



— 上祖師谷の邸宅 —

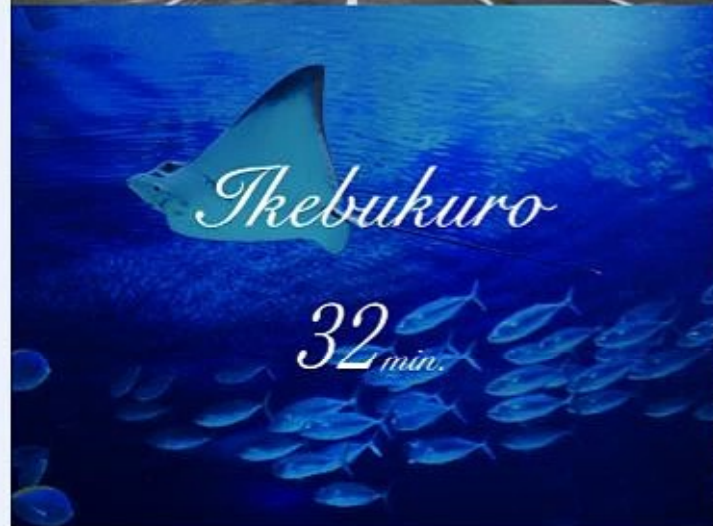
Kamishigaya

SETAGAYA

Kamisoshigaya



- Location P.1
- Access P.2
- Life Information P.3
- Land Plan P.4
- Plan P.5
- Property Overview P.6



新宿

「千歳鳥山」駅から京王線特急利用

渋谷

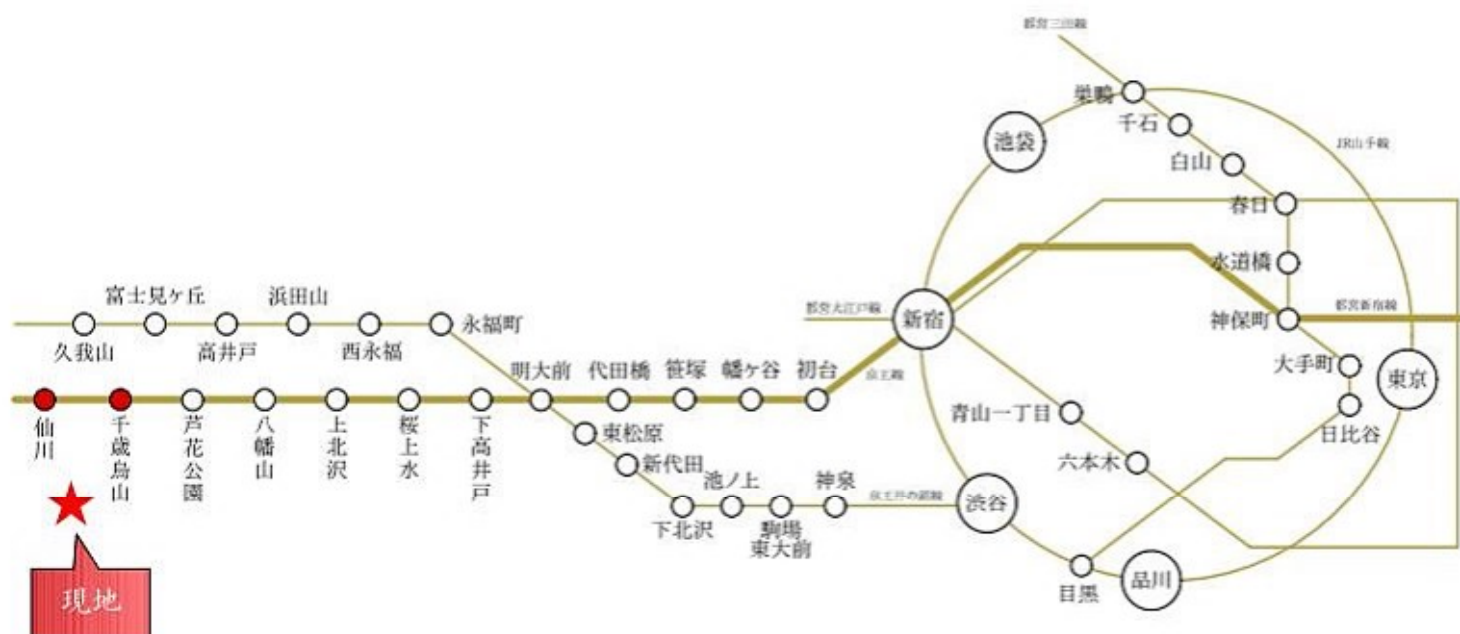
「千歳鳥山」駅から京王線急行利用
「明大前」駅から京王井の頭線乗換

池袋

「千歳鳥山」駅から京王線特急利用
「新宿」駅から有楽町線乗換

東京

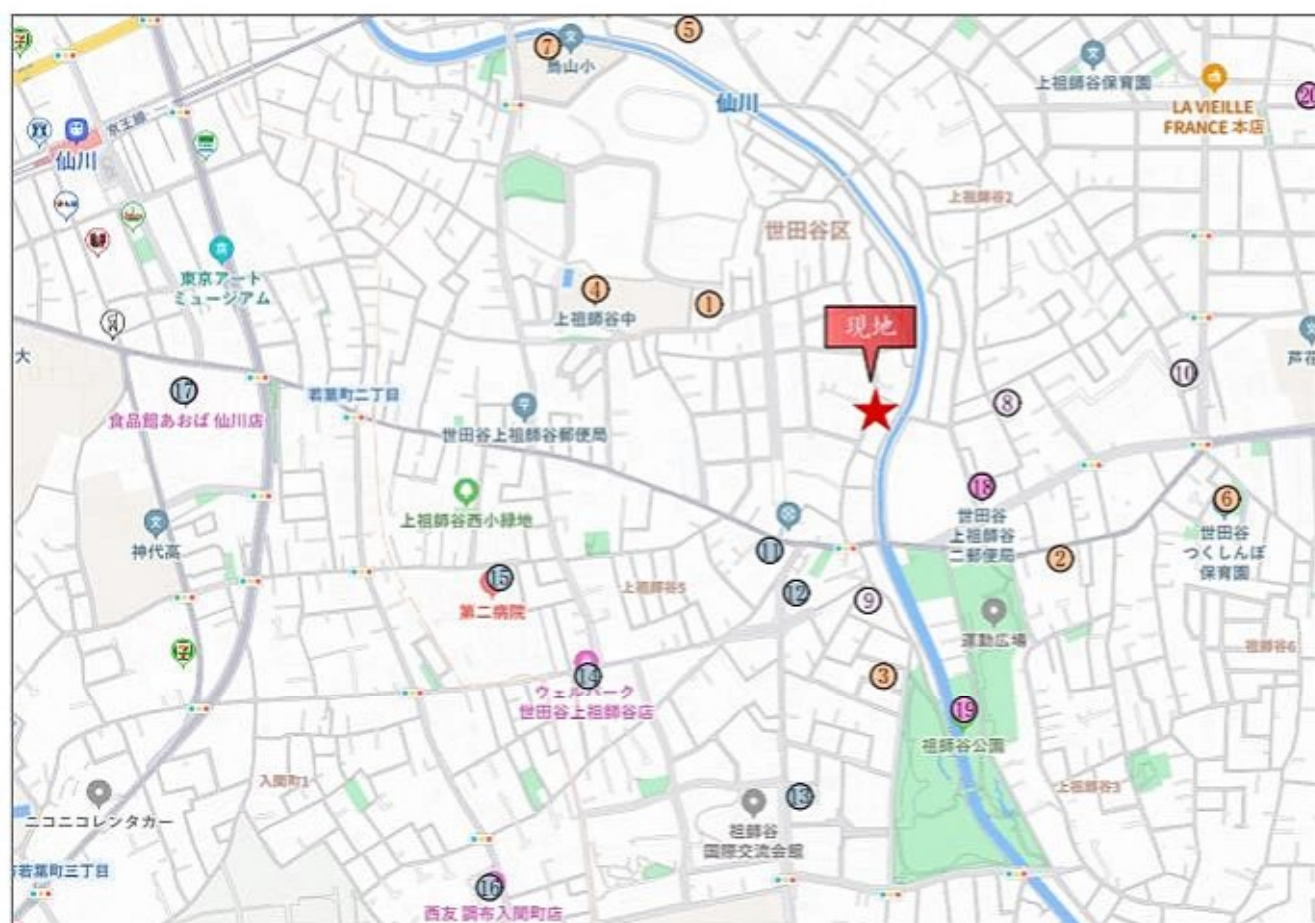
「千歳鳥山」駅から京王線急行利用
「新宿」駅から有楽町線乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「千歳烏山」駅 徒歩17分

「仙川」駅 徒歩20分



□東京都世田谷区上祖師谷6丁目8番11号(住居表示)

■教育機関

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| ① 祖師谷保育園分園 | 徒歩 6分 |
| ② 祖師谷保育園 | 徒歩 6分 |
| ③ ChaChaChildrenSoshigayaParkSide | 徒歩 6分 |
| ④ 上祖師谷中学校 | 徒歩 7分 |
| ⑤ 佼成学園幼稚園 | 徒歩 9分 |
| ⑥ 世田谷つくしんぼ保育園 | 徒歩 9分 |
| ⑦ 鳥山小学校 | 徒歩12分 |

■医療機関

- | | |
|------------------|-------|
| ⑧ ファミリエデンタルクリニック | 徒歩 4分 |
| ⑨ 大賀内科クリニック | 徒歩 4分 |
| ⑩ 香川内科クリニック | 徒歩 9分 |

■ショッピング

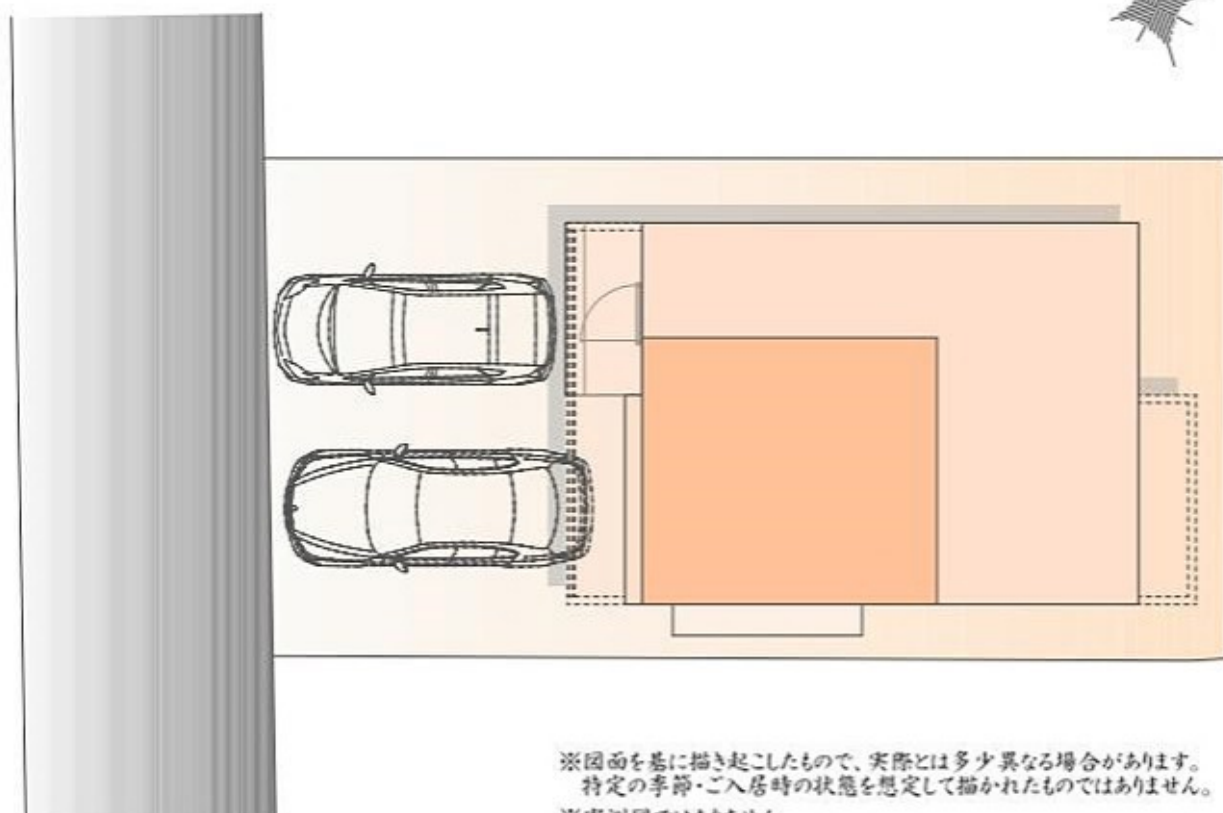
- | | |
|------------|-------|
| ⑪ ファミリーマート | 徒歩 4分 |
| ⑫ セブンイレブン | 徒歩 5分 |
| ⑬ ミニストップ | 徒歩 9分 |
| ⑭ ウェルパーク | 徒歩 9分 |
| ⑮ ヤマザキショップ | 徒歩 9分 |
| ⑯ 西友 | 徒歩13分 |
| ⑰ 食品館あおば | 徒歩16分 |

■その他

- | | |
|------------|-------|
| ⑱ 上祖師谷二郵便局 | 徒歩 4分 |
| ⑲ 祖師谷公園 | 徒歩 5分 |
| ⑳ 粕谷図書館 | 徒歩13分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2025年7月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

Land Plan



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※実測図ではありません

Plan

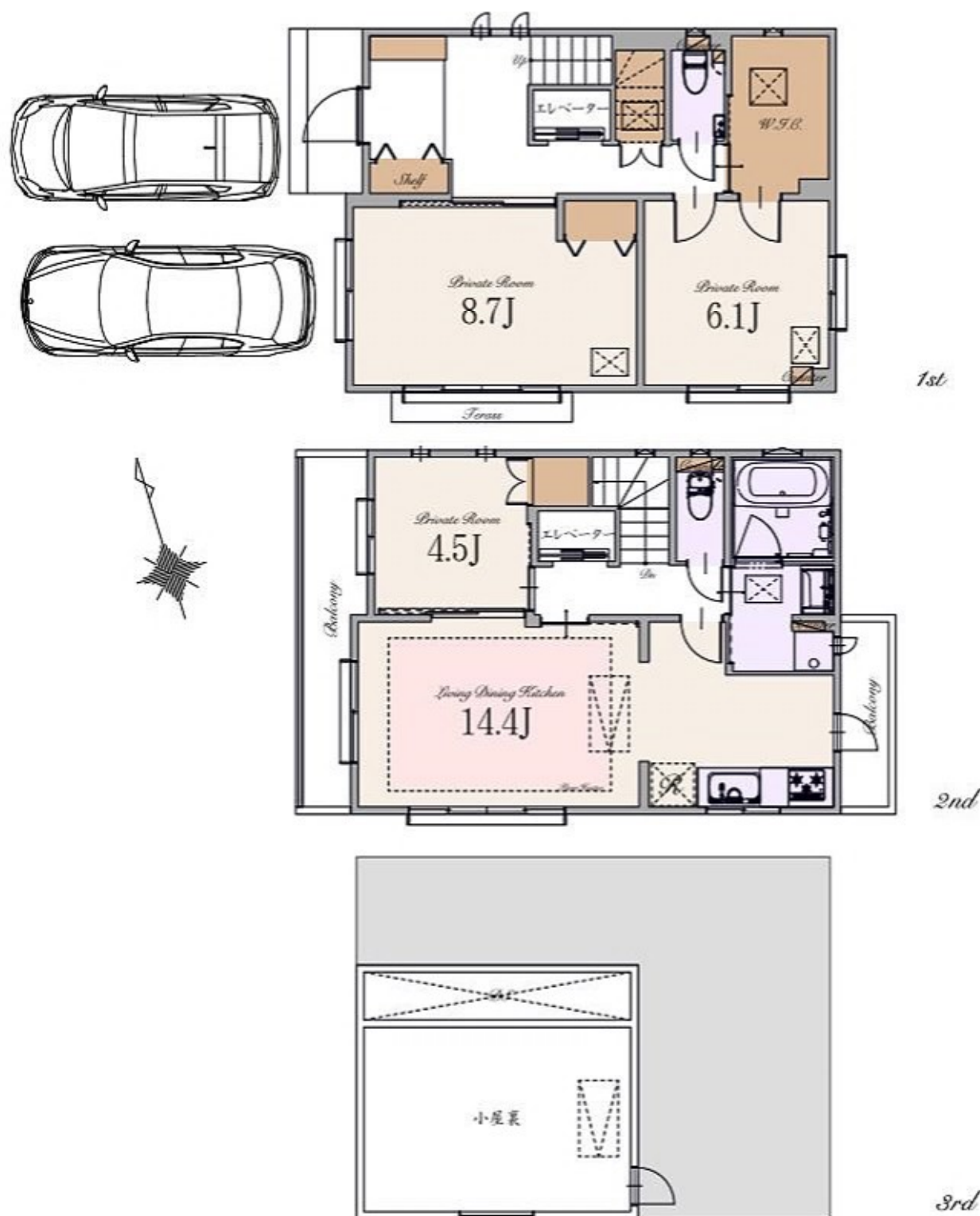
価格

7,290 万円(税込)

宅地面積/120.15㎡

建物面積/93.24㎡

(別途小屋裏階 18.63㎡)



～ 物件概要 ～

■種別	中古戸建
■所在地	東京都世田谷区上祖師谷6丁目8番11号(住居表示) 東京都世田谷区上祖師谷6丁目832番16号(地番)
■交通	京王線 「千歳烏山」駅 徒歩17分 「仙川」駅 徒歩20分
■販売価格	7,290万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・地区計画区域・敷地面積の最低限度100㎡・ 絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・航空法宅地造成及び特定盛土等規制法・ 世田谷区西部地域上祖師谷・給田地区地区計画・ 世田谷区西部地域上祖師谷・給田地区街づくり計画・
■建ぺい率	40%
■容積率	80%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■宅地面積	120.15㎡
■建物面積	93.24㎡(別途小屋裏附 18.63㎡)
■建築年月日	2011年8月
■構造	鉄筋コンクリート造陸屋根・スレート葺2階建て
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	西側約3.8m公道
■引渡時期	相談
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

- ☐ システムキッチン(クリナップ)
- ☐ ガス加熱機器
- ☐ ガラストップコンロ
- ☐ 人工大理石ワークトップ
- ☐ 水なし両面焼きグリル
- ☐ システムバスルーム(INAX)
- ☐ 浴室換気暖房乾燥機
- ☐ 3面鏡1ボール洗面化粧台
- ☐ お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)
- ☐ 宅配ボックス
- ☐ LED照明
- ☐ 網戸
- ☐ TVモニター付インターホン
- ☐ デインブルキー(玄関ドア)
- ☐ ホームエレベーター

～ 2025年リフォーム ～

- ☐ クロス張替
- ☐ (一部)建具交換
- ☐ (一部)床材張替
- ☐ キッチン交換
- ☐ ユニットバス(一部)部品交換
- ☐ トイレ交換
- ☐ 洗面化粧台交換
- ☐ 洗濯機パン交換
- ☐ 照明器具交換
- ☐ 給湯器交換

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(6)第78632号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2025年8月

ご予約はこちら



