

売地(建築条件無し)

Luxsis 中野Vol.30

中央本線・東京メトロ東西線

「中野」駅 徒歩 **16分**

東京メトロ東西線

「落合」駅 徒歩 **11分**

中央本線・都営大江戸線

「東中野」駅 徒歩 **11分**

西武新宿線

「新井薬師前」駅 徒歩 **12分**

土地価格
A 8,190 万円

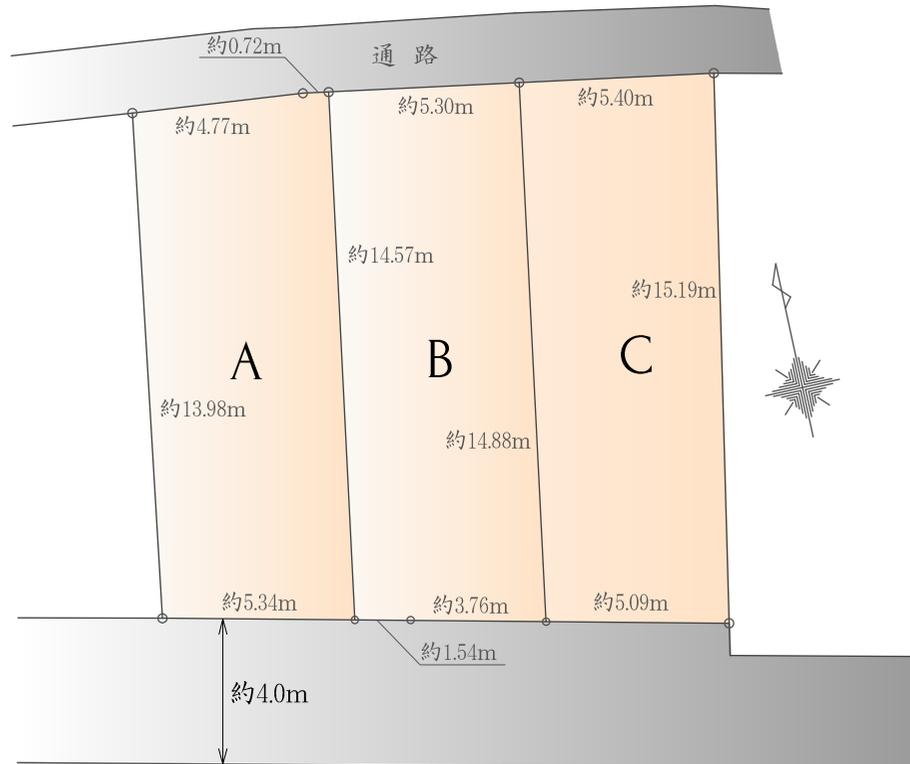
敷地面積/約 **77.44** m²

土地価格
B 8,490 万円

敷地面積/約 **78.16** m²

土地価格
C 8,490 万円

敷地面積/約 **78.90** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都中野区上高田1丁目35番25号(旧住居表示)
東京都中野区上高田1丁目134番17(地番)
- 総区画数 3区画
- 販売区画数 3区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・新たな防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度60㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法60%(*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 150%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 A区画:4.77㎡(持分1/1) B区画:4.86㎡(持分1/1) C区画:4.59㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南側約4.0m私道(SB後)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

