

— マンション —

L-Flat 白山

価格 13,590 万円(税込)

ACCESS

都営三田線

「白山」駅へ 徒歩7分

都営三田線

「千石」駅へ 徒歩9分

東京メトロ南北線

「本駒込」駅へ 徒歩12分

2025年リフォーム

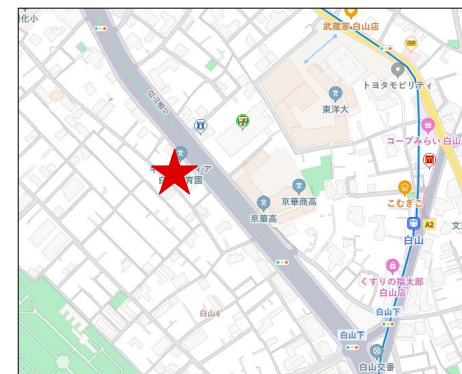
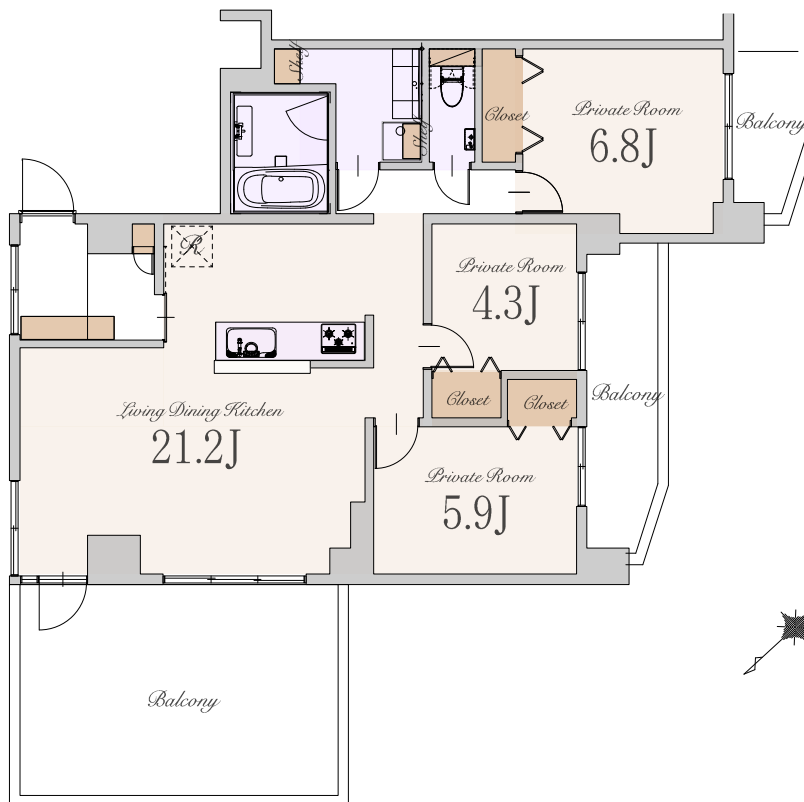
- | | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ 床張替 | ☐ ユニットバス一部部品交換 |
| ☐ クロス張替 | ☐ トイレ手洗器交換 |
| ☐ 建具・玄関収納交換 | ☐ 洗面化粧台交換 |
| ☐ キッチン交換 | ☐ 洗濯パン交換 |
| ☐ エアコン取付 | ☐ 給湯器交換 |

702号室

□専有面積/83.75㎡(登記簿)



ペット飼育可能(飼育規則有)



充実の設備・仕様

- ☐ システムキッチン(クリナップ)
- ☐ 食器洗い乾燥機
- ☐ 浄水器付水栓
- ☐ ガス加熱機器
- ☐ ガラストップコンロ
- ☐ 人工大理石ワークトップ
- ☐ 水なし両面焼きグリル
- ☐ システムバスルーム(INAX)
- ☐ 浴室換気暖房乾燥機
- ☐ 3面鏡1ボール洗面化粧台
- ☐ エコカラットプラス
- ☐ 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
- ☐ 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
- ☐ LED照明
- ☐ 網戸
- ☐ デインブルキー(玄関ドア)

【物件概要】□所在地/東京都文京区白山4丁目36番4号(住居表示)東京都文京区白山4丁目52番地1.2(地番)□交通/上記参照□総戸数/29戸□販売価格/上記参照□区域区分/都市計画区域・市街化区域□用途地域/①近隣商業地域②第一種中高層住居専用地域□公法制限/①防火地域②準防火地域③31m高度地区④17m第3種高度地区⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿□景観法①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿□宅地造成及び特定盛土等規制法□建ぺい率/①80%②60%□容積率/①400%②300%□設備/都市ガス・公営水道・公共下水□構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建7階部分□間取り/3LDK□敷地面積/426.39㎡□共有持分/8724/80222□土地権利/所有権□専有面積/上記参照□管理費/33,152円/月□修繕積立金/32,280円/月□建築年月/平成18年10月□現況/空室□引渡/相談□管理形態/全部委託□管理会社/株式会社トラストアドバイザーズ□民泊/不可□駐車場/有り(空き無)□駐輪場/有り(空き状況要確認 500円/月)



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

