

売地(建築条件無し)

Luxsis 中目黒 Vol.11

東急東横線

「祐天寺」駅 徒歩 6分

東急東横線・東京メトロ日比谷線

「中目黒」駅 徒歩 10分

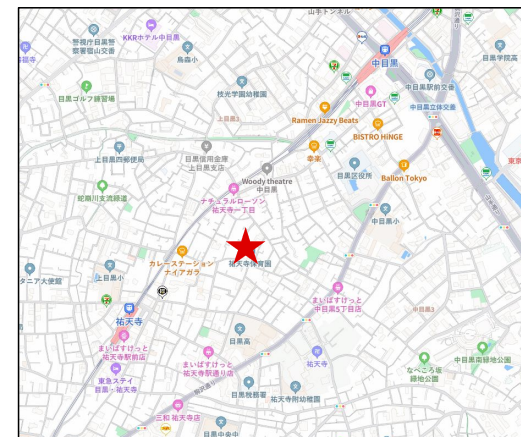
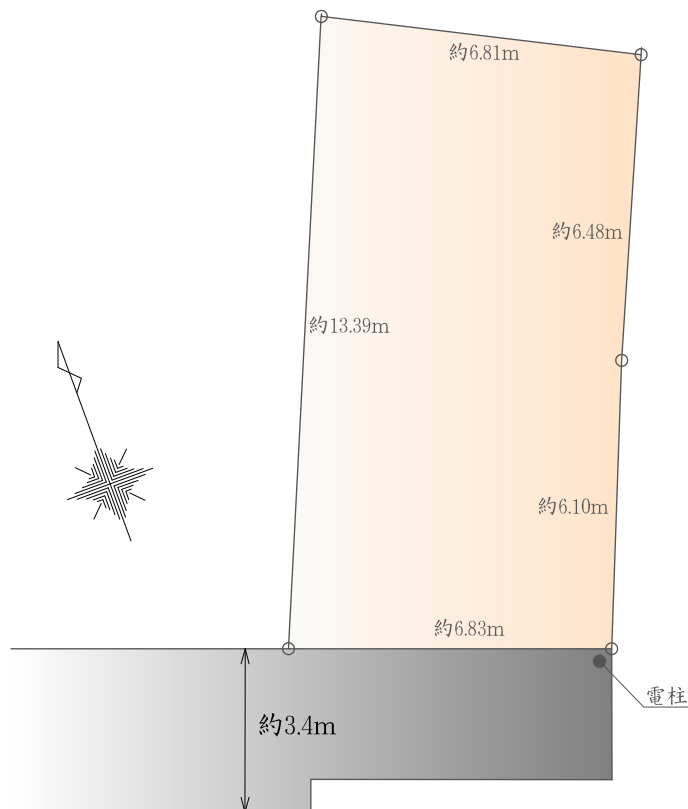
東急東横線

「学芸大学」駅 徒歩 21分

土地価格

13,590 万円

敷地面積／約89.51㎡
(建築確認申請上の控除面積 1.53㎡含む)



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都目黒区祐天寺1丁目10番14号(旧住居表示) 東京都目黒区祐天寺1丁目2145番71,73(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・ 景観法・都市緑地法・航空法・敷地面積の最低限度70㎡ 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	150%
■容積率	所有権
■土地権利	宅地
■地目	私道部分 50.07㎡(持分1/8)
■別途私道負担面積	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■設備	有
■擁壁	南側約3.4m私道
■接道	

※ 本物件の北側隣接地は、本地より約1.7m低くなっております。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。