

売地(建築条件無し)

Luxsis 品川Vol.2

JR東海道線・JR京浜東北線・
JR山手線・JR横須賀線

「品川」駅 徒歩 **19** 分

京急本線

「新馬場」駅 徒歩 **3** 分

京急本線

「北品川」駅 徒歩 **8** 分

りんかい線

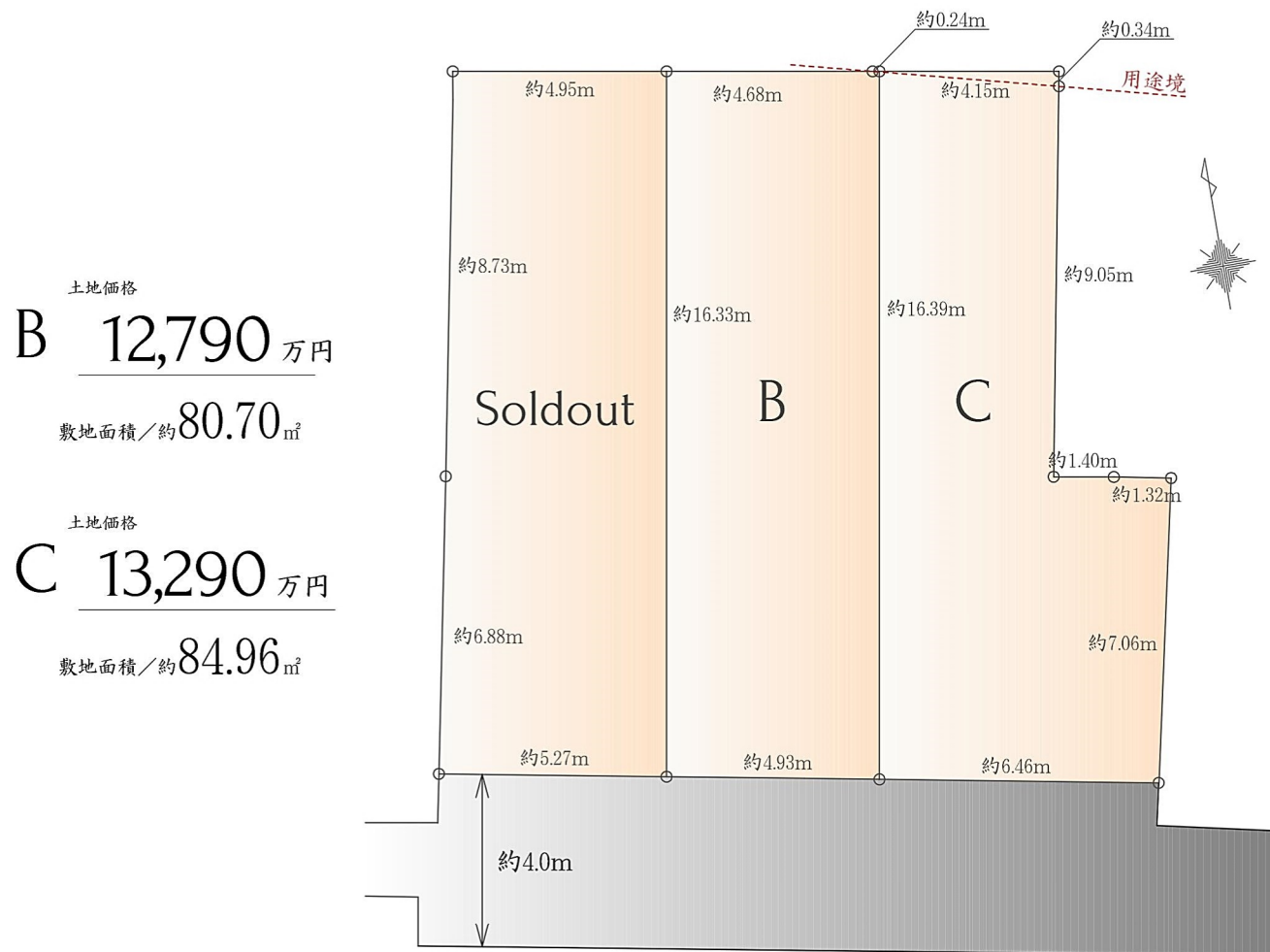
「天王洲アイル」駅 徒歩 **13** 分

東京モノレール

「天王洲アイル」駅 徒歩 **13** 分

JR山手線・JR埼京線・
JR湘南新宿ライン・りんかい線

「大崎」駅 徒歩 **20** 分



土地価格

B 12,790 万円

敷地面積/約80.70㎡

土地価格

C 13,290 万円

敷地面積/約84.96㎡



～ 物件概要 ～

- 種別
■所在地
■総区画数
■販売区画数
■区域区分
■用途地域
■公法制限
■建ぺい率
■容積率
■土地権利
■地目
■別途私道負担面積
■設備
■接道
■売主
- 売地(建築条件無し)
東京都品川区北品川2丁目19番7号(旧住居表示)
東京都品川区北品川2丁目123番1他(地番)
3区画
2区画
①②都市計画区域・市街化区域
①第一種住居地域②近隣商業地域
①準防火地域②防火地域・①②第3種高度地区・①②景観法・
①②航空法・①②宅地造成及び特定盛土等規制法
①60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
②80%
①160%②240%
所有権
宅地
私道部分 25.34㎡(持分各1/4)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
南側約4.0m私道
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

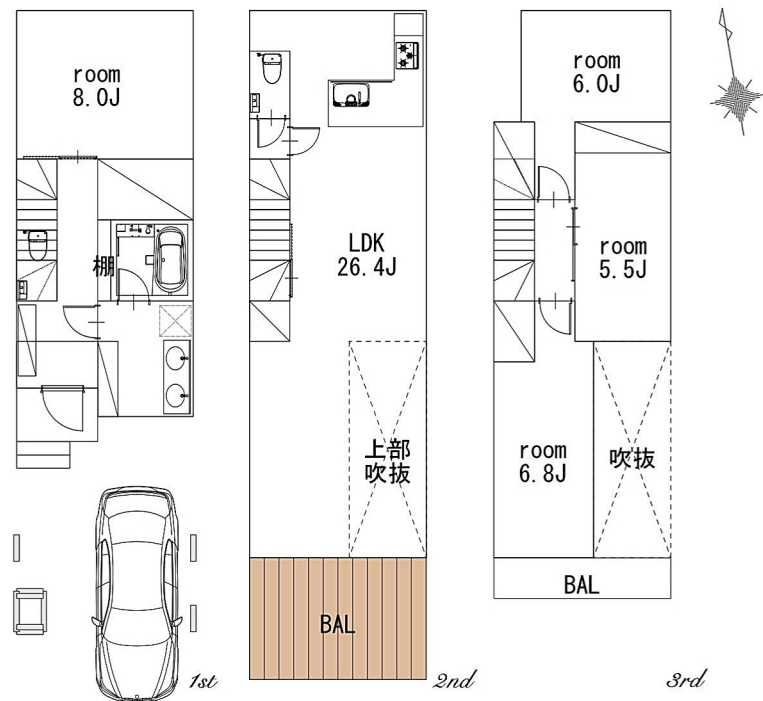
営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

Luxsis

PLAN B

参考プラン面積
約145m²
(車庫面積約16m²含む)



PLAN C

参考プラン面積
約145m²
(車庫面積約14m²含む)

