

売地(建築条件無し)

Luxsis 阿佐ヶ谷Vol.40

中央・総武線

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **9** 分

東京メトロ丸ノ内線

「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **16** 分

中央・総武線

「高円寺」駅 徒歩 **11** 分

東京メトロ丸ノ内線

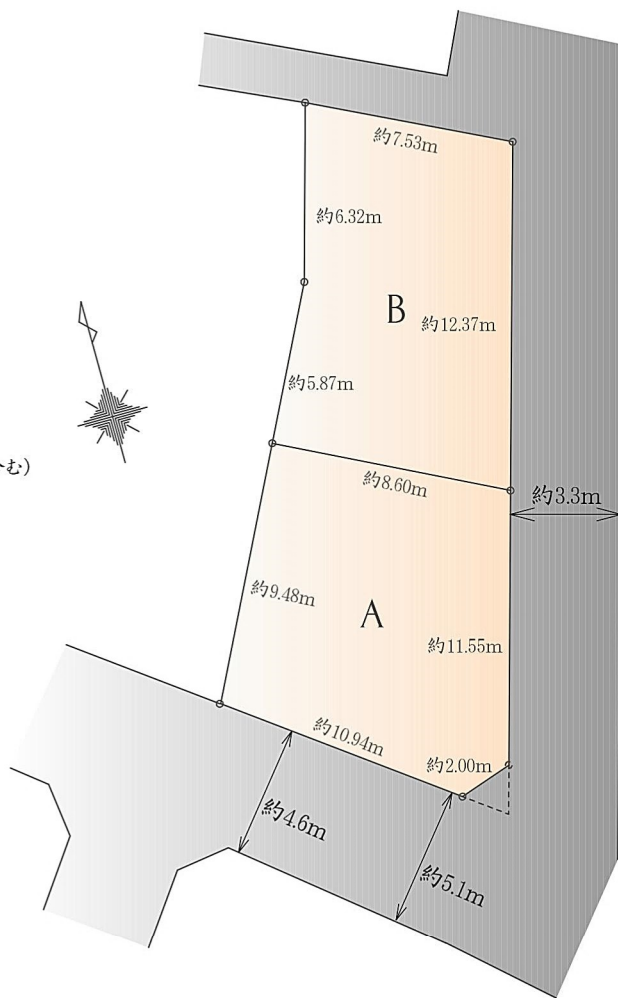
「新高円寺」駅 徒歩 **17** 分

土地価格
A 11,190 万円

敷地面積/約 **101.99** m²
(東京都建築安全条例による隅切り部分 約1.44m²含む)
(建築確認申請上の控除面積 約0.57m²含む)

土地価格
B 9,990 万円

敷地面積/約 **95.22** m²
(建築確認申請上の控除面積 約0.53m²含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区阿佐ヶ谷北5丁目1番18号(旧住居表示)
東京都杉並区阿佐ヶ谷北5丁目1番39、20(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・新たな防火規制区域・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70m²・景観法・航空法・都市計画道路区域内(計画決定)・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 50%(A区画:60%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 A区画:約12.32m² B区画:約7.64m²(持分各1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南西側約4.6～5.1m公道・東側約3.3m公道(SB後)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

Luxsis