

売地(建築条件無し)

Luxsis 西日暮里 Vol.5

日暮里舎人ライナー

「赤土小学校前」駅 徒歩 6分

京成本線

「新三河島」駅 徒歩 7分

日暮里舎人ライナー

「西日暮里」駅 徒歩 13分

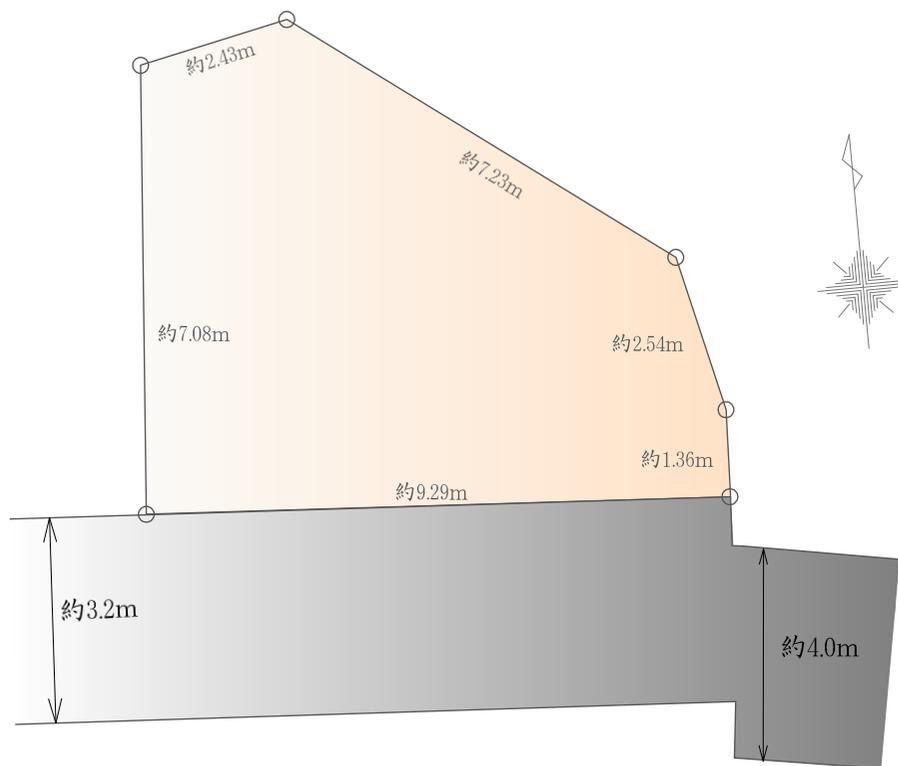
JR山手線・京浜東北線・東京メトロ千代田線

「西日暮里」駅 徒歩 14分

土地価格

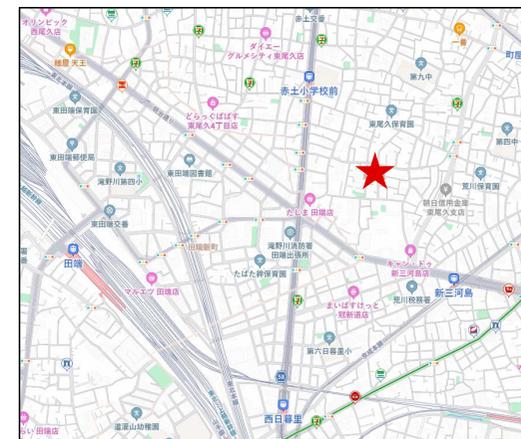
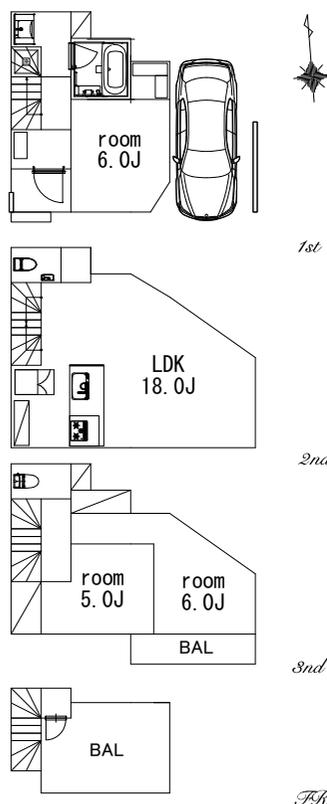
4,490 万円

敷地面積 / 約 54.71 m²
(建築確認申請上の控除面積 0.18 m²含む)



参考プラン

参考プラン面積約98m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都荒川区東尾久1丁目19番6号(旧住居表示)
東京都荒川区東尾久1丁目300番1(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 公法制限 準防火地域・新たな防火規制区域・第3種高度地区・尾久東部地区地区計画・敷地面積の最低限度60㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 80%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 240%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 18.69㎡(特分1/1)※SB部分を含む
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 南側約3.2m私道(SB後)
- 接道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Free Call
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

