

売地(建築条件無し)

JR中央・総武線 東京メトロ東西線

西武新宿線

東京メトロ東西線

Luxsis 中野 Vol.31

「中野」駅 徒歩 **17分**

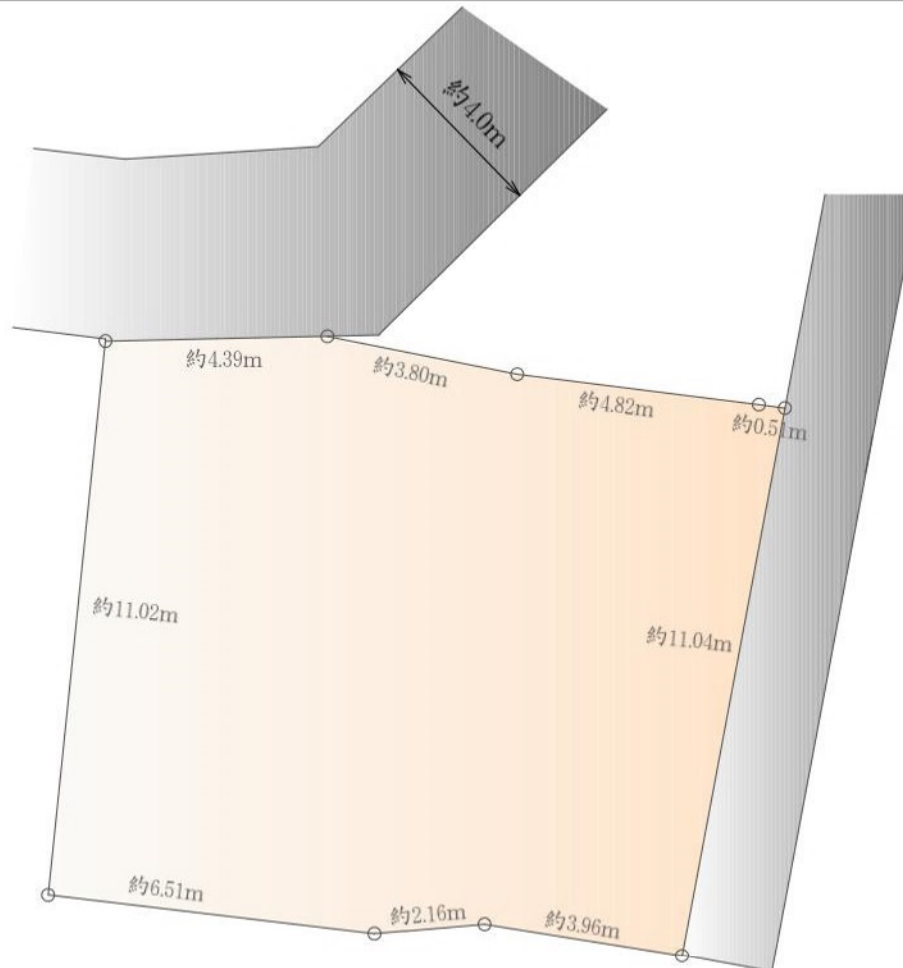
「新井薬師前」駅 徒歩 **7分**

「落合」駅 徒歩 **14分**

土地価格

12,990 万円

敷地面積 / 約 **146.68** m²



～ 物件概要 ～

- | | |
|-----------|---|
| ■種別 | 売地(建築条件無し) |
| ■所在地 | 東京都中野区上高田2丁目10番9号(旧住居表示)
東京都中野区上高田2丁目10番9、26(地番) |
| ■総区画数 | 1区画 |
| ■販売区画数 | 1区画 |
| ■区画区分 | 都市計画区域・市街化区域 |
| ■用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| ■公法制限 | 準防火地域・第2種高度地区・新たな防火規制区域・
敷地面積の最低限度60㎡・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%) |
| ■建ぺい率 | 160% |
| ■容積率 | 所有権 |
| ■土地権利 | 宅地 |
| ■地目 | SB部分 1.48㎡(特分1/1) |
| ■別途私道負担面積 | 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水 |
| ■設備 | 北側約3.5m～約4.0m公道(SB後) |
| ■接道 | 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号 |
| ■売主 | |

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。