

売地(建築条件無し)

Luxsis 自由が丘 Vol.16

東急大井町線

「緑が丘」駅 徒歩 7 分

東急目黒線・東急大井町線

「大岡山」駅 徒歩 10 分

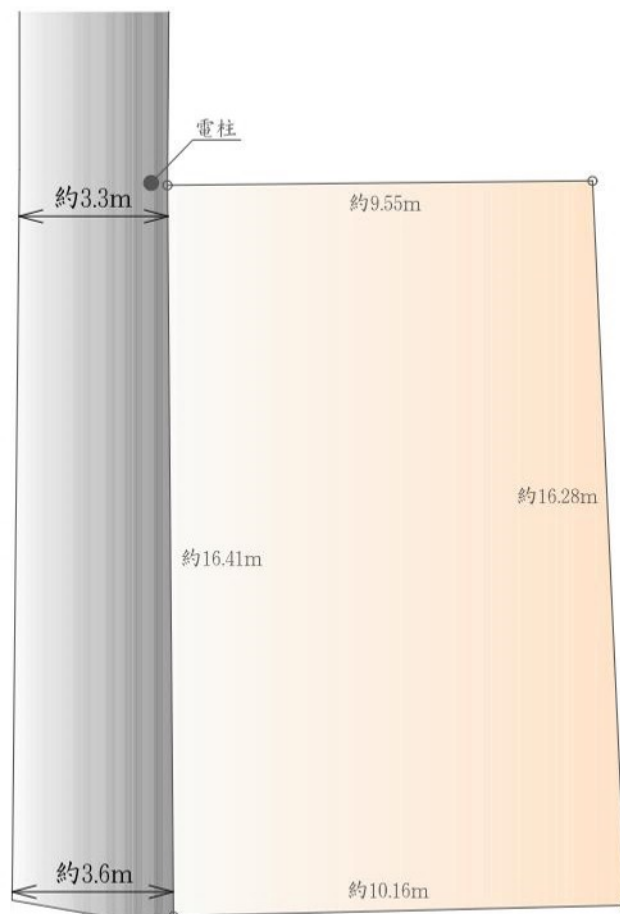
東急東横線・東急大井町線

「自由が丘」駅 徒歩 13 分

土地価格

23,590 万円

敷地面積/約 161.10 m²



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都目黒区緑が丘1丁目7番22号(旧住居表示) 東京都目黒区緑が丘1丁目2991番16(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	第一種文京地区・準防火地域・第2種高度地区(17m)・ 敷地面積の最低限度60㎡・景観法・文化財保護法・ 宅地造成及び特定盛土等規制法 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	160%
■容積率	所有権
■土地権利	宅地
■地目	SB部分 41.61㎡(持分1/1)
■別途私道負担面積	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水 西側約3.3m～3.6m私道 有り
■設備	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
■接道	
■擁壁	
■売主	

※本物件は擁壁の下にある為、防護壁の設置等が必要となる場合がございます。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。