

売地(建築条件無し)

Luxsis 田園調布Vol.4

東急東横線・東急目黒線

「田園調布」駅 徒歩 **15** 分

東急池上線

「雪が谷大塚」駅 徒歩 **9** 分

東急池上線

「石川台」駅 徒歩 **14** 分

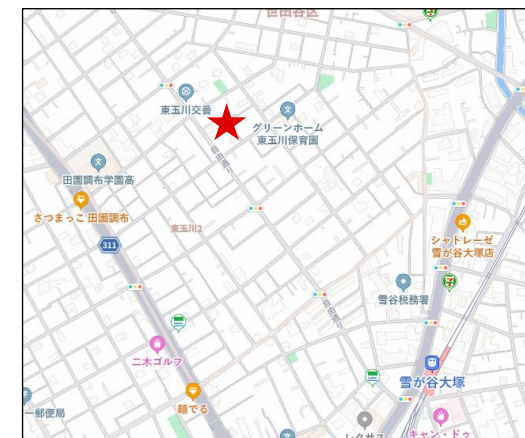
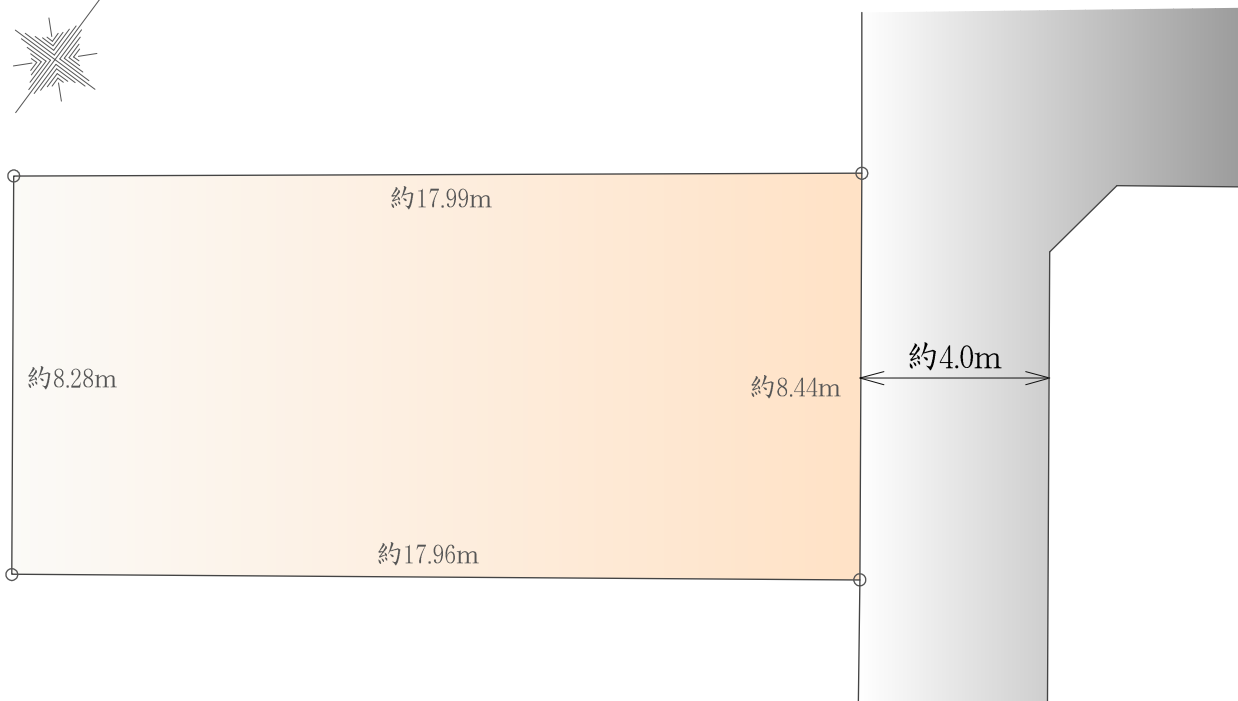
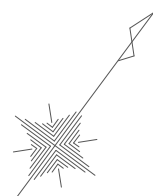
東急東横線・東急目黒線・東急多摩川線

「多摩川」駅 徒歩 **17** 分

土地価格

13,590 万円

敷地面積／約 150.51 m²



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目23番5号(旧住居表示) 東京都世田谷区東玉川1丁目93番3(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡ 景観法・都市緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法 50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	100%
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■別途私道負担面積	SB部分 約2.04㎡(持分1/1)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北東側約4.0m私道
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。