

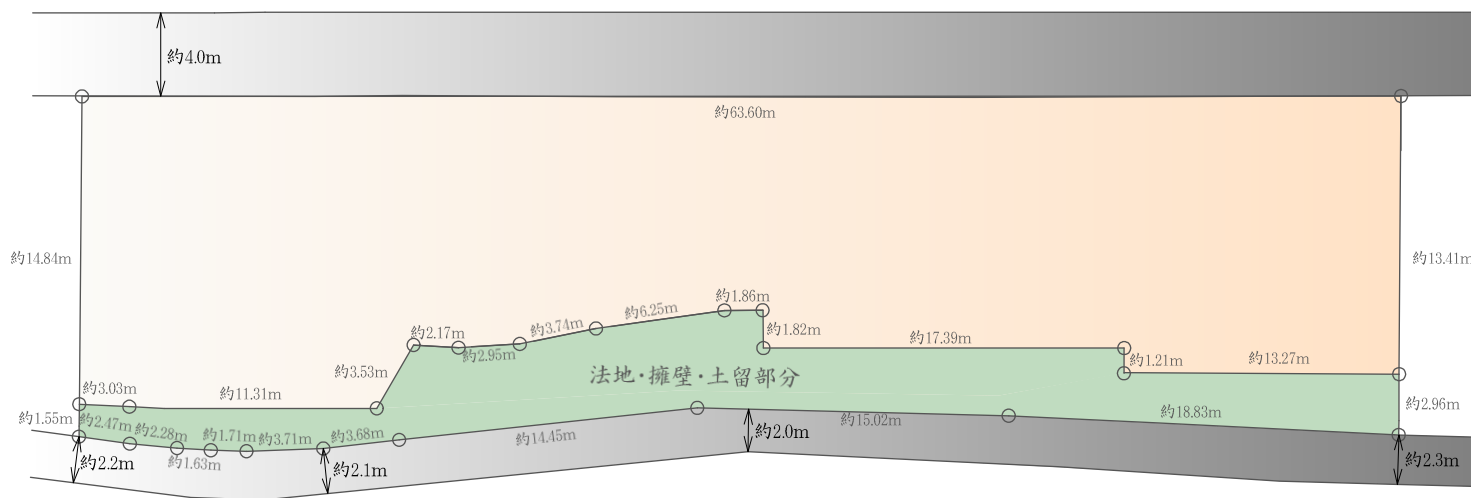
売地(建築条件無し)

Luxsis 護国寺 Vol.2

土地価格

145,000 万円

敷地面積／約1014.79㎡
(法地・擁壁・土留部分 196.39㎡含む)



東京メトロ有楽町線

「護国寺」駅 徒歩 4分

東京メトロ有楽町線

「江戸川橋」駅 徒歩 10分

東京メトロ丸ノ内線

「茗荷谷」駅 徒歩 12分

東京メトロ丸ノ内線

「新大塚」駅 徒歩 17分



～ 物件概要 ～

- | | |
|--------|---|
| ■種別 | 売地(建築条件無し) |
| ■所在地 | 東京都文京区大塚1丁目11番9号(旧住居表示)
東京都文京区大塚1丁目56番86(地番) |
| ■総区画数 | 1区画 |
| ■販売区画数 | 1区画 |
| ■区域区分 | 都市計画区域・市街化区域 |
| ■用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| ■公法制限 | 準防火地域・22m第3種高度地区・第1種文教地区・
景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・文化財保護法
高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%) |
| ■建ぺい率 | 160% |
| ■容積率 | 所有権 |
| ■土地権利 | 宅地 |
| ■地目 | 電力会社・公営水道・都市ガス・本下水 |
| ■設備 | 東側約4.0m私道・西側約2.0m建築基準法外通路 |
| ■接道 | 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号 |
| ■売主 | |

※本物件は擁壁の上にある為、鋼管杭の施工や擁壁の改修等が必要となります。

※現況と相違がある場合、現況を優先します。

※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

