

売地(建築条件無し)

Luxsis 荻窪Vol.44

JR中央・総武線 東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅 徒歩 **11** 分

東京メトロ丸ノ内線

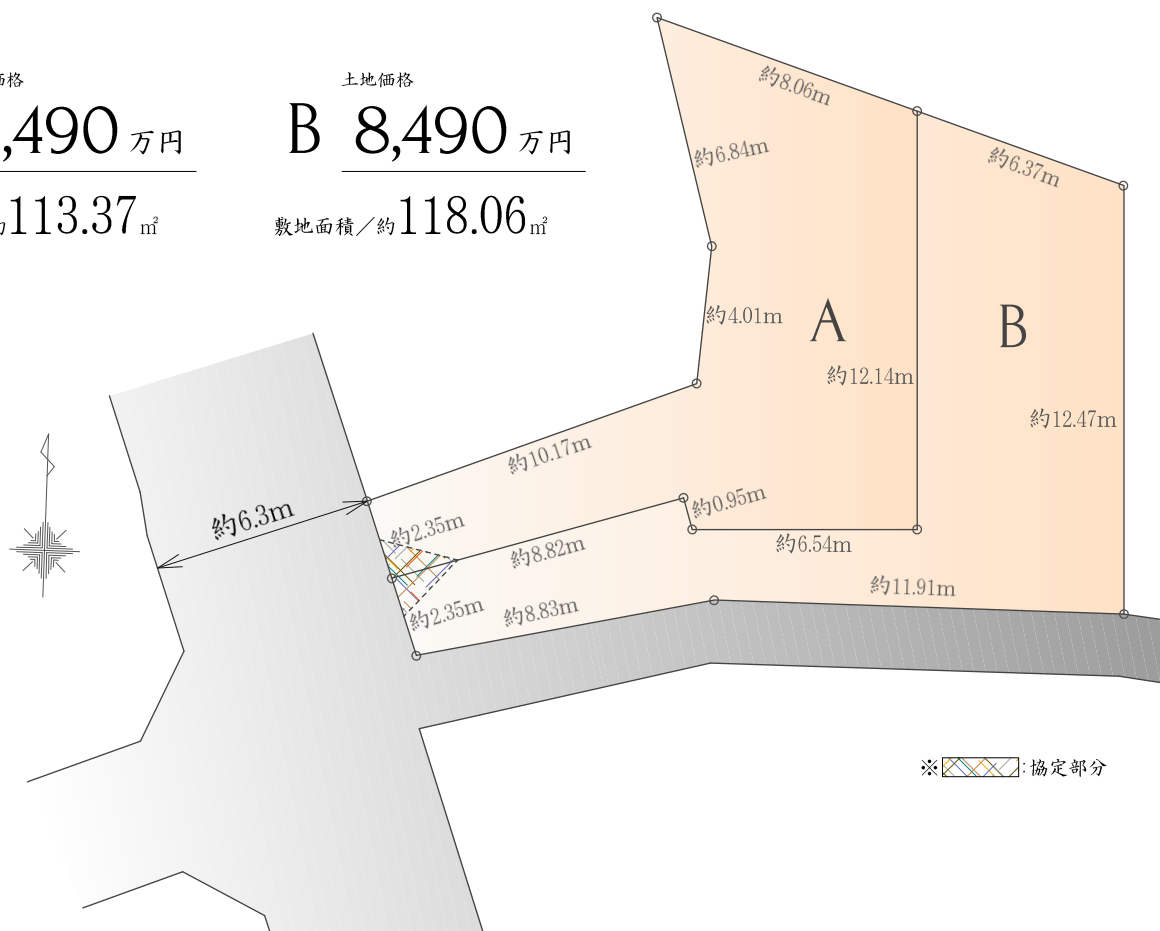
「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **23** 分

JR中央・総武線

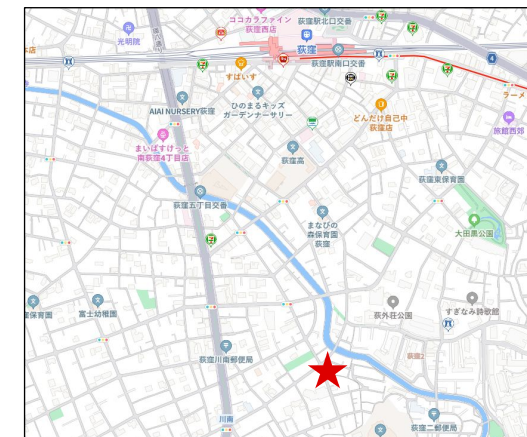
「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **26** 分

土地価格
A 8,490 万円
敷地面積/約113.37㎡

土地価格
B 8,490 万円
敷地面積/約118.06㎡



※ : 協定部分



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区荻窪2丁目7番4号(旧住居表示)
東京都杉並区荻窪2丁目94番6(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 100%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 A区画:25.77㎡ B区画:37.43㎡
- 路地状部分 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 西側約6.3m公道・南側約2.0m通路(基準法外通路)
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

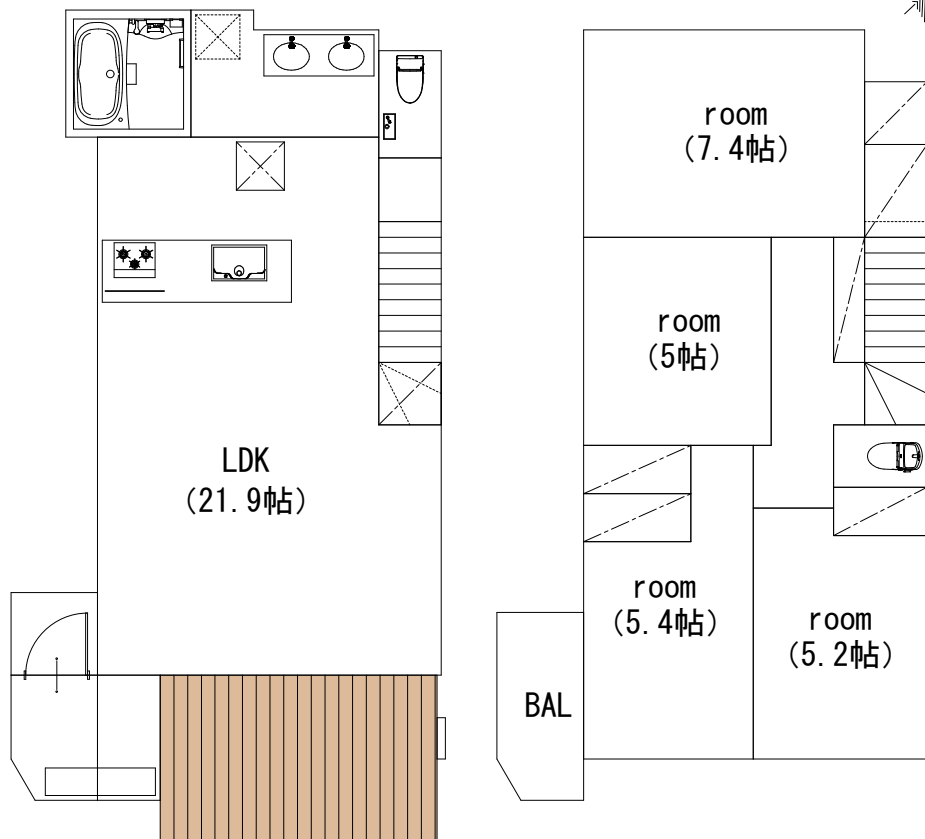
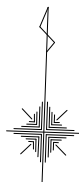
営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介



A

参考プラン

参考プラン面積／約103m²

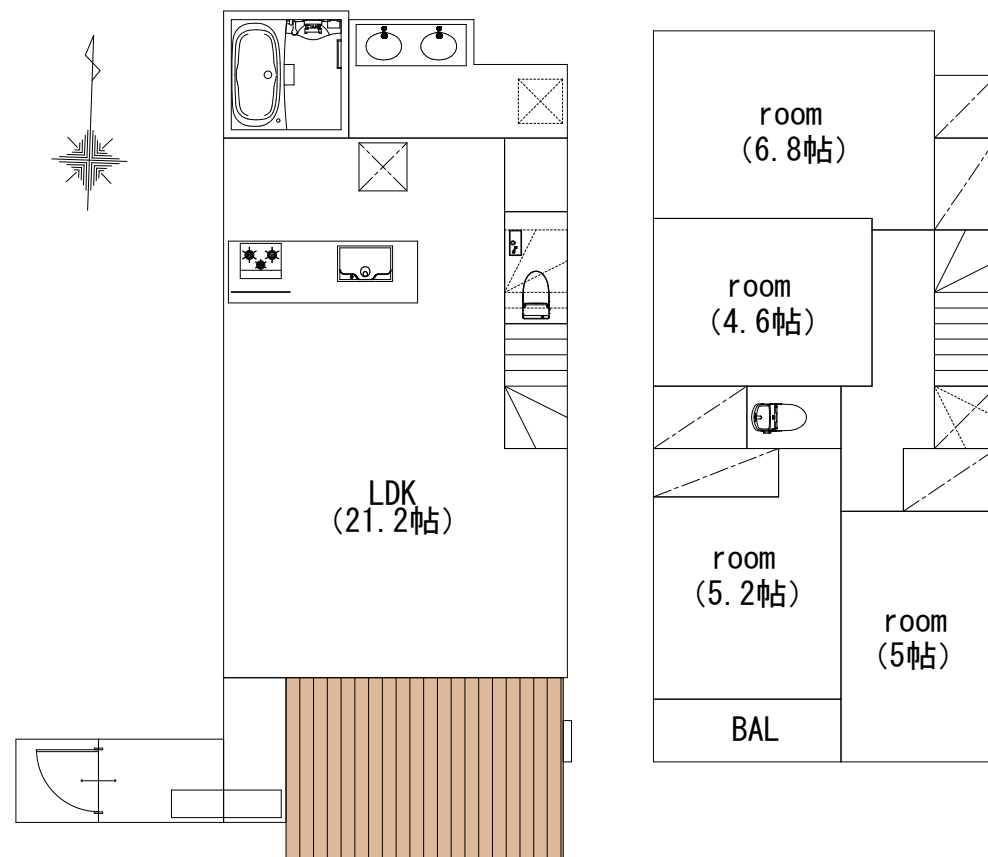
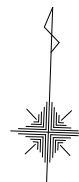
※カースペース有

1st

2nd

B

参考プラン

参考プラン面積／約100m²

※カースペース有

1st

2nd