

売地(建築条件無し)

Luxsis 石神井公園 Vol.18

西武池袋線

「石神井公園」駅 徒歩 **23分**

西武新宿線

「上石神井」駅 徒歩 **19分**

西武池袋線

「大泉学園」駅 徒歩 **23分**

土地価格
A 3,790 万円

敷地面積 / 約 **82.57** m²

土地価格
B 4,190 万円

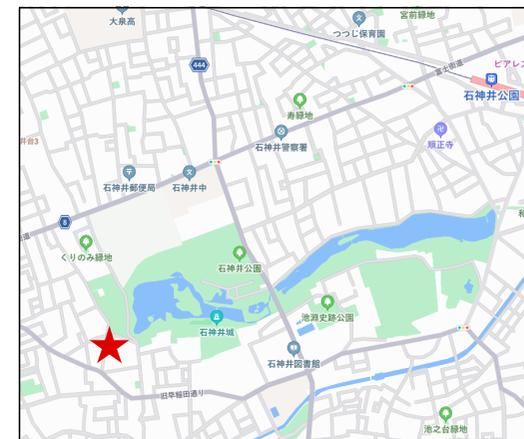
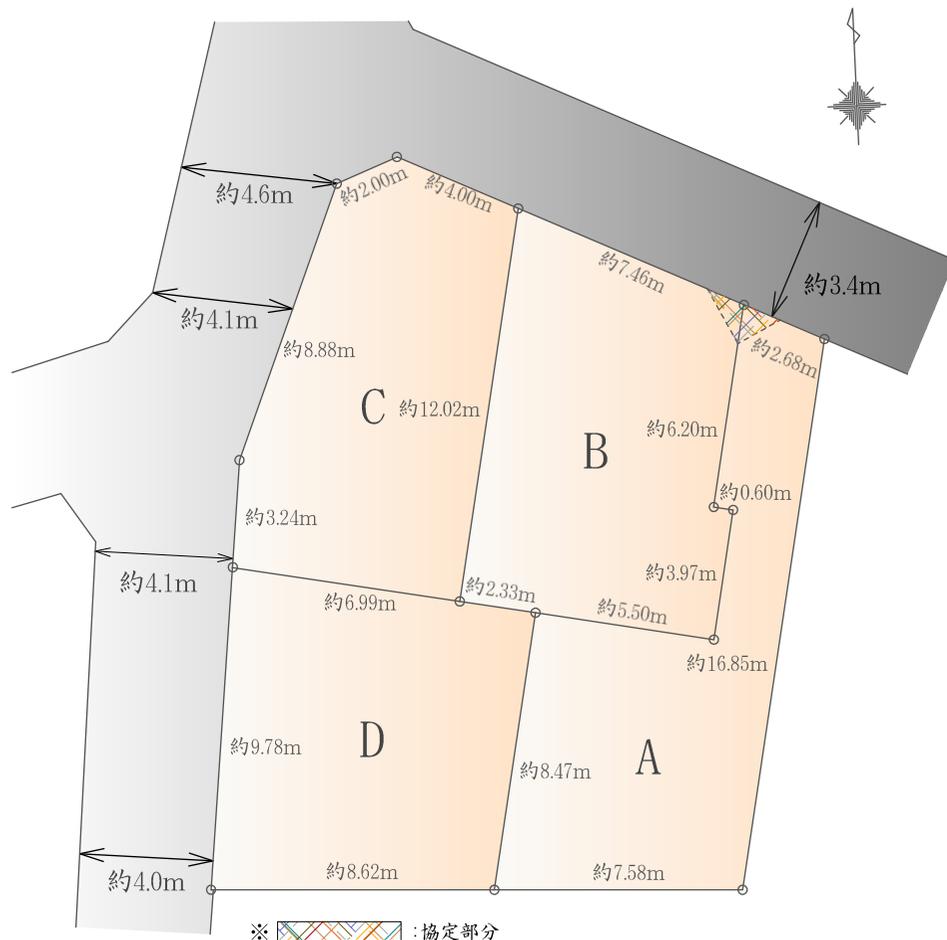
敷地面積 / 約 **82.63** m²

土地価格
C 4,490 万円

敷地面積 / 約 **82.13** m²

土地価格
D 4,190 万円

敷地面積 / 約 **81.63** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都練馬区石神井台2丁目11番14号(旧住居表示)
東京都練馬区石神井台2丁目1464番2(地番)
- 総区画数 4区画
- 販売区画数 4区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡
景観法・都市緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法・
土地区画整理事業を施工すべき区域(練馬大泉石神井付近)
- 建ぺい率 50%(C区画:60%※角地緩和により)
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 路地状部分 A区画:約23.16㎡
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北側約3.4m公道・西側約4.1m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

