

売地(建築条件無し)

Luxsis 自由が丘 Vol.15

東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅 徒歩 **10** 分

東急大井町線

「緑が丘」駅 徒歩 **6** 分

東急目黒線

「奥沢」駅 徒歩 **12** 分

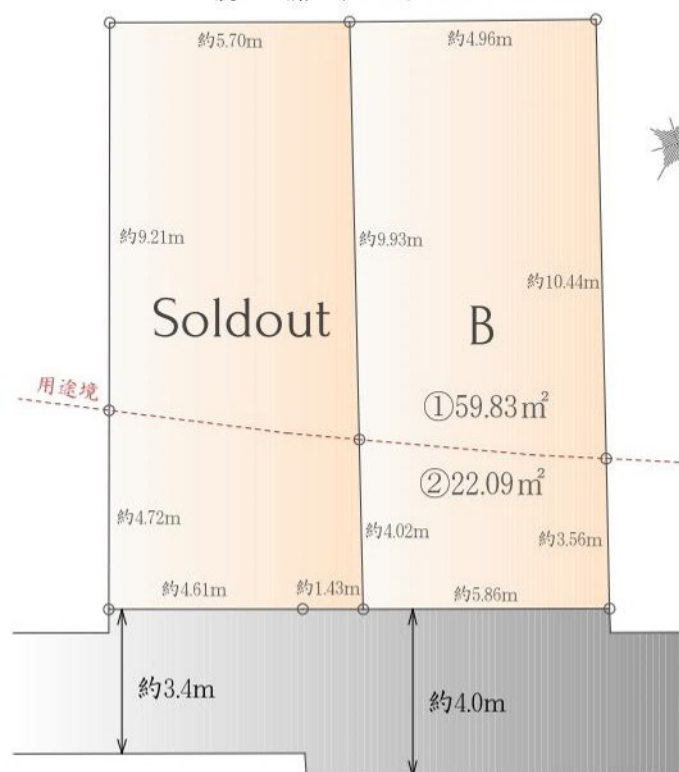
東急大井町線・東急目黒線

「大岡山」駅 徒歩 **14** 分

土地価格

B 12,790 万円

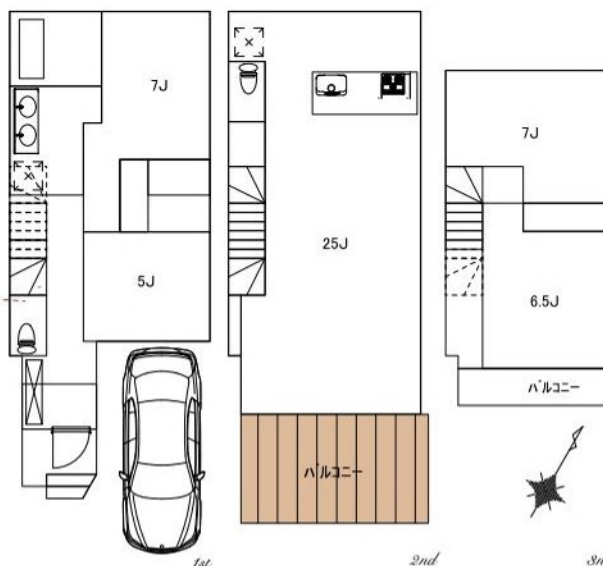
敷地面積/約81.92㎡



B

参考プラン

参考プラン面積/約133㎡
(車庫面積 12㎡含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
 - 所在地 東京都目黒区緑が丘1丁目21番15号(旧住居表示)
東京都目黒区緑が丘1丁目2998番4(地番)
 - 総区画数 2区画
 - 販売区画数 1区画
 - 区域区分 都市計画区域・市街化区域
 - 用途地域 ①第二種中高層住居専用地域②第一種低層住居専用地域
準防火地域・第一種文教地区・
①17m第2種高度地区②第1種高度地区・②絶対高さ制限10m・
①敷地面積の最低限度60㎡・②敷地面積の最低限度70㎡・
景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・都市緑地法・航空法
①②60% (※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
①160%②150%
 - 公法制限 所有権
 - 建ぺい率 宅地
 - 容積率 SB部分 B区画:11.76㎡(特分1/1)
 - 土地権利 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
 - 地目 南東側約3.4m～約4.0m私道
 - 別途私道負担面積 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
 - 設備
 - 接道
 - 売主
- ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。