

— マンション —

西荻日伸ハイツ

価格 6,990 万円(税込)

ACCESS

JR中央線
「西荻窪」駅へ 徒歩3分

京王井の頭線
「久我山」駅へ 徒歩24分

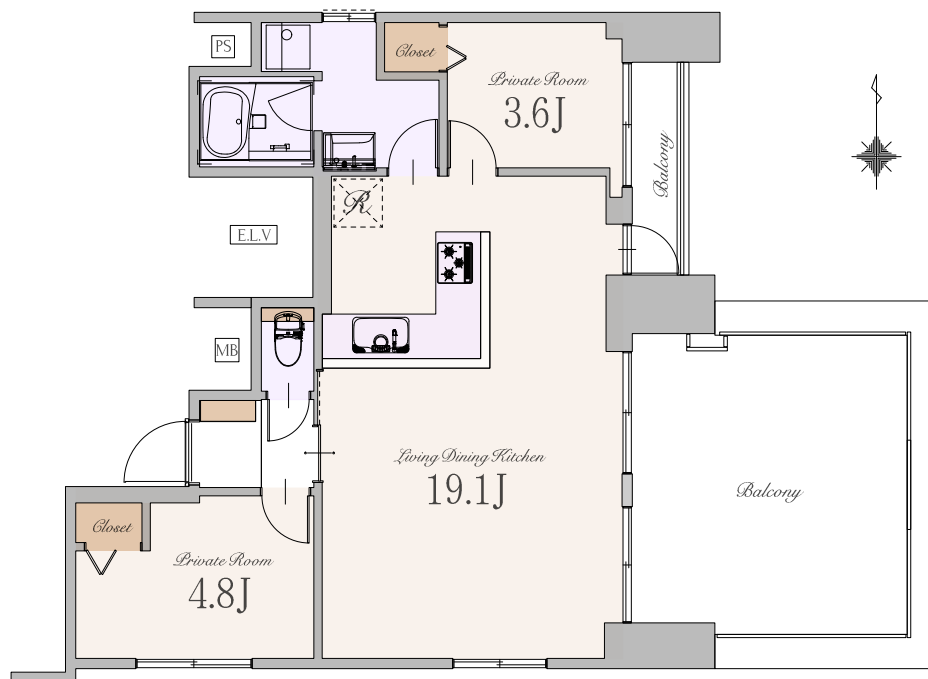
フルリフォーム(2025年6月上旬完成)

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 間取り変更 | ☐ トイレ交換 |
| ☐ 床張替 | ☐ 洗面化粧台交換 |
| ☐ クロス張替 | ☐ 洗濯機パン新規取付 |
| ☐ 建具・玄関収納交換 | ☐ 照明器具交換 |
| ☐ キッチン交換 | ☐ 給湯器交換 |
| ☐ ユニットバス交換 | ☐ エアコン取付 |

501号室

フルリノベーション

- ☐専有面積/62.00㎡(壁芯)
☐バルコニー面積/21.32㎡、6.45㎡



充実の設備・仕様

- ☐システムキッチン(クリナップ)
- ☐ガス加熱機器
- ☐ガラストップコンロ
- ☐人工大理石ワークトップ
- ☐水なし両面焼きグリル
- ☐システムバスルーム(TOTO)
- ☐浴室換気暖房乾燥機
- ☐魔法びん浴槽
- ☐浴室1面アクセントパネル
- ☐エアインシャワー
- ☐TOTOほっかり床
- ☐3面鏡1ボール洗面化粧台
- ☐お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)
- ☐床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
- ☐大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
- ☐LED照明
- ☐人感センサー付LED照明(玄関部)
- ☐網戸
- ☐TVモニター付インターホン
- ☐ディンプルキー(玄関ドア)

【物件概要】☐所在地/東京都杉並区西荻南3丁目7番7号501(住居表示)東京都杉並区西荻南3丁目198番地1、197番1(地番)☐交通/上記参照☐総戸数/33戸☐販売戸数/1戸☐販売価格/上記参照☐区域区分/都市計画区域・市街化区域☐用途地域/①商業地域
②第二種中高層専用住居・準防火地域・第2種高度地区・②敷地面積の最低限度60㎡・都市緑地法・航空法・景観法☐建ぺい率/①80%②60%☐容積率/①500%②200%☐設備/都市ガス・公営水道・公共下水☐構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地上5階建5階部分
☐間取り/2LDK☐敷地面積/719.73㎡☐共有持分/365/10000☐土地権利/所有権☐専有面積/上記参照☐管理費/16,000円/月☐修繕積立金/15,670円/月☐建築年月/1984年3月☐現況/空室☐引渡/相談☐管理形態/全部委託
☐管理会社/日神管財株式会社☐民泊/不可☐ペット飼育/不可☐駐車場/無☐駐輪場/200円(空き状況要確認)

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許(第)第78633号 取引形態:媒介

Luxsis

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会