

売地(建築条件無し)

Luxsis 下北沢 Vol.12

京王線

「代田橋」駅 徒歩 **6** 分

京王井の頭線

「新代田」駅 徒歩 **10** 分

京王線

「笹塚」駅 徒歩 **12** 分

小田急小田原線・京王井の頭線

「下北沢」駅 徒歩 **12** 分

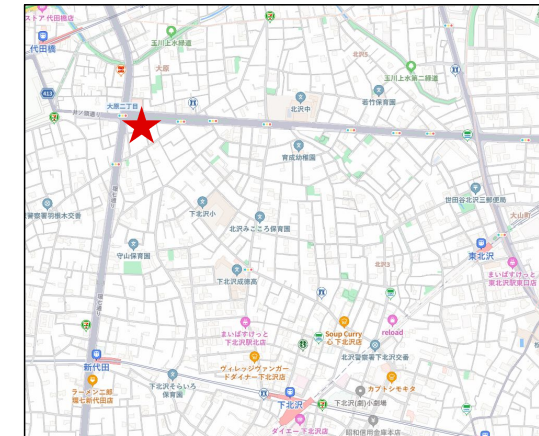
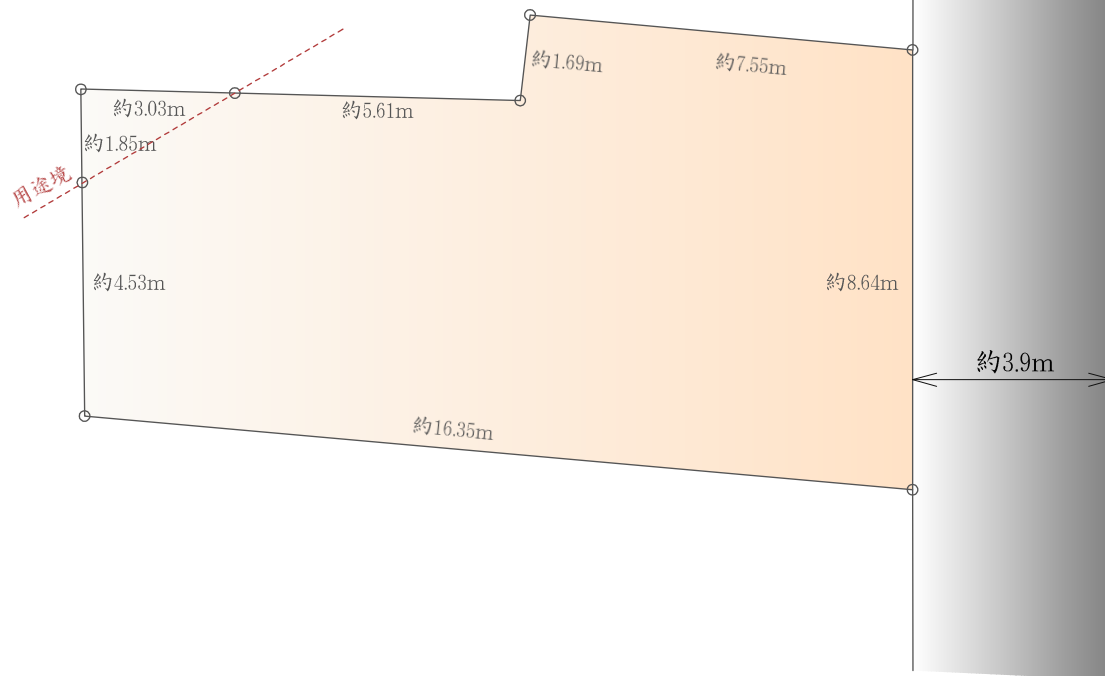
京王線・京王井の頭線

「明大前」駅 徒歩 **18** 分

土地価格

16,990 万円

敷地面積／約 124.29 m²



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区域区分
- 用途地域
- 公法制限

- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 設備
- 接道
- 完主

売地(建築条件無し)

東京都世田谷区大原1丁目27番11号(旧住居表示)
東京都世田谷区大原1丁目1171番10(地番)

1区画
1区画

都市計画区域・市街化区域

①第二種中高層住居専用地域②近隣商業地域

①準防火地域・新防火地域②防火地域・①25m第2種高度地区②第3種高度地区・
①敷地面積の最低限度60m²・①②景観法・①②緑化地域・①②不燃化特区・

①②宅地造成及び特定盛土等規制法・

①②北沢五丁目・大原一丁目地区防災街区整備地区計画・

②世田谷区環七大原・羽根木地区沿道地区計画・

①②北沢五丁目・大原一丁目地区街づくり計画・

②大原・羽根木地区地区街づくり計画

①60%②80%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)

①160%②240%

所有権

宅地

SB部分 5.53m(持分1/1)

電力各社・公営水道・都市ガス・本下水

東側約3.9m公道

株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

