

売地(建築条件無し)

東急田園都市線・東急大井町線

東急大井町線

東急大井町線

Luxsis 二子玉川 Vol.4

「二子玉川」駅 徒歩 **16分**

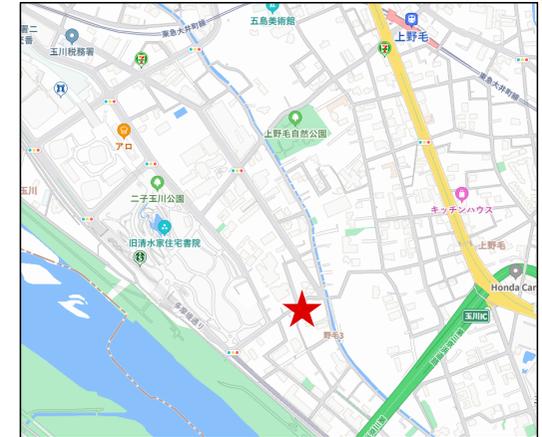
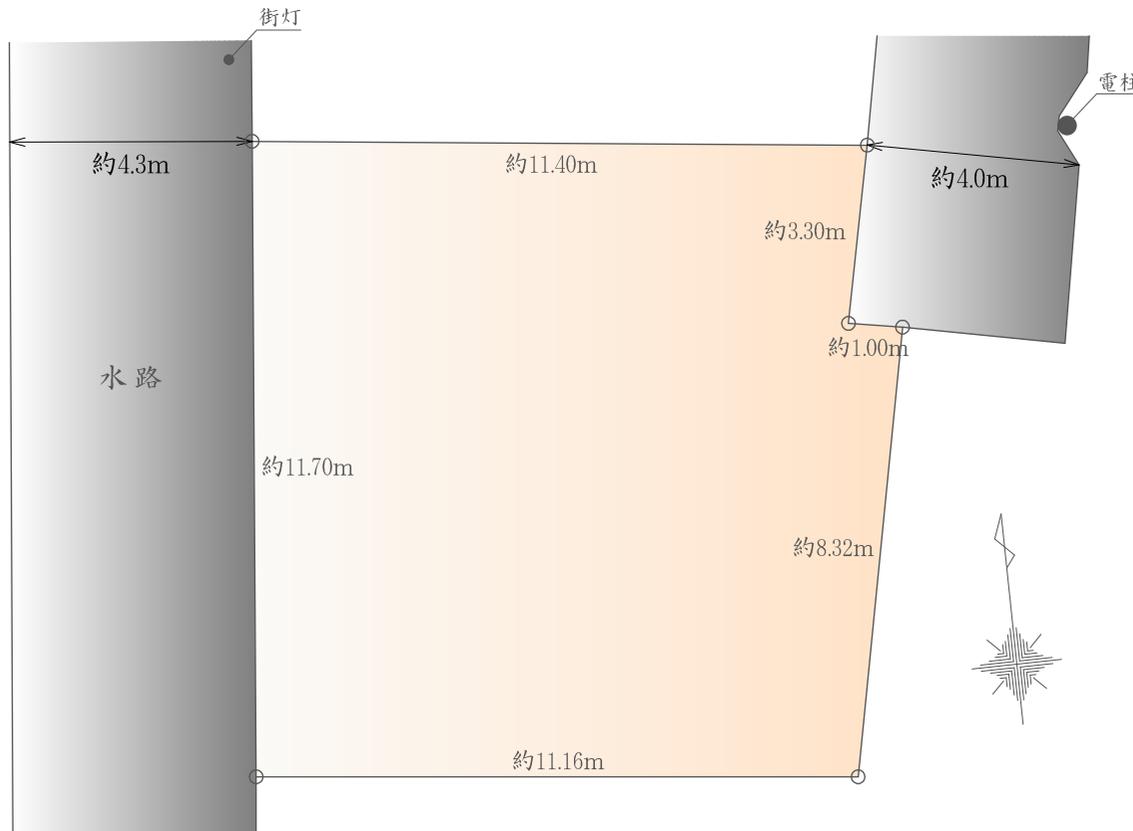
「上野毛」駅 徒歩 **11分**

「等々力」駅 徒歩 **16分**

土地価格

12,990 万円

敷地面積 / 約 **134.08** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区野毛3丁目15番11号(旧住居表示)
東京都世田谷区野毛3丁目228番20(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・16m第1種高度地区・第二種風致地区・緑化地域・都市緑地法・絶対高さ制限15m(風致地区による)・景観法・敷地面積の最低限度70㎡・宅地造成及び特定盛土等規制法・土地区画整理事業を施行すべき区域(名称:世田谷多摩川付近)計画決定40%(風致地区による)
- 建ぺい率 160%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 東側約4.0m私道※西側「水路」は建築基準法に定める道路ではありません。
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

