

売地(建築条件無し)

Luxsis 浜田山 Vol.21

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩 **6** 分

京王井の頭線

「浜田山」駅 徒歩 **8** 分

京王井の頭線

「永福町」駅 徒歩 **16** 分

土地価格

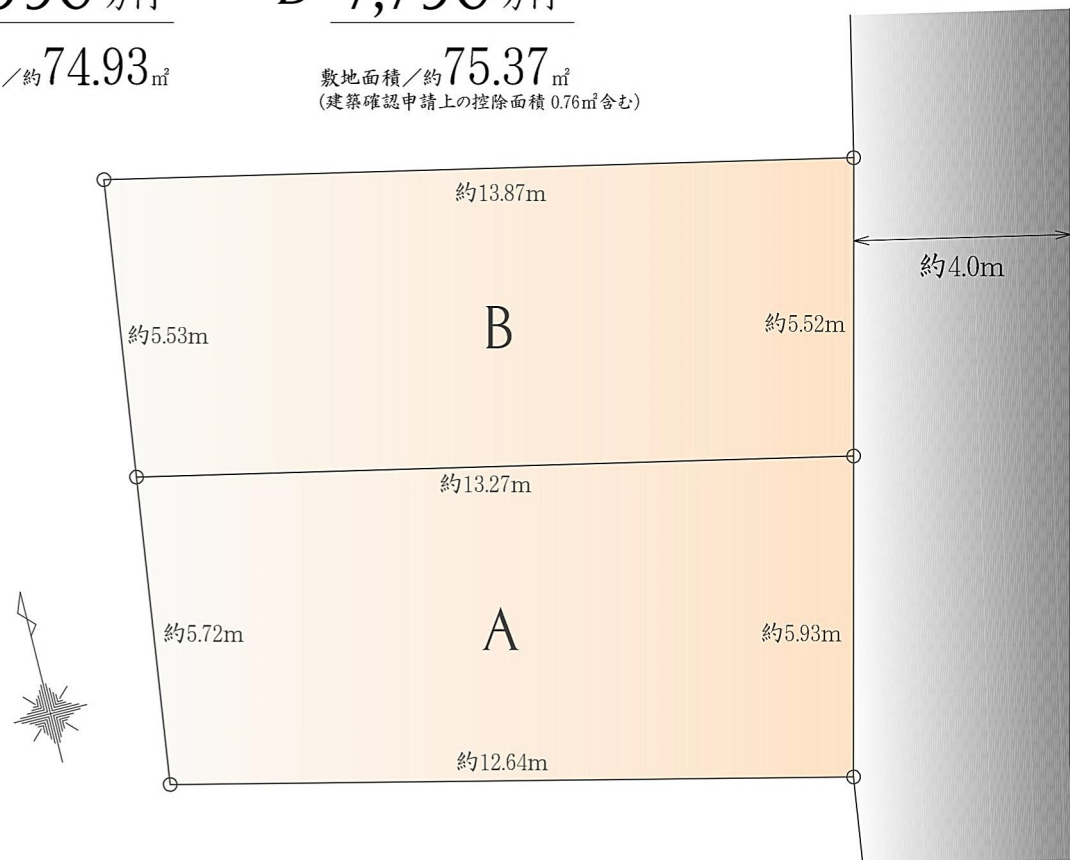
A 7,990 万円

敷地面積/約 74.93㎡

土地価格

B 7,790 万円

敷地面積/約 75.37㎡
(建築確認申請上の控除面積 0.76㎡含む)



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都杉並区浜田山1丁目35番6号(旧住居表示) 東京都杉並区浜田山1丁目904番8(地番)
■総区画数	2区画
■販売区画数	2区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・ 絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	100%
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■別途私道負担面積	私道部分 24.85㎡(持分1/3)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南東側約4.0m私道
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

Luxsis