

売地(建築条件無し)

Luxsis 桜上水Vol.30

京王線

「桜上水」駅 徒歩7分

京王線

「上北沢」駅 徒歩12分

京王線・東急世田谷線

「下高井戸」駅 徒歩16分

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩17分

土地価格

A 6,990 万円

敷地面積/約104.32㎡

土地価格

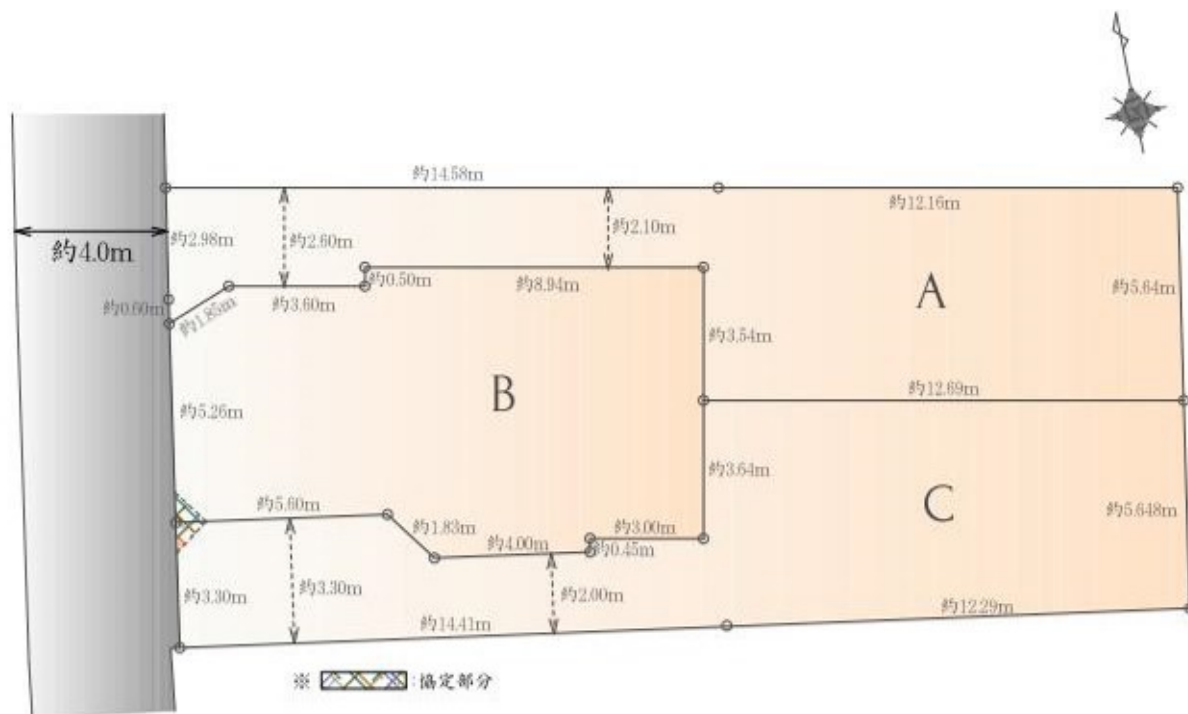
B 8,190 万円

敷地面積/約96.63㎡

土地価格

C 6,990 万円

敷地面積/約110.37㎡



～ 物件概要 ～

■種別

■所在地

■総区画数

■販売区画数

■区域区分

■用途地域

■公法制限

■建ぺい率

■容積率

■土地権利

■地目

■別途私道負担面積

■路地状部分

■設備

■接道

■売主

売地(建築条件無し)

東京都杉並区下高井戸4丁目1番9号(旧住居表示)

東京都杉並区下高井戸4丁目288番8(地番)

3区画

3区画

都市計画区域・市街化区域

第一種低層住居専用地域

準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・

絶対高さ制限10m・景観法・都市緑地法・

宅地造成及び特定盛土等規制法

60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)

150%

所有権

宅地

SB部分 A区画:2.30㎡ B区画:3.36㎡ C区画:2.12㎡

A区画:33.17㎡ B区画:37.11㎡

電力各社・公営水道・都市ガス・本下水

西側約4.0m私道(SB後)

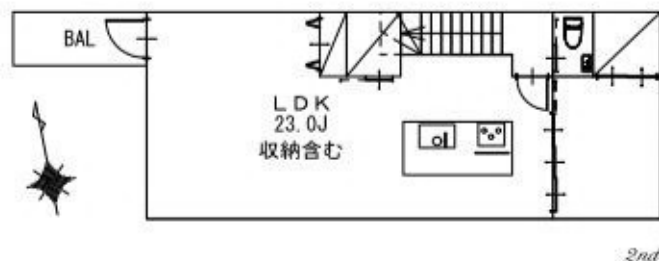
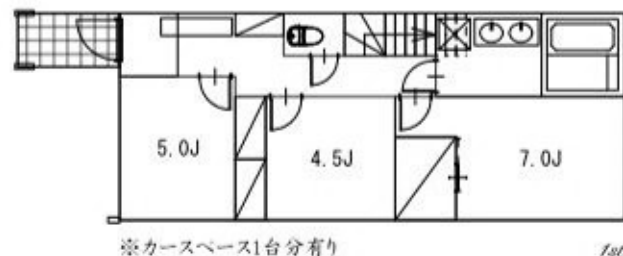
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

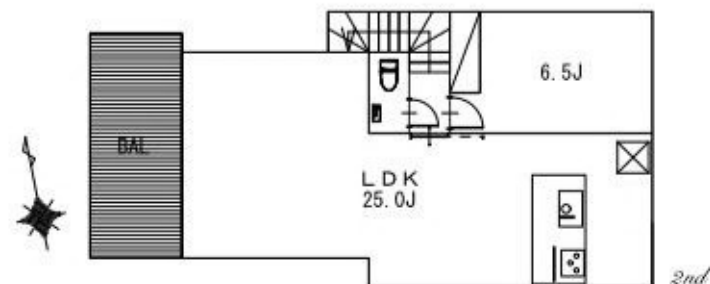
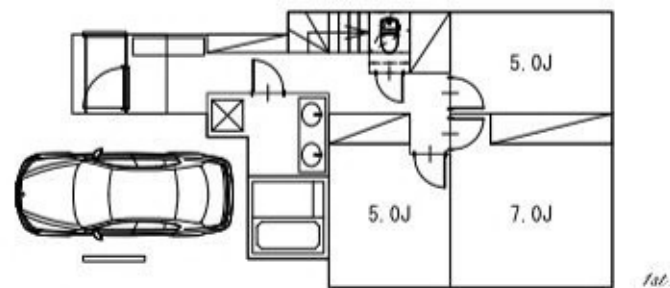
PLAN A

参考プラン面積
約106㎡
(ポーチ・外部面積等含む)



PLAN B

参考プラン面積
約127㎡
(車庫部分等含む)



【施工例】

PLAN C

参考プラン面積
約106㎡
(別途ロフト面積 約13㎡)
(ポーチ・外部面積等含む)

