

売地(建築条件無し)

東急目黒線

東急目黒線

東急大井町線

「西小山」駅 徒歩4分

「洗足」駅 徒歩7分

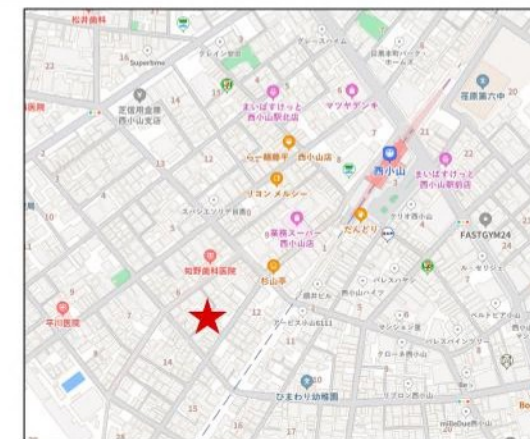
「北千束」駅 徒歩14分

Luxsis 西小山 Vol.5

土地価格

9,990 万円

敷地面積/約60.18㎡



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都品川区小山6丁目13番10号(旧住居表示) 東京都品川区小山6丁目423番16(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種住居地域
■公法制限	準防火地域・新たな防火規制区域・第2種高度地区・景観法・都市緑地法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	160%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■別途私道負担面積	SB部分 6.13㎡(特分1/1)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北西側約2.7m私道(SB後)
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

