

売地(建築条件無し)

Luxsis 世田谷代田Vol.1

小田急小田原線

「世田谷代田」駅 徒歩 **11** 分

東急世田谷線

「若林」駅 徒歩 **10** 分

小田急小田原線

「梅ヶ丘」駅 徒歩 **12** 分

小田急小田原線

「豪徳寺」駅 徒歩 **13** 分

東急世田谷線

「山下」駅 徒歩 **17** 分

小田急小田原線・京王井の頭線

「下北沢」駅 徒歩 **19** 分

土地価格

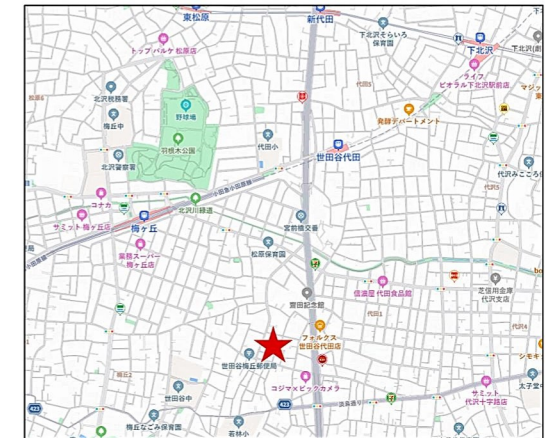
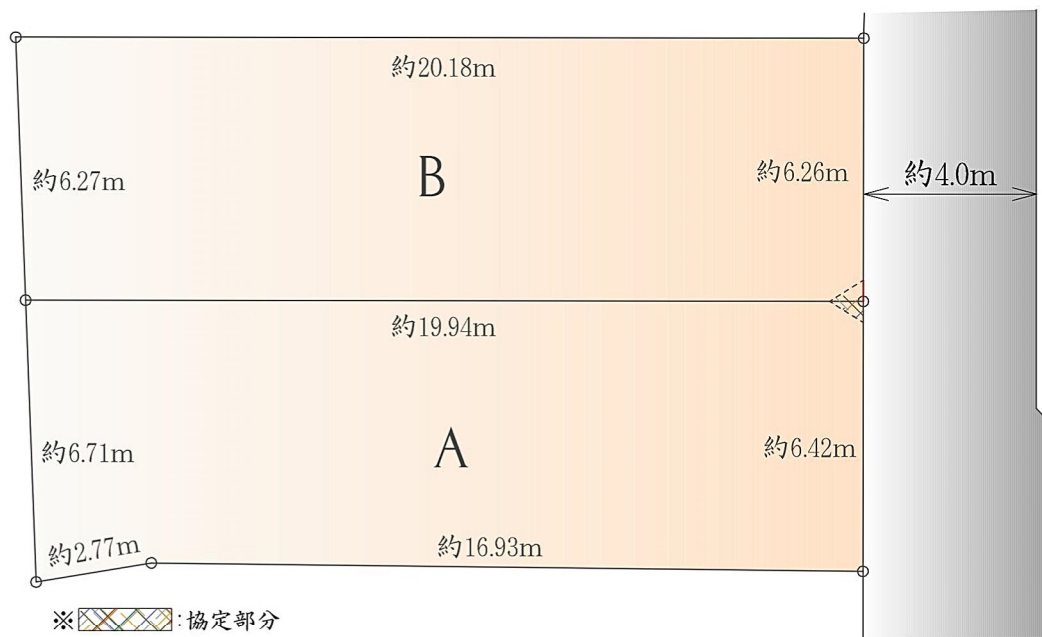
A 14,590 万円

敷地面積/約 126.03 m²

土地価格

B 14,590 万円

敷地面積/約 125.80 m²



～ 物件概要 ～

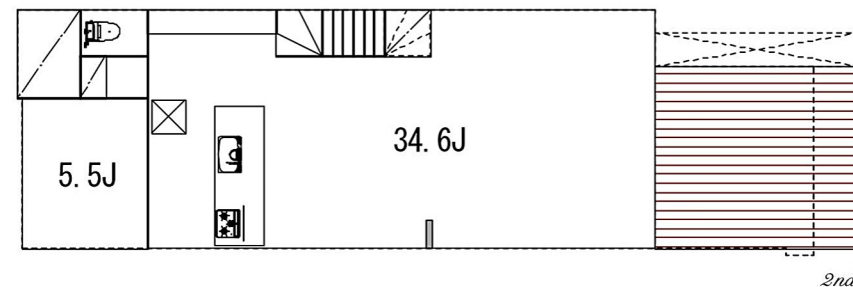
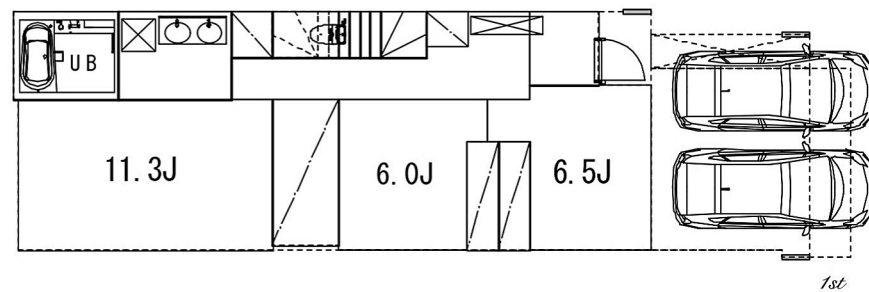
■ 種別	売地(建築条件無し)
■ 所在地	東京都世田谷区代田3丁目4番19号(旧住居表示) 東京都世田谷区代田3丁目468番4(地番)
■ 総区画数	1区画
■ 販売区画数	1区画
■ 区域区分	都市計画区域・市街化区域
■ 用途地域	第一種低層住居専用地域
■ 公法制限	準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・ 絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70m ² ・ 都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■ 建ぺい率	150%
■ 容積率	所有権
■ 土地権利	宅地
■ 地目	無し
■ 別途私道負担面積	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水 東側約4.0m私道(世田谷区管理道路)
■ 設備	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
■ 接道	
■ 売主	

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

A

参考プラン

参考プラン面積／約174m²
(車庫面積 約18m²含む)



B

参考プラン

参考プラン面積／約179m²
(車庫面積 約18m²含む)

