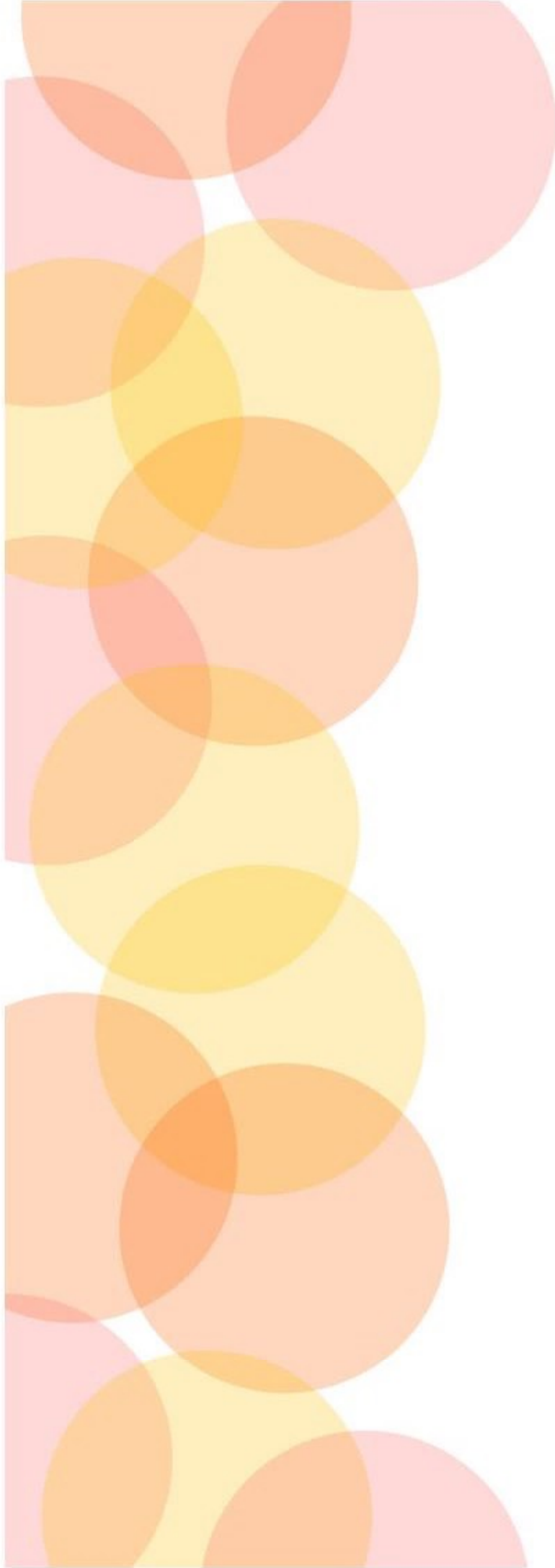




— 西荻窪の邸宅 —

Nishiogikita

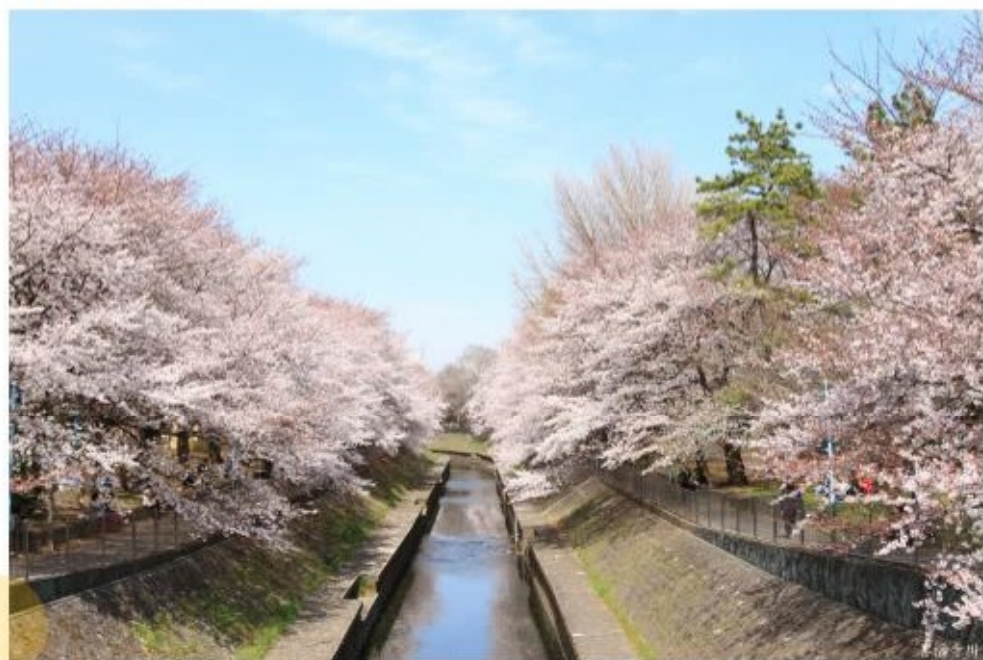


家族の暮らしをより豊かにする
恵まれた住環境。

最寄りである「西荻窪」駅から新宿駅まで14分という軽快なアクセス。
この軽やかなフットワークが、充実した日常を叶えます。

利便性と充実した環境は永住にふさわしいロケーションと言えるでしょう。

自然や街の活気を吸収し
家族の幸せが大きく育ちます。





「西荻窪」駅からJR中央線快速利用



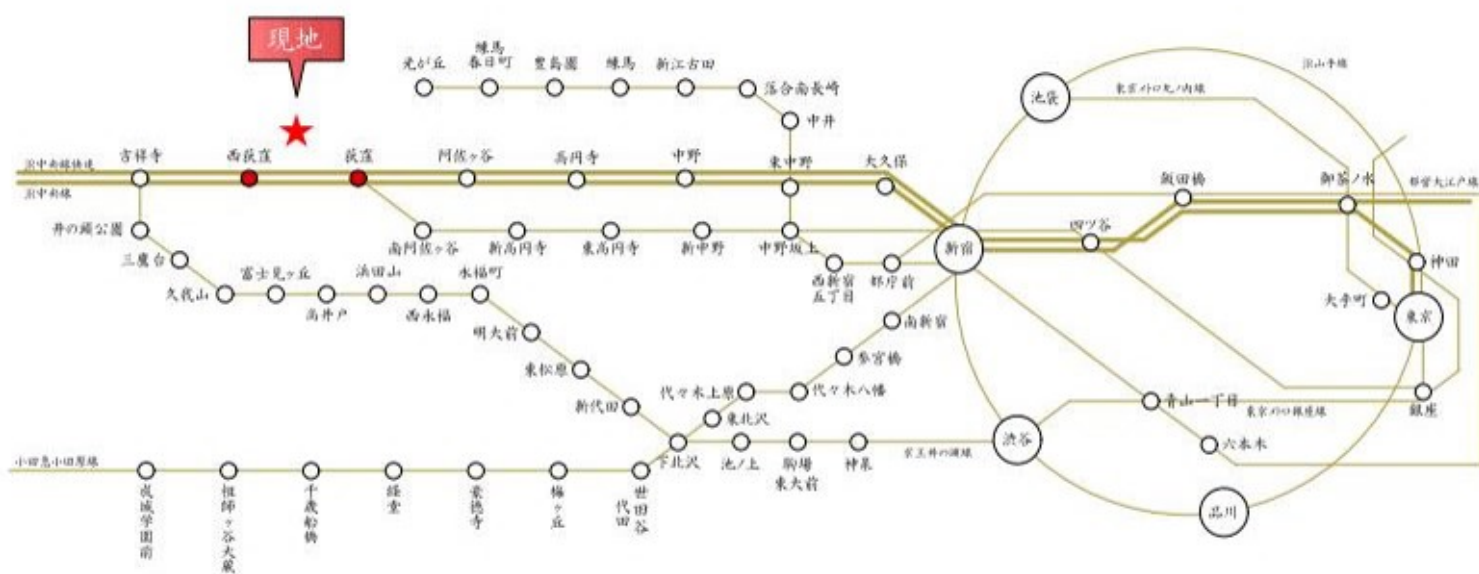
「西荻窪」駅からJR中央線快速利用
「新宿」駅からJR埼京線直通快速乗換



「西荻窪」駅からJR総武線利用
「代々木」駅から都営大江戸線乗換



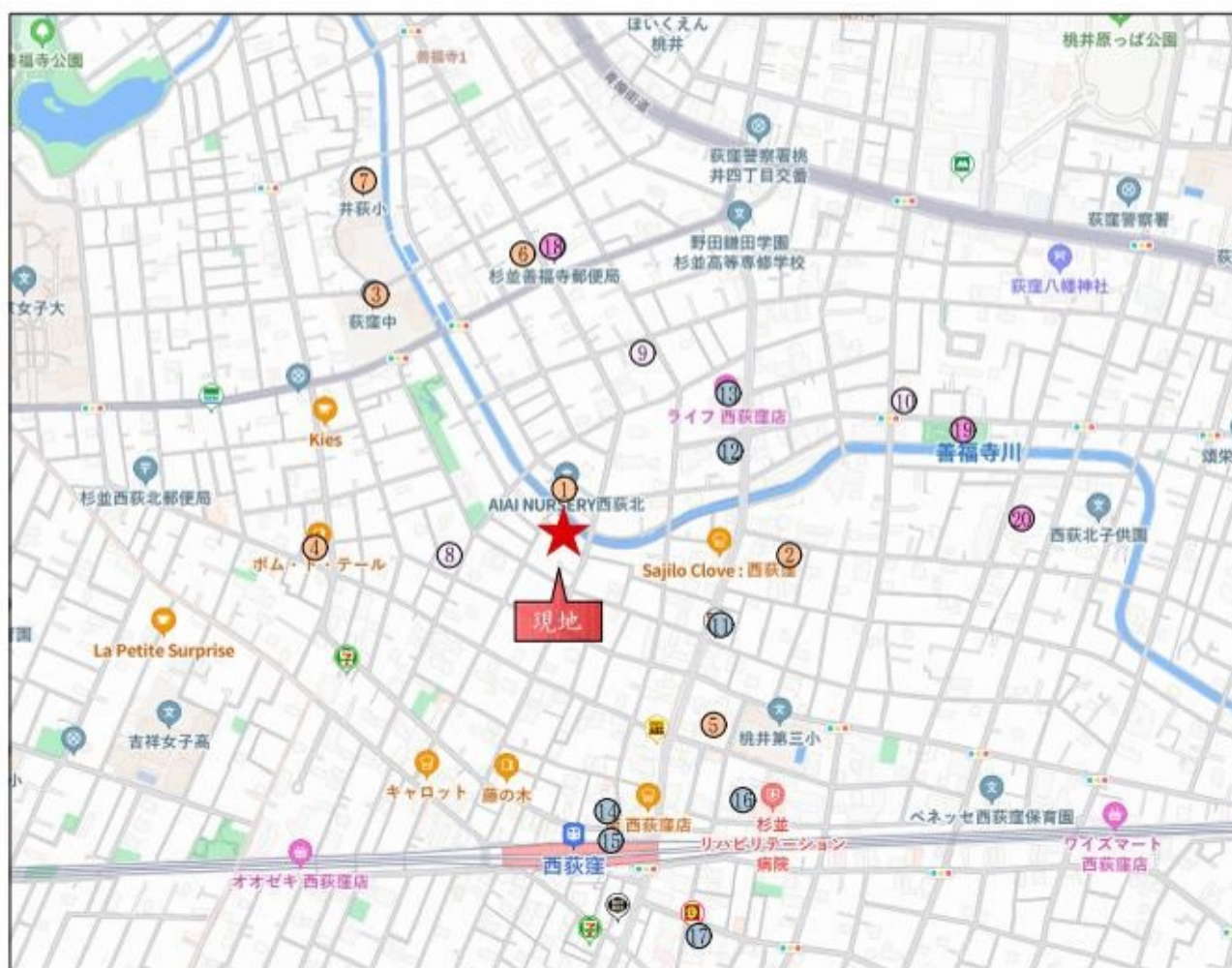
「西荻窪」駅からJR中央線快速利用



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「西荻窪」駅 徒歩 7 分

「荻窪」駅 徒歩 26 分



□ 東京都杉並区西荻北3丁目38番9号(旧住居表示)

■教育機関

① あいあいnursery西荻北	徒歩 3分
② 西荻北保育園	徒歩 5分
③ 荻窪中学校	徒歩 5分
④ ほっぺるランド西荻窪	徒歩 6分
⑤ 西荻学園幼稚園	徒歩 7分
⑥ 井荻保育園	徒歩 7分
⑦ 井荻小学校	徒歩 7分

■医療機関

⑧ 山崎歯科医院	徒歩 3分
⑨ とおる医院	徒歩 6分
⑩ 中里医院	徒歩 8分

■ショッピング

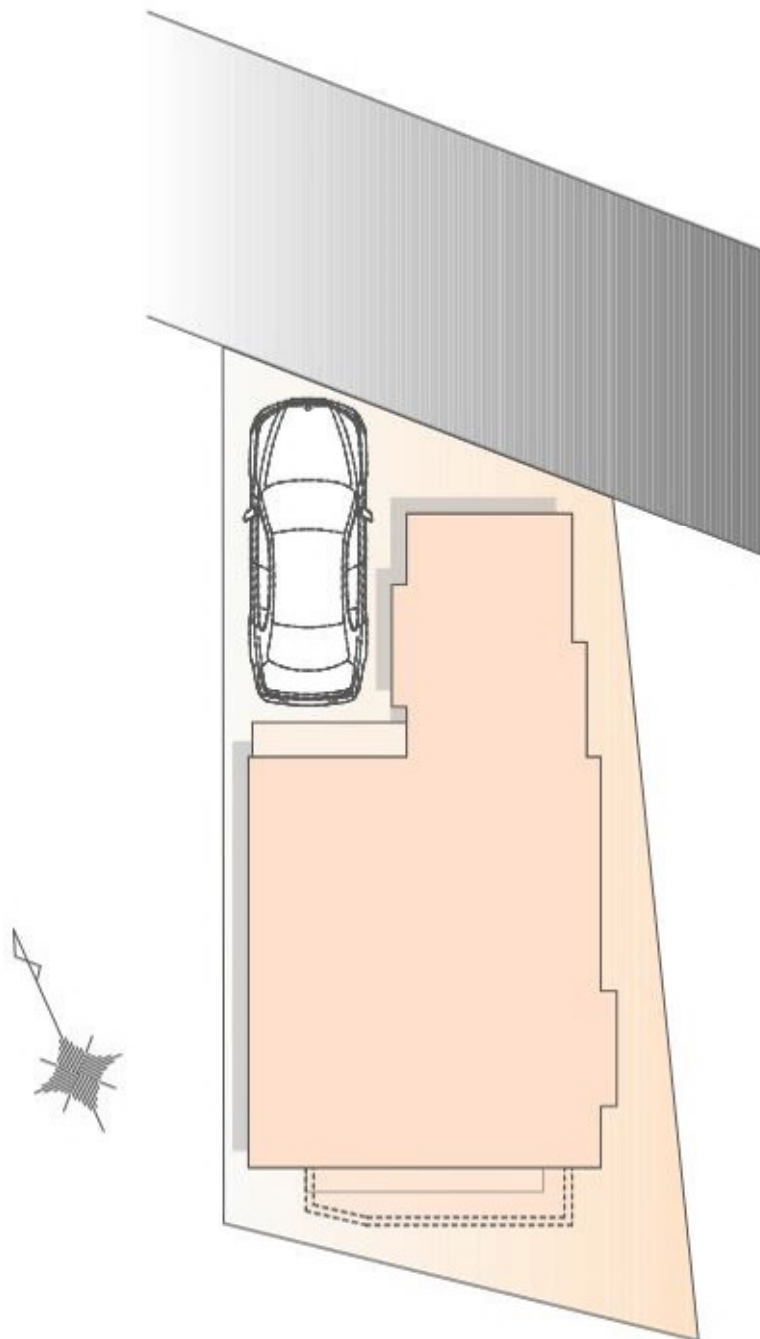
⑪ ローソンスストア100	徒歩 4分
⑫ セブンイレブン	徒歩 5分
⑬ ライフ	徒歩 6分
⑭ トモズ	徒歩 7分
⑮ 紀伊国屋	徒歩 7分
⑯ ファミリーマート	徒歩 8分
⑰ デイリーヤマザキ	徒歩 10分

■その他

⑱ 杉並善福寺郵便局	徒歩 6分
⑲ 関根文化公園	徒歩 8分
⑳ 西荻図書館	徒歩 9分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2025年8月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

Land Plan



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※実測図ではありません

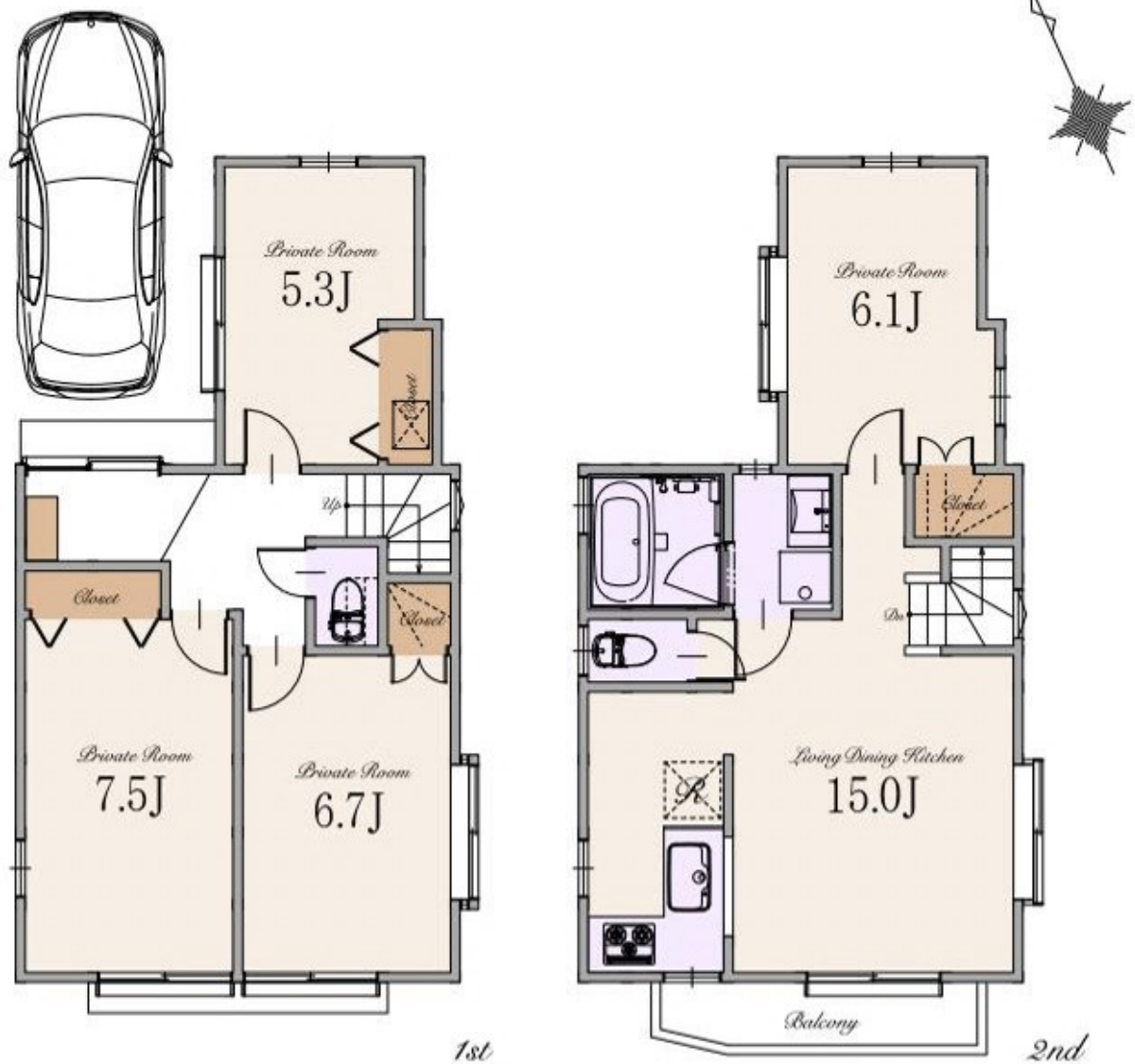
Plan

販売価格

8,590 万円(税込)

土地面積/91.86㎡

建物面積/89.74㎡



※Living Dining Kitchenの15.0帖は庫下を含みます

～ 物件概要 ～

■種別	中古戸建
■所在地	東京都杉並区西荻北3丁目38番9号(旧住居表示) 東京都杉並区西荻北3丁目56番24(地番)
■交通	JR中央・総武線 「西荻窪」駅 徒歩7分 JR中央・総武線 東京メトロ丸ノ内線 「荻窪」駅 徒歩26分
■販売価格	8,590万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・ 景観形成重点地区(善福寺川)・航空法
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	91.86㎡
■建物面積	89.74㎡
■建築年月日	2002年6月
■構造	木造スレート葺2階建
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側約4.5m私道
■引渡時期	相談
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

- ☐ ECOジョーズ
- ☐ システムキッチン(クリナップ)
- ☐ ガス加熱機器
- ☐ ガラストップコンロ
- ☐ 人工大理石ワークトップ
- ☐ 水なし両面焼きグリル
- ☐ 浄水器一体型省エネシングル水栓
- ☐ システムバスルーム(TOTO)
- ☐ 浴室換気暖房乾燥機
- ☐ 魔法びん浴槽
- ☐ 人工大理石浴槽
- ☐ 浴室1面アクセントパネル
- ☐ エアインシャワー
- ☐ TOTOほっかり床
- ☐ 3面鏡1ボール洗面化粧台
- ☐ 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)
- ☐ お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)
- ☐ 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
- ☐ 宅配ボックス
- ☐ LED照明
- ☐ 網戸
- ☐ シャッター(一部)
- ☐ TVモニター付インターホン
- ☐ ディンプルキー(玄関ドア)

～ 2025年リフォーム ～

- ☐ クロス張替
- ☐ 建具・玄関収納交換
- ☐ 床材張替
- ☐ キッチン交換
- ☐ ユニットバス交換
- ☐ トイレ交換
- ☐ 洗面化粧台交換
- ☐ 洗濯機パン交換
- ☐ 照明器具交換
- ☐ 給湯器交換

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(6)第78833号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年8月



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



