

売地(建築条件無し)

Luxsis 西落合3期

都営大江戸線

「落合南長崎」駅 徒歩 **10** 分

西武新宿線

「新井薬師前」駅 徒歩 **11** 分

都営大江戸線・西武新宿線

「中井」駅 徒歩 **15** 分

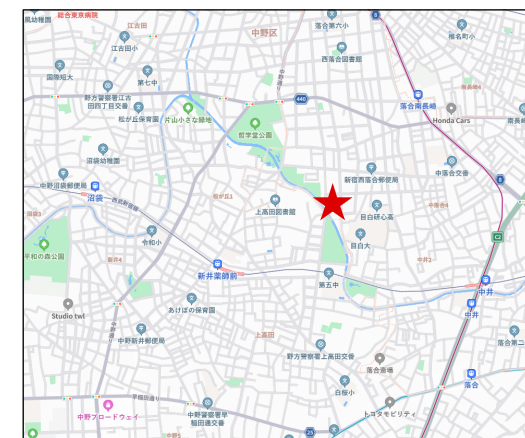
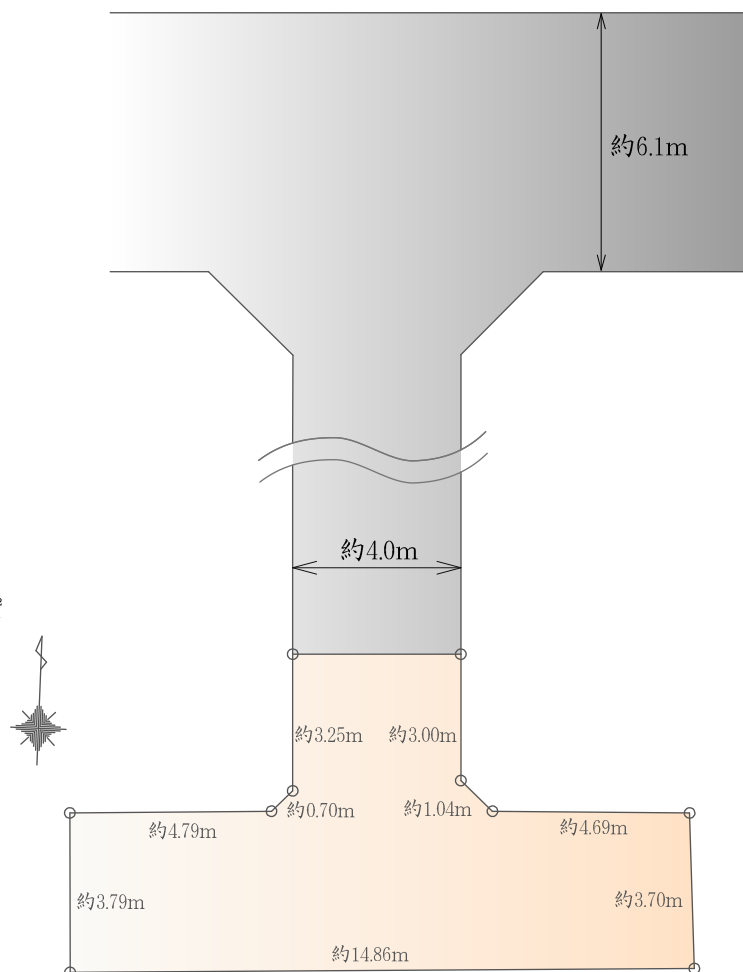
東京メトロ東西線

「落合」駅 徒歩 **18** 分

土地価格

5,290 万円

敷地面積／約 71.30㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都新宿区西落合2丁目8番33号(旧住居表示)
東京都新宿区西落合2丁目546番32、8、9(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 公法制限 準防火地域・20m第2種高度地区・都市計画公園(野方公園)・
景観法・公有地拡大推進法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 160%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 私有地
- 別途私道負担面積 私有地部分 98.79㎡(持分1/10)
- 路地状部分 約12㎡
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北側約4.0m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

