

売地(建築条件無し)

Luxsis 吉祥寺 Vol.12

中央・総武線 京王井の頭線

「吉祥寺」駅 徒歩 **23分**

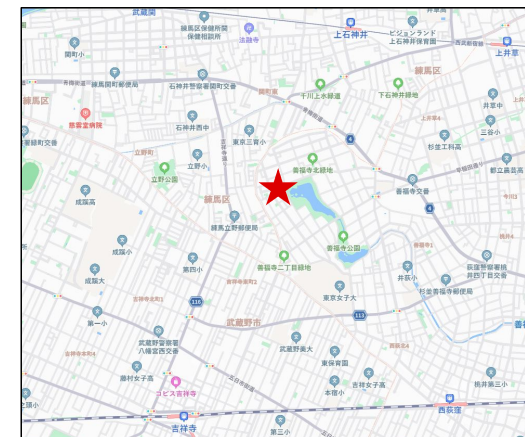
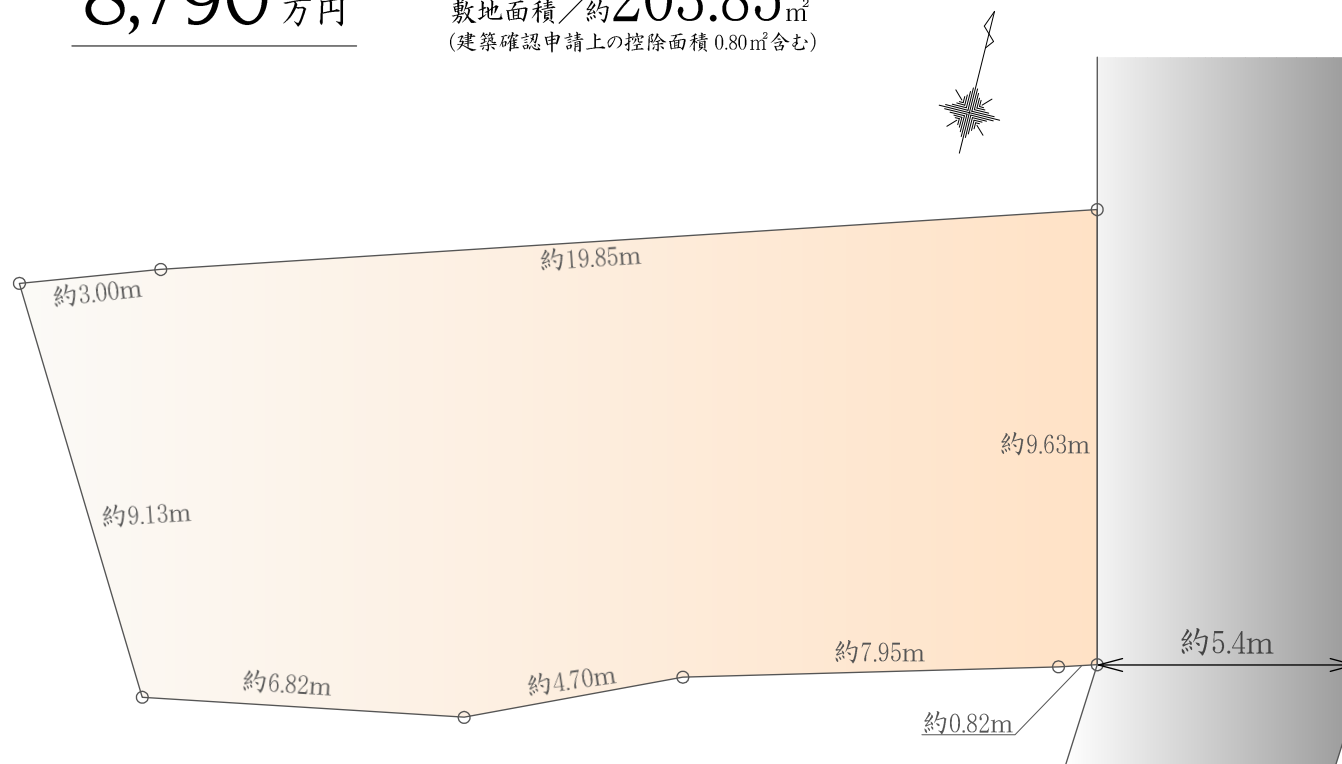
西武新宿線

「上石神井」駅 徒歩 **18分**

土地価格

8,790 万円

敷地面積／約 **203.85** m²
(建築確認申請上の控除面積 0.80 m² 含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区善福寺4丁目7番23号(旧住居表示)
東京都杉並区善福寺4丁目337番3(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度80m²・
絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・
文化財保護法
- 建ぺい率 40%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 80%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 東側約5.45m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※本物件は擁壁上にある為、鋼管杭を施工・擁壁を改修する等の措置が必要となります。
※現況と相違がある場合、現況を優先します。
※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

