

売地(建築条件無し)

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」駅 徒歩 **11** 分

東京メトロ丸ノ内線

「中野新橋」駅 徒歩 **13** 分

Luxsis 中野富士見町 Vol.4

東京メトロ丸ノ内線

「方南町」駅 徒歩 **17** 分

都営大江戸線

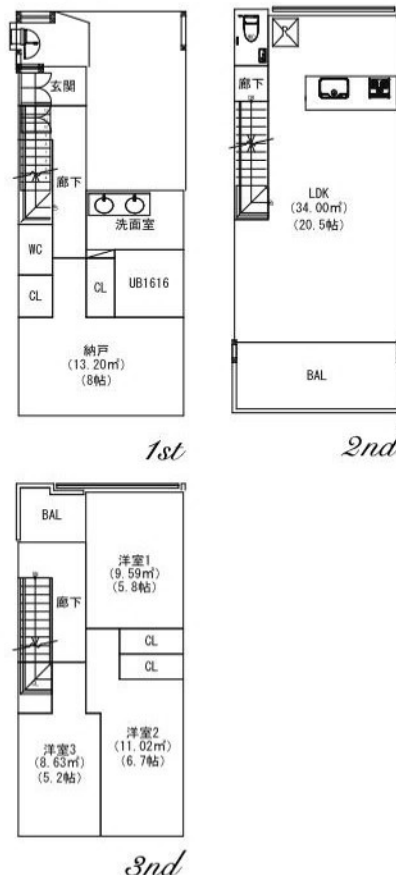
「西新宿五丁目」駅 徒歩 **18** 分

京王線

「幡ヶ谷」駅 徒歩 **18** 分

参考プラン

参考プラン面積/約124㎡
(車庫面積 約12㎡含む)



土地価格

7,290 万円

敷地面積/約73.30㎡
(壁面後退部分 約5.50㎡含む)



～ 物件概要 ～

- 種別
■ 所在地
■ 総区画数
■ 販売区画数
■ 区域区分
■ 用途地域
■ 公法制限
■ 建ぺい率
■ 容積率
■ 土地権利
■ 地目
■ 別途私道負担面積
■ 設備
■ 接道
■ 売主
- 売地(建築条件無し)
東京都中野区南台2丁目50番12号(旧住居表示)
東京都中野区南台2丁目94番27(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種中高層住居専用地域
準防火地域・新たな防火規制区域・第2種高度地区・
南台一、二丁目地区防災街区整備地区計画・敷地面積の最低限度60㎡・
景観法・都市緑地法・航空法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
160%
所有権
宅地
SB部分 1.19㎡(持分1/1)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
北側約3.7m公道(SB後)
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

