

売地(建築条件無し)

Luxsis 西荻窪Vol.31

JR中央 総武線

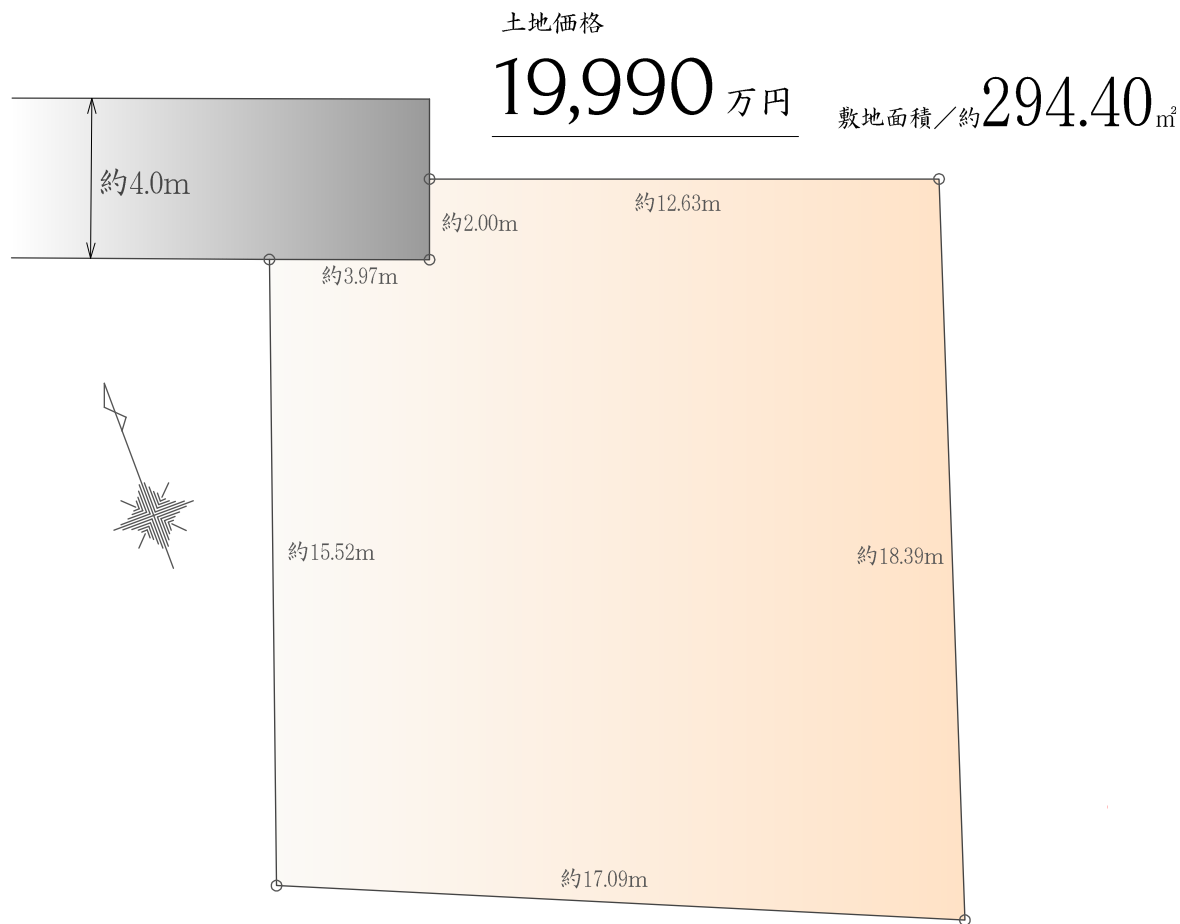
「西荻窪」駅 徒歩 **13** 分

京王井の頭線

「久我山」駅 徒歩 **14** 分

京王井の頭線

「三鷹台」駅 徒歩 **15** 分



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区域区分
- 用途地域
- 公法制限

- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)
東京都杉並区宮前5丁目8番10号(旧住居表示)
東京都杉並区宮前5丁目297番9(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
①第一種低層住居専用地域②第二種低層住居専用地域
準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・
①敷地面積の最低限度70m²②敷地面積の最低限度60m²・
景観法・宅地造成及び特定盛土等
①50%②60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
①100%②150%
所有権
宅地
私道部分 82.82m²(持分1/6)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
北西側約4.0m私道
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

