

売地(建築条件無し)

Luxsis 南阿佐ヶ谷Vol.27

東京メトロ丸ノ内線

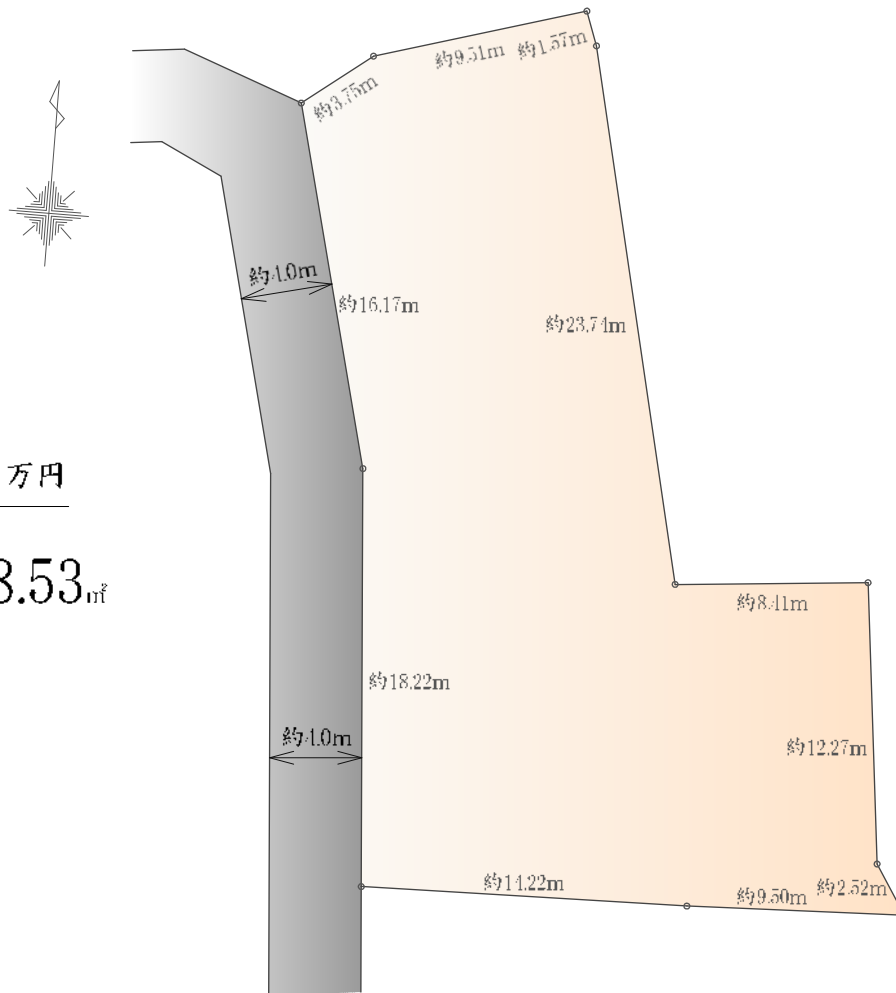
「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **11** 分

東京メトロ丸ノ内線

「新高円寺」駅 徒歩 **15** 分

京王井の頭線

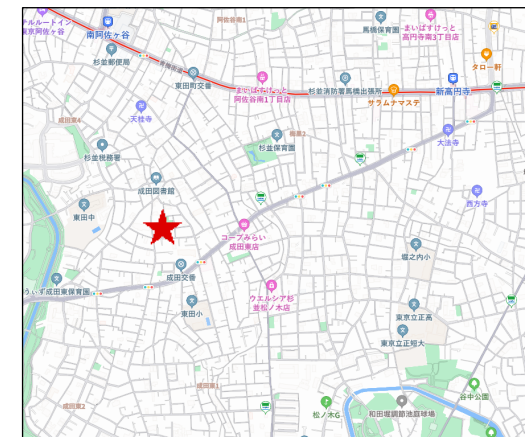
「浜田山」駅 徒歩 **25** 分



土地価格

55,990 万円

敷地面積／約 **618.53**㎡



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都杉並区成田東3丁目27番3号(旧住居表示) 東京都杉並区成田東3丁目28番10他(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・ 地面積の最低限度70㎡・景観法・航空法・ 宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■別途私道負担面積	無し
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	西側約4.0m私道
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。