

売地(建築条件無し)

# Luxsis 京急蒲田 Vol.3

京浜急行線

「大森町」駅 徒歩7分

京浜急行線

「梅屋敷」駅 徒歩8分

京浜急行線・京急空港線

「京急蒲田」駅 徒歩17分

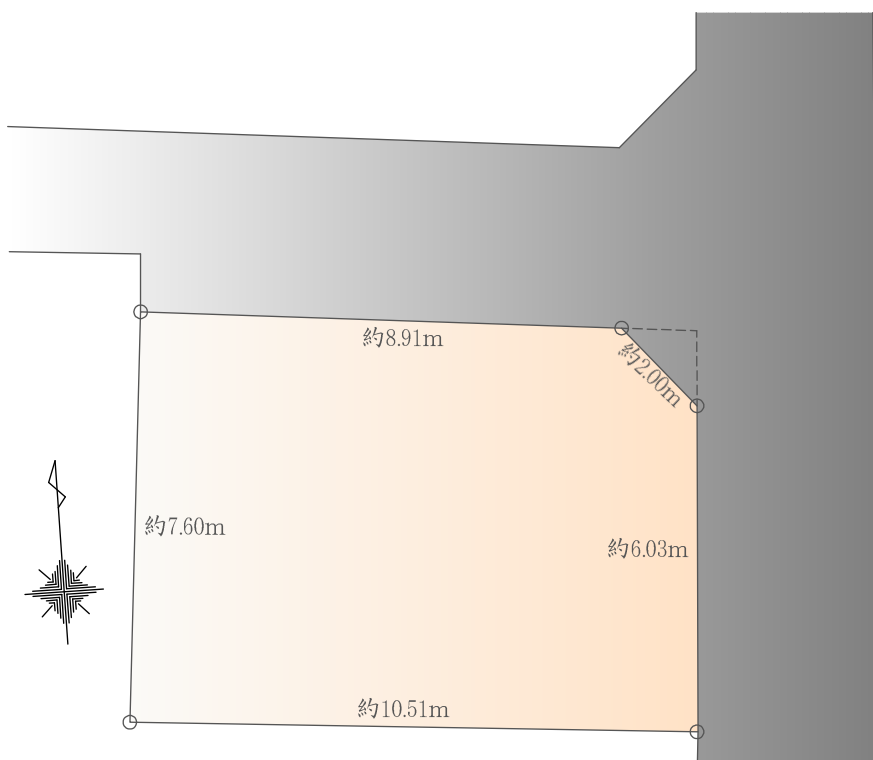
JR京浜東北線・東急池上線・東急多摩川線

「蒲田」駅 徒歩24分

土地価格

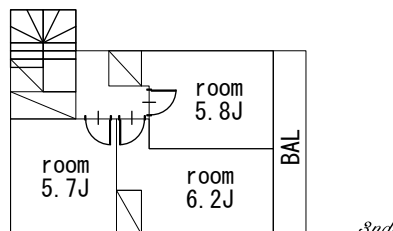
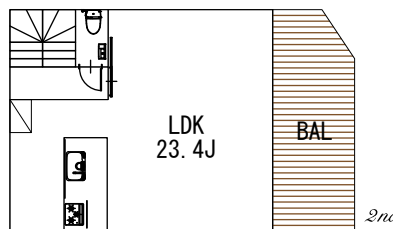
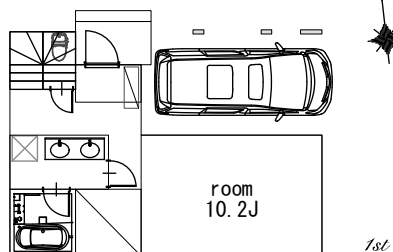
6,390 万円

敷地面積／約78.22㎡  
(東京都建築安全条例による隅切り部分 0.96㎡含む)



## 参考プラン

参考プラン面積約138㎡  
(車庫面積 約16㎡含む)



## ～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区画区分
- 用途地域
- 公法制限
- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)  
東京都大田区大森中2丁目8番6号(旧住居表示)  
東京都大田区大森中2丁目186番3(地番)  
1区画  
1区画  
都市計画区域・市街化区域  
第一種住居地域  
準防火地域・第2種高度地区・景観法・  
宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法  
大森中・桃谷・蒲田地区防災街区整備地区計画  
60%(70%※角地緩和により)  
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)  
160%  
所有権  
宅地  
SB部分 約17.60㎡(持分1/1)  
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水  
東側約3.3m(SB後)私道・北側約4.0m(SB後)私道  
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、  
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

