

売地(建築条件無し)

Luxsis 中目黒Vol.12

東急東横線・東京メトロ日比谷線

「中目黒」駅 徒歩 **18** 分

東急東横線

「祐天寺」駅 徒歩 **15** 分

東急東横線

「学芸大学」駅 徒歩 **21** 分

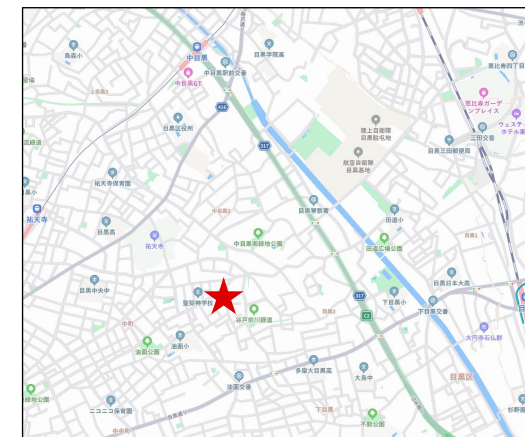
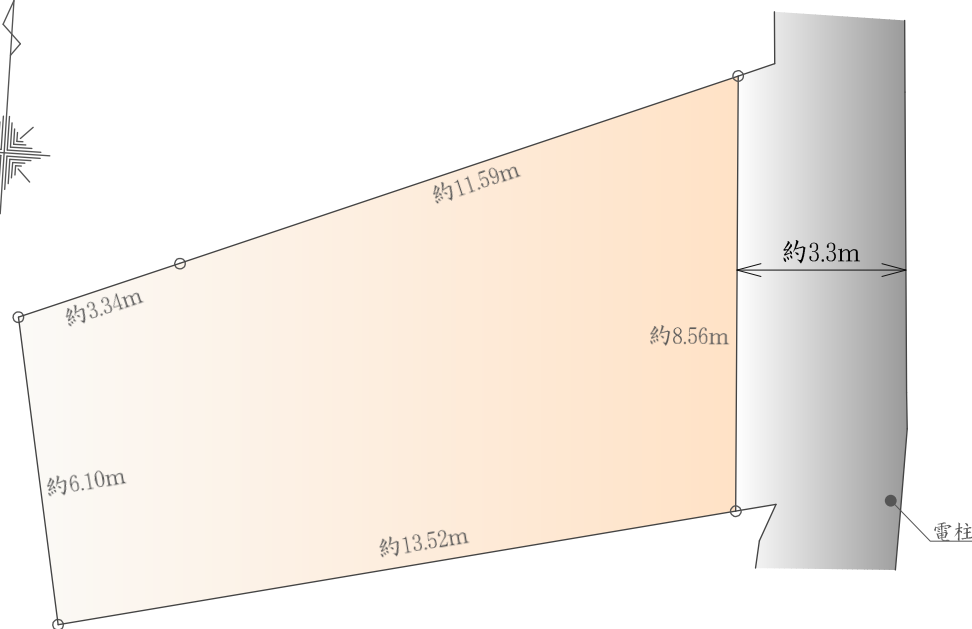
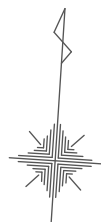
JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線

「目黒」駅 徒歩 **22** 分

土地価格

12,990 万円

敷地面積/約 101.69^m₂



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都目黒区目黒4丁目20番1号(旧住居表示) 東京都目黒区目黒4丁目934番20(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・ 敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10㎡・ 景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■別途私道負担面積	SB部分 約6.6㎡(持分1/1)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	東側約3.3m公道
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。