

売地(建築条件無し)

Luxsis 用賀 Vol.5

東急田園都市線

「用賀」駅 徒歩 **15分**

東急田園都市線

「桜新町」駅 徒歩 **18分**

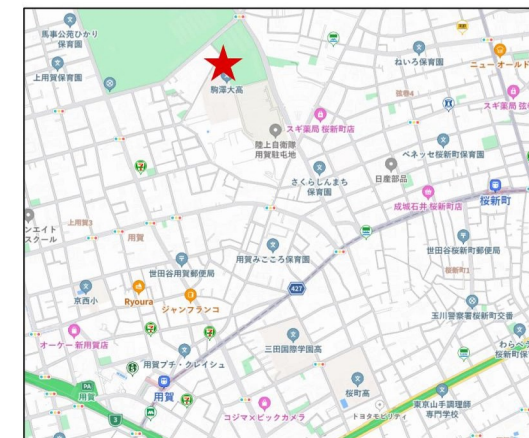
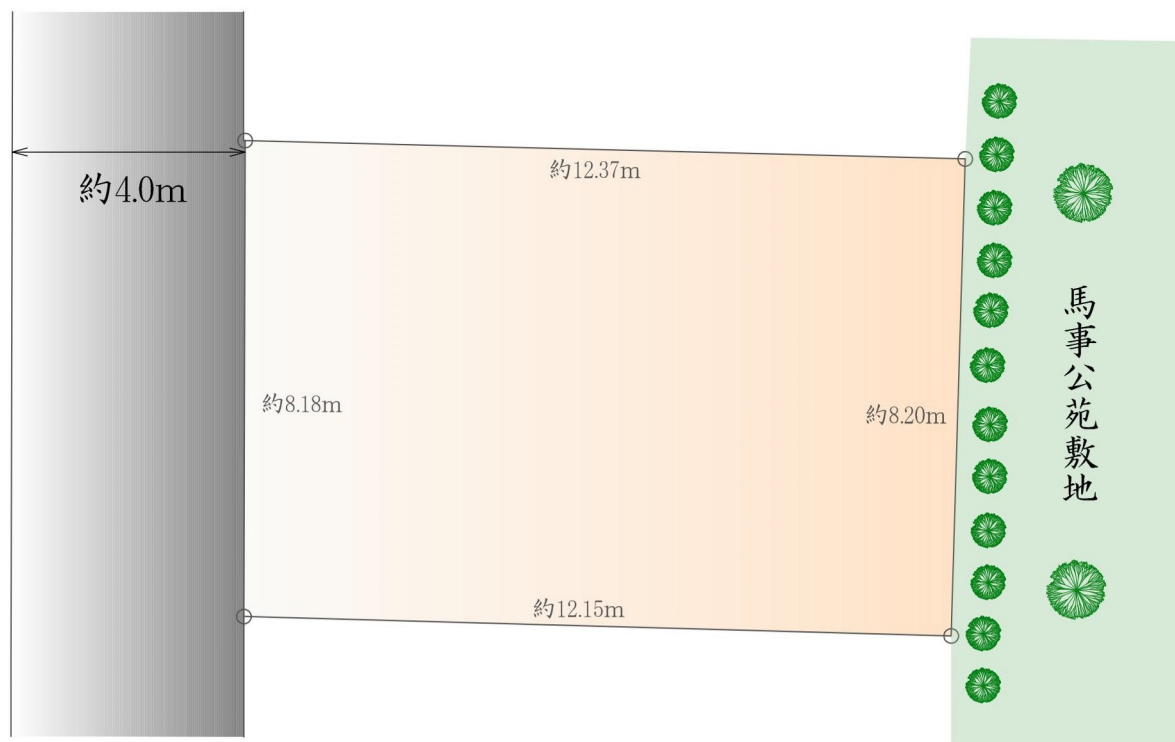
東急世田谷線

「上町」駅 徒歩 **20分**

土地価格

11,990 万円

敷地面積 / 約 100.44m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区上用賀1丁目17番26号(旧住居表示)
東京都世田谷区上用賀1丁目387番10,17(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・19m第2種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・
上用賀一丁目地区地区計画・上用賀一丁目地区街づくり計画・
街づくり誘導地区・都市緑地法・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法
60%(*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 160%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 0.12㎡(持分1/1)・私道部分 110.55㎡(持分1/18)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 西側約4.0m私道(SB後)
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。