



L u x s i s 石神井公園 Vol.18



# Life in Nerima



どこか懐かしい趣と温かさを感じられる街並みと、  
心癒う石神井公園が暮らしの中心に佇むこの地に、  
Luxsis 石神井公園 Vol.18 が誕生します。

## Table of Contents

■ Location	P. 1	■ Land Plan	P. 4
■ Access	P. 2	■ Plan	P. 5
■ Life Information	P. 3	■ Property Overview	P. 6

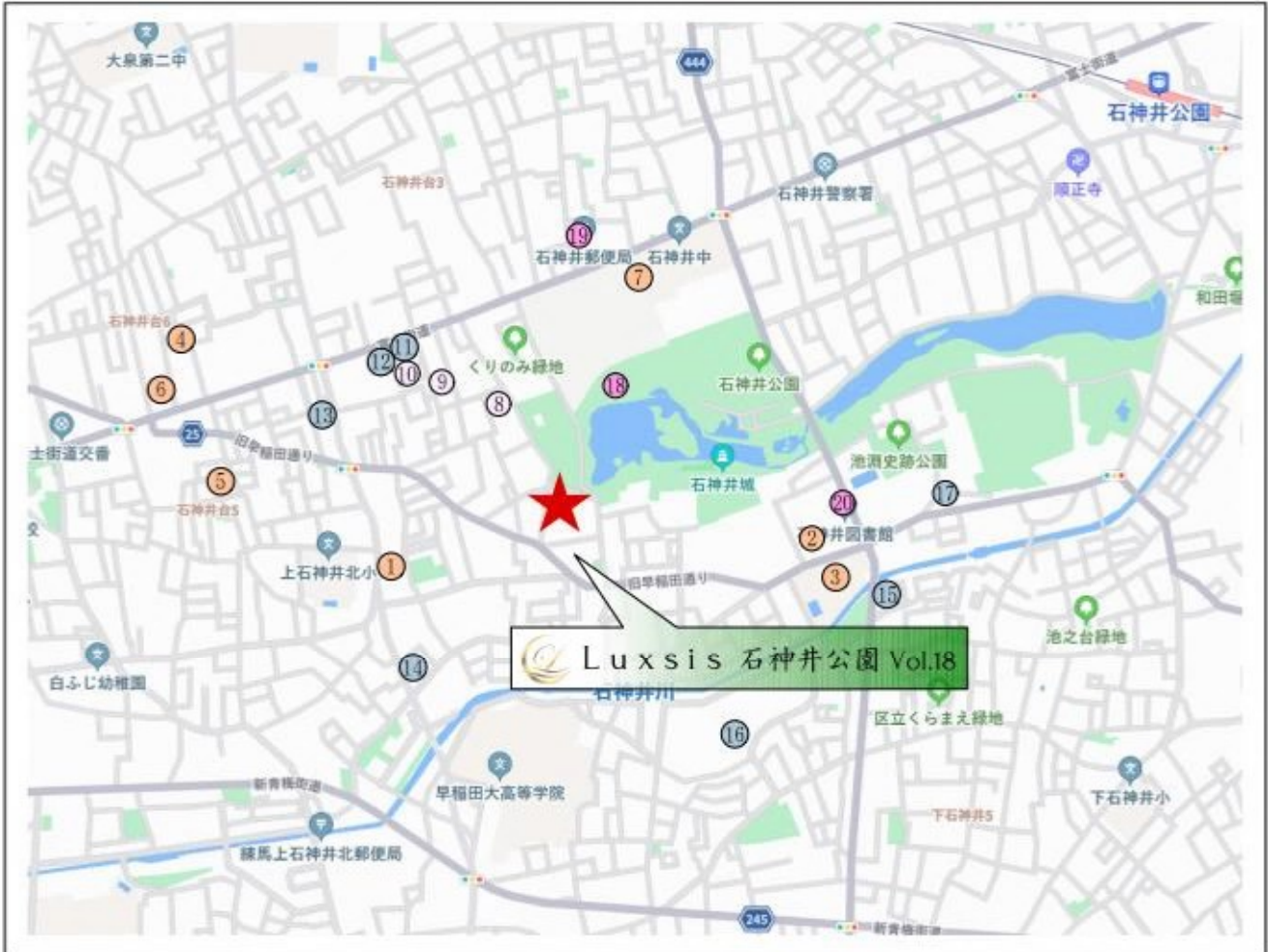


※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。  
 ※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

## 「石神井公園」駅 徒歩 23分

「上石神井」駅 徒歩 19分

「大泉学園」駅 徒歩 23分



□東京都練馬区石神井台2丁目11番14号(旧住居表示)

## ■教育機関

- |               |       |
|---------------|-------|
| ① 石神井台保育園     | 徒歩 6分 |
| ② はなさき保育園石神井台 | 徒歩 9分 |
| ③ 石神井小学校      | 徒歩 9分 |
| ④ アスク石神井台保育園  | 徒歩 9分 |
| ⑤ ふるーる保育園石神井台 | 徒歩10分 |
| ⑥ 太陽の子石神井台保育園 | 徒歩11分 |
| ⑦ 石神井中学校      | 徒歩11分 |

## ■医療機関

- |                |       |
|----------------|-------|
| ⑧ まつのぶ小児科クリニック | 徒歩 3分 |
| ⑨ あだち医院        | 徒歩 5分 |
| ⑩ 石神井台内科クリニック  | 徒歩 6分 |

## ■ショッピング

- |               |       |
|---------------|-------|
| ⑪ ファミリーマート    | 徒歩 7分 |
| ⑫ スギ薬局        | 徒歩 7分 |
| ⑬ クリエイトエス・ディー | 徒歩 8分 |
| ⑭ ライフ         | 徒歩 9分 |
| ⑮ セブンイレブン     | 徒歩12分 |
| ⑯ まいばすけっと     | 徒歩12分 |
| ⑰ ミニストップ      | 徒歩13分 |

## ■その他

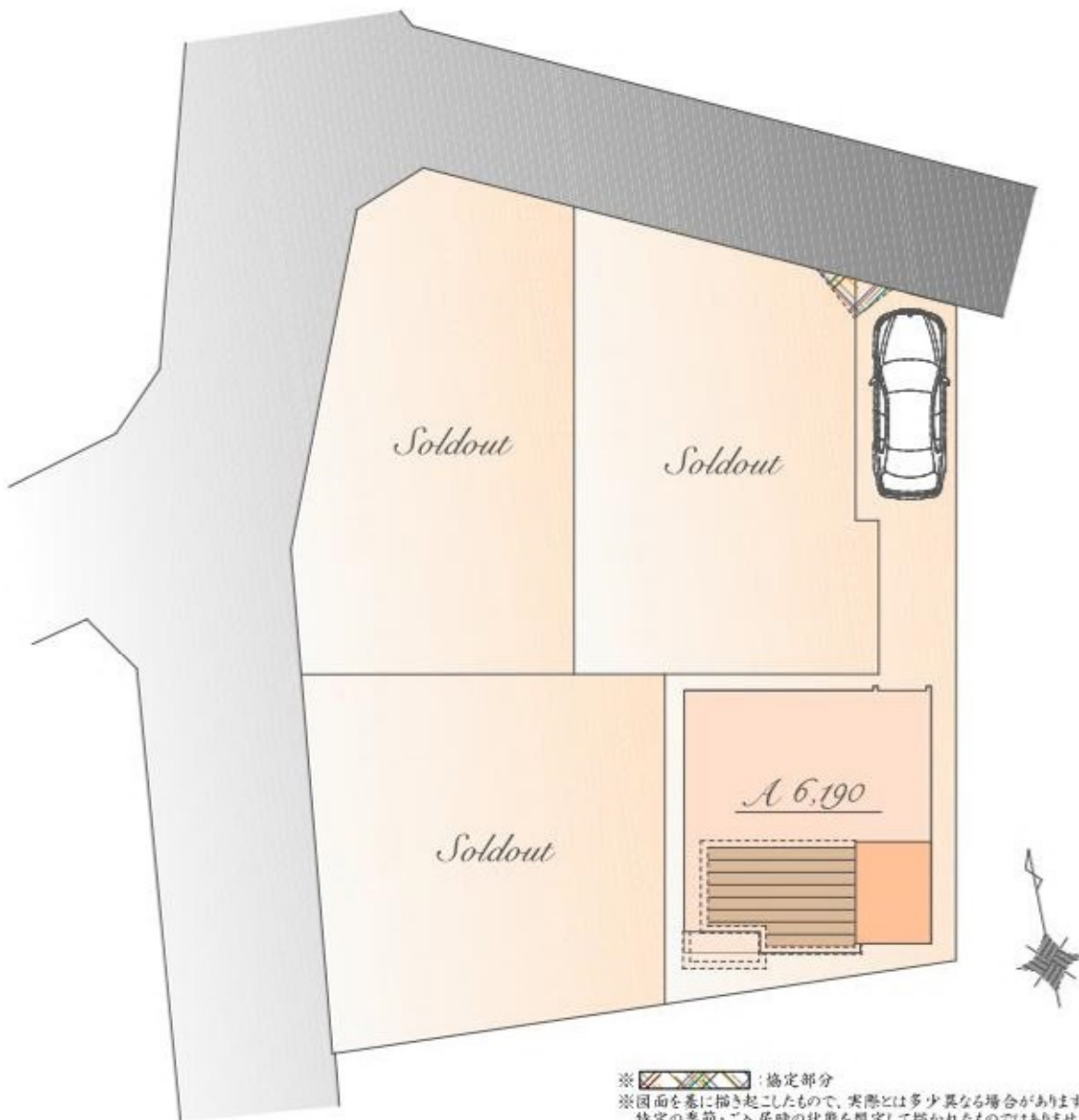
- |          |       |
|----------|-------|
| ⑱ 石神井公園  | 徒歩 1分 |
| ⑲ 石神井郵便局 | 徒歩 8分 |
| ⑳ 石神井図書館 | 徒歩 9分 |


※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2025年10月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

# LAND PLAN



※  : 協定部分  
※ 図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。  
※ 実測図ではありません



Luxsis Image

# PLAN A



販売価格

**6,190** 万円(税込)

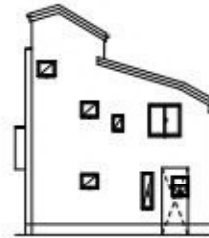
土地面積 / 82.56㎡

建物面積 / 82.55㎡



※駐車スペース有り

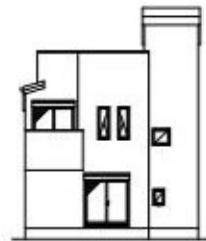
1st



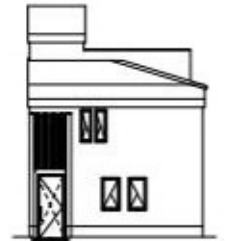
East



West



South



North



※Living Dining Kitchenの15.5帖はカウンターを含みます。

2nd



## ～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都練馬区石神井台2丁目11番14号(旧住居表示) 東京都練馬区石神井台2丁目1464番2(地番)
■交通	西武池袋線 「石神井公園」駅 徒歩23分 西武新宿線 「上石神井」駅 徒歩19分 西武池袋線 「大泉学園」駅 徒歩23分
■総棟数	4棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	A号棟:6,190万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡・景観法・ 都市緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法・土地区画整理事業を施工すべき区域(練馬大泉石神井付近)
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:82.56㎡
■路地状部分	A号棟:約23.20㎡
■建物面積	A号棟:82.55㎡
■建築確認番号	A号棟:確認サービス第KS125-3120-52162号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側約3.4m公道
■完成時期	2026年6月末
■引渡時期	2026年7月末
■売主・設計	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

## ～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面パネル仕上げシステムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV 充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> シャンブードレッサー	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスックミイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	<input type="checkbox"/> 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社
<input type="checkbox"/> 手洗いボウル付きトイレ(一部)(TOTO)	またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。  
 ※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。  
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



**SK-HOME PROPERTY**  
エスケーホームプロパティ

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(6)第78031号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年11月



**0120-554-019**

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら

