

売地(建築条件無し)

Luxsis 明大前Vol.40

京王線・京王井の頭線

「明大前」駅 徒歩 7分

京王井の頭線

「永福町」駅 徒歩 12分

京王線

「代田橋」駅 徒歩 12分

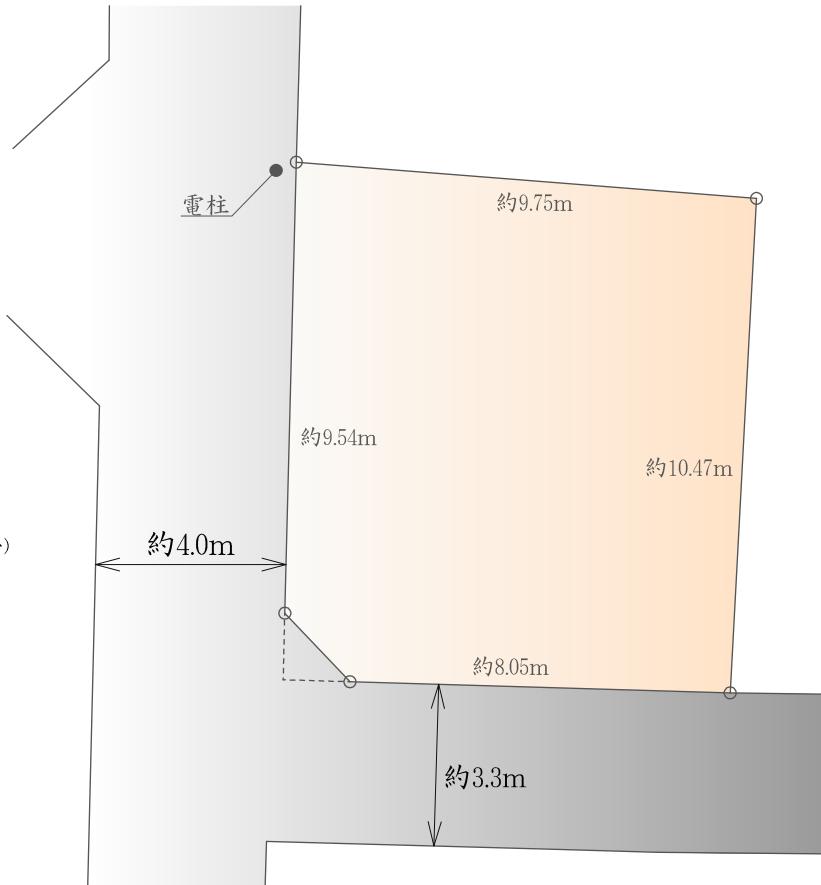
京王線・東急世田谷線

「下高井戸」駅 徒歩 15分

土地価格

10,490 万円

敷地面積／約 107.10 m²
(東京都建築安全条例による隅切り部分 0.91 m²含む)



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区域区分
- 用途地域
- 公法制限
- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)
東京都杉並区和泉2丁目9番8号(旧住居表示)
東京都杉並区和泉2丁目470番22(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種低層住居専用地域
準防火地域・第一種高さ地区・敷地面積の最低限度70m²・絶対高さ制限10m・
宅地造成及び特定盛上等規制法
50%(60%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
100%
所有権
宅地
SB部分 5.87 m²(持分1/1)・私道部分 20.93 m²(持分1/2)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
西側約4.0m私道・南側約3.3m私道(SB後)

株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



 SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

 Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態：媒介

 Luxsis