

売地(建築条件無し)

Luxsis 千川 Vol.15

東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線

「千川」駅 徒歩 **7** 分

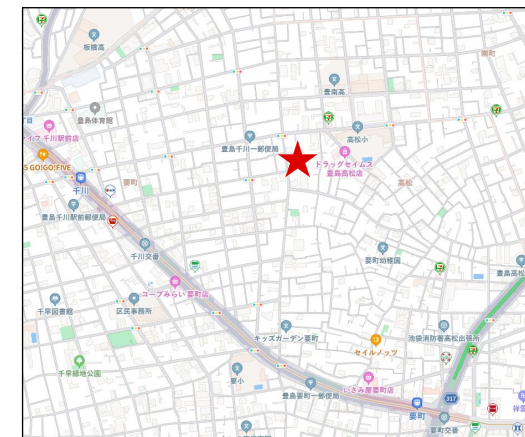
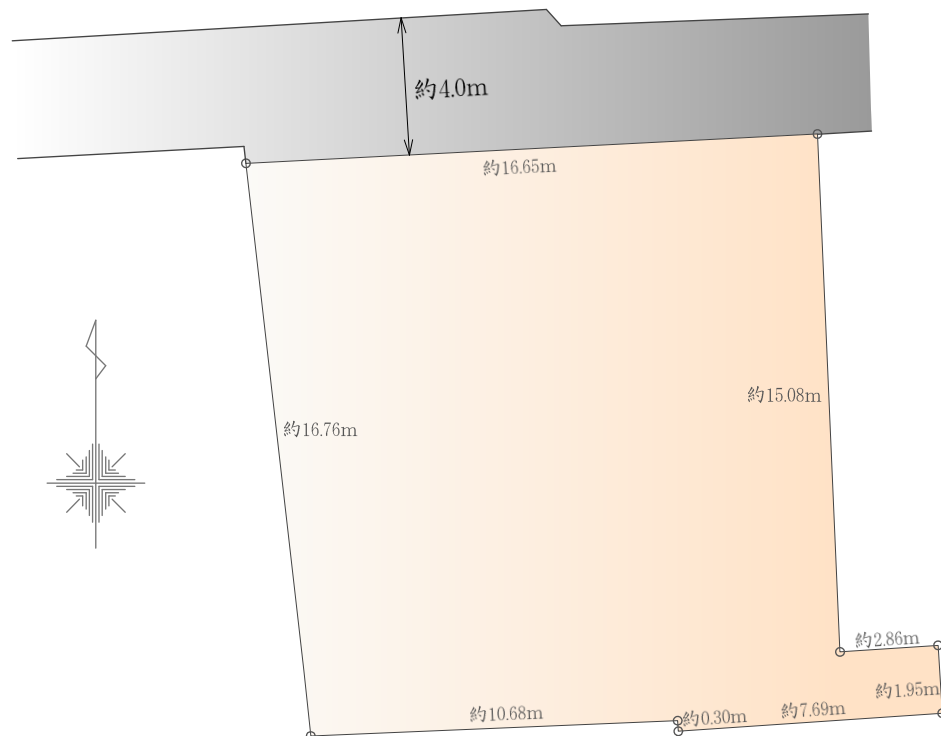
東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線

「要町」駅 徒歩 **11** 分

土地価格

29,990 万円

敷地面積／約278.06㎡



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都豊島区高松2丁目10番11号(旧住居表示) 東京都豊島区高松2丁目42番21他(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第2種高度地区・ 景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	160%
■容積率	所有権
■土地権利	宅地
■地目	SB部分 約8.49㎡(持分1/1)・私道部分24.33㎡(持分1/2)
■別途私道負担面積	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■設備	北側約4.0m私道(SB後)
■接道	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
■売主	

※ 敷地内の南東側に古井戸があります。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

