西荻窪」駅 徒歩 **14** 分

土地価格
B 8,790 万円
敷地面積/約 **78.00** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区南荻窪3丁目3番8号(旧住居表示)
東京都杉並区南荻窪3丁目280番5(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・景観法・航空法・
宅地造成及び特定盛土等規制法・敷地面積の最低限度70m²
50%(60%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北側約4.5m公道・西側約5.4m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

