

売地(建築条件無し)

# Luxsis 富士見台 Vol.8

西武池袋線

「富士見台」駅 徒歩 **10** 分

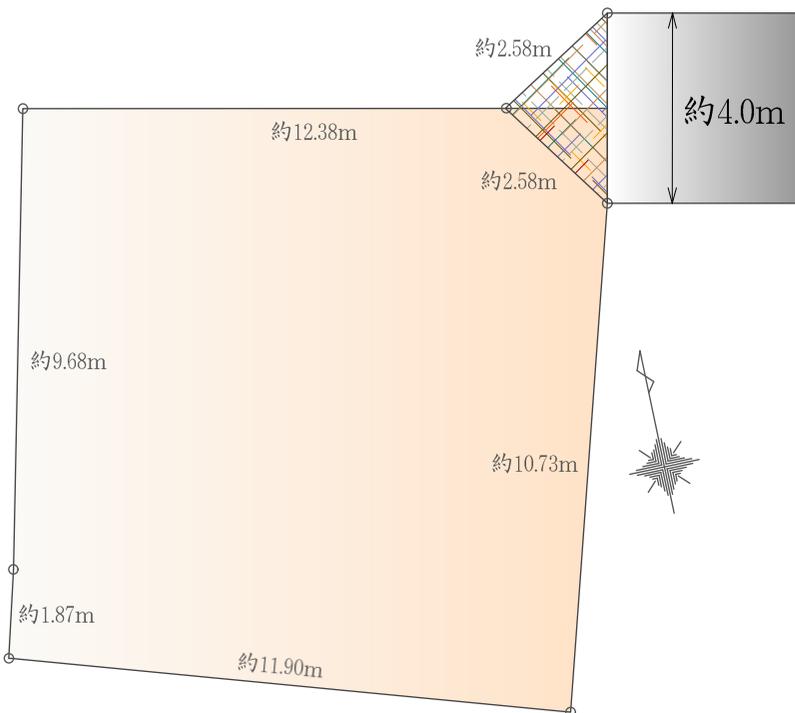
西武新宿線

「下井草」駅 徒歩 **13** 分

土地価格

## 7,290 万円

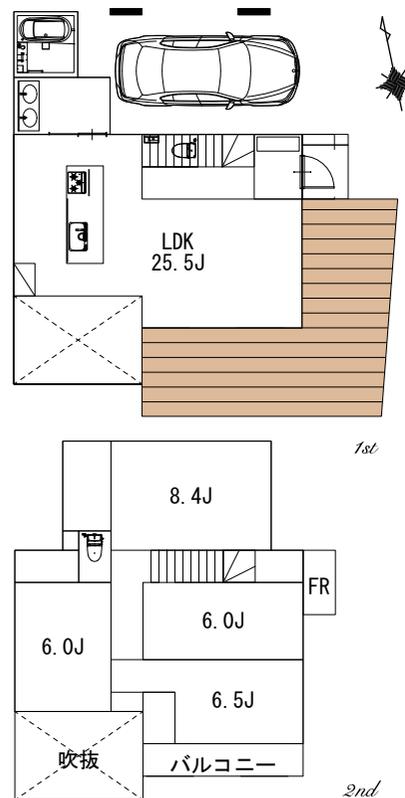
敷地面積 / 約 148.13 m<sup>2</sup>



※ : 協定部分

### 参考プラン

参考プラン面積 / 約132 m<sup>2</sup>  
(車庫面積 約15 m<sup>2</sup>含む)



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都中野区上鷺宮5丁目21番11号(旧住居表示)  
東京都中野区上鷺宮5丁目631番5他(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度85 m<sup>2</sup>・  
絶対高さ制限10m・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・  
土地区画整理事業を施工すべき区域(中野鷺宮付近)
- 建ぺい率 40%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 80%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 私道部分 0.15 m<sup>2</sup>+0.46 m<sup>2</sup>+51.08 m<sup>2</sup>(各持分1/8)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北東側約4.0m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、  
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



# 0120-554-019

Free Call  
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

