



L u x s i s 自由が丘 Vol.17



Luxury×Oasis

LUXSIS

Jiyugaoka



都市と、自然、そして成熟した住宅街が美しく調和し、
人々の憧憬を集める由緒正しき邸宅街

ラ・ヴィータ



自由が丘カフェ



自由が丘遊歩道

緑が丘、自由が丘は、東急大井町線、東急東横線があり、
直通で都心へも横浜へも行くことができます。
駅の両側には個人商店を中心にした商店街が並んでおり、
行列ができる話題の人気パン屋お洒落なカフェなど、
ここだけでしか味わうことのできない
景色やグルメは日常に花を添えることでしょう。

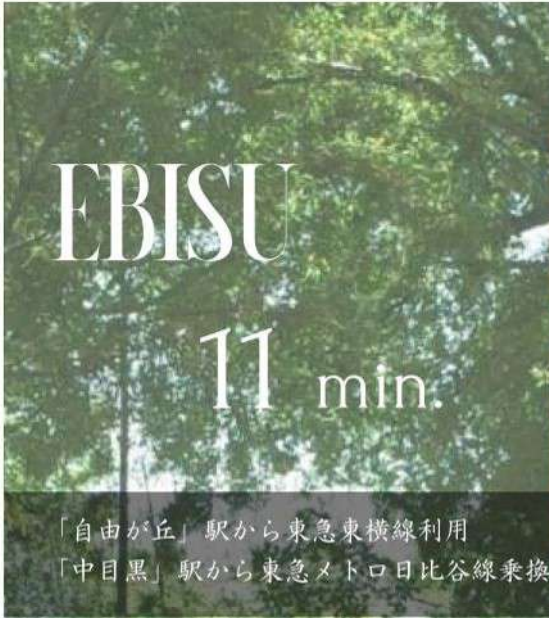
TRAIN ACCESS



MEGURO 8 min.

「緑が丘」駅から東急大井町線利用
「大岡山」駅から東急目黒線乗換





EBISU

11 min.

「自由が丘」駅から東急東横線利用
「中目黒」駅から東急メトロ日比谷線乗換



SHIBUYA

12 min.

「自由が丘」駅から東急東横線特急利用

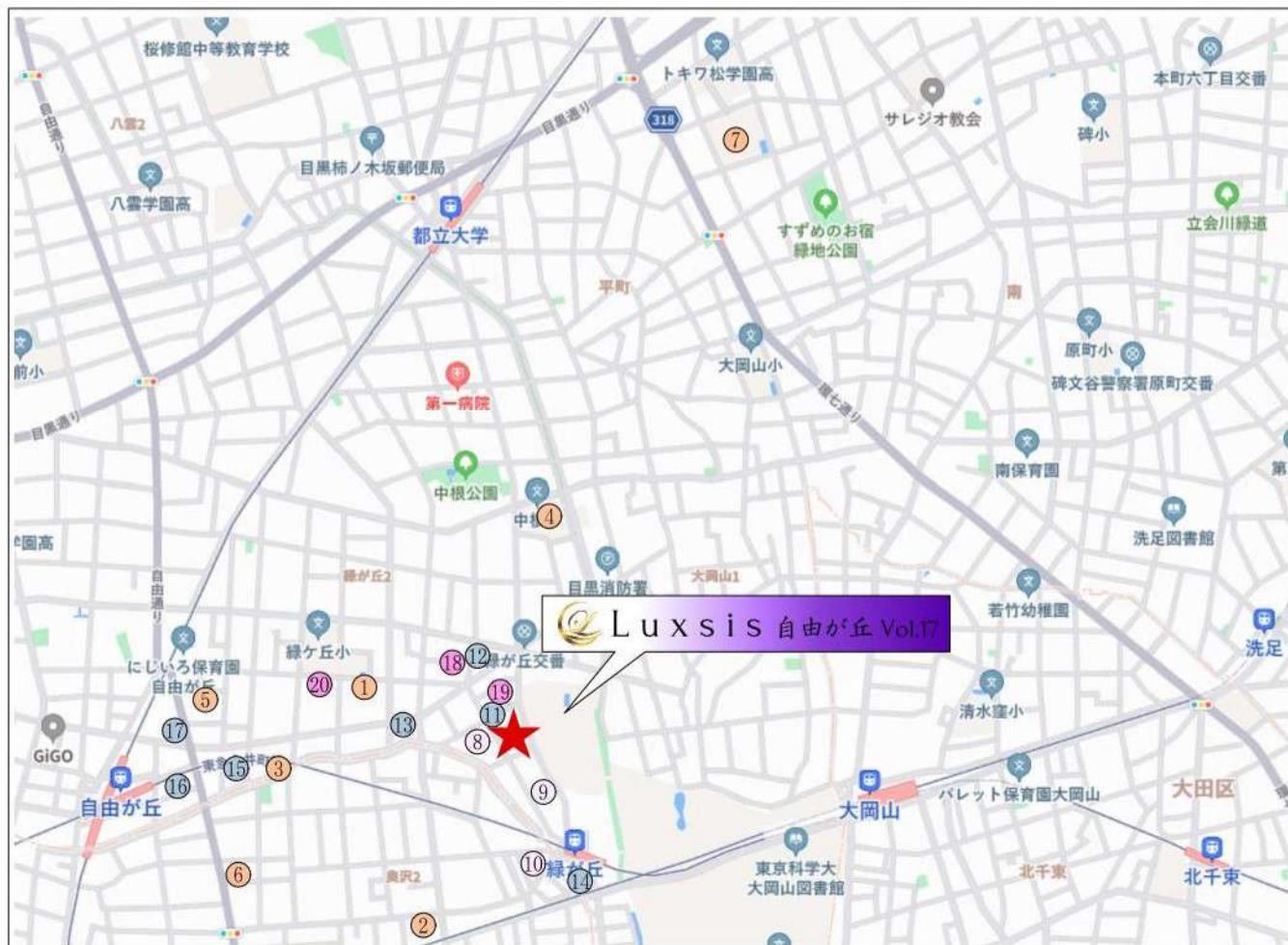


ROPPONGI

18 min

「自由が丘」駅から東急東横線利用
「中目黒」駅から東急メトロ日比谷線乗換





□東京都目黒区緑が丘1丁目12番12号(旧住居表示)

■教育機関

① みどりがおかこども園	徒歩 5分
② 奥沢保育園	徒歩 7分
③ 緑丘保育園	徒歩 7分
④ 中根小学校	徒歩 7分
⑤ たけのこ保育園	徒歩10分
⑥ 奥沢幼稚園	徒歩10分
⑦ 目黒西中学校	徒歩20分

■医療機関

⑧ 曽野医院	徒歩 1分
⑨ 仁木眼科医院	徒歩 2分
⑩ 緑が丘耳鼻咽喉科	徒歩 4分

■ショッピング

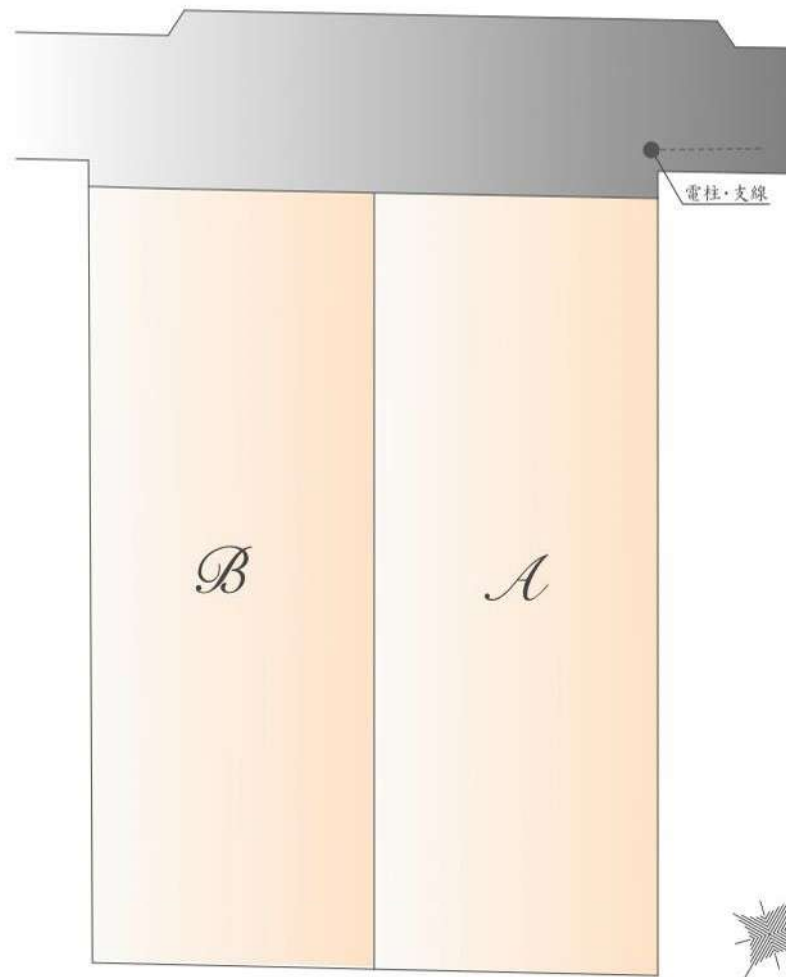
⑪ まいばすけっと	徒歩 1分
⑫ ファミリーマート	徒歩 2分
⑬ スーパー文化堂	徒歩 4分
⑭ セブンイレブン	徒歩 5分
⑮ 食品館あおば	徒歩 8分
⑯ 東急ストア	徒歩 9分
⑰ ローソン	徒歩10分

■その他

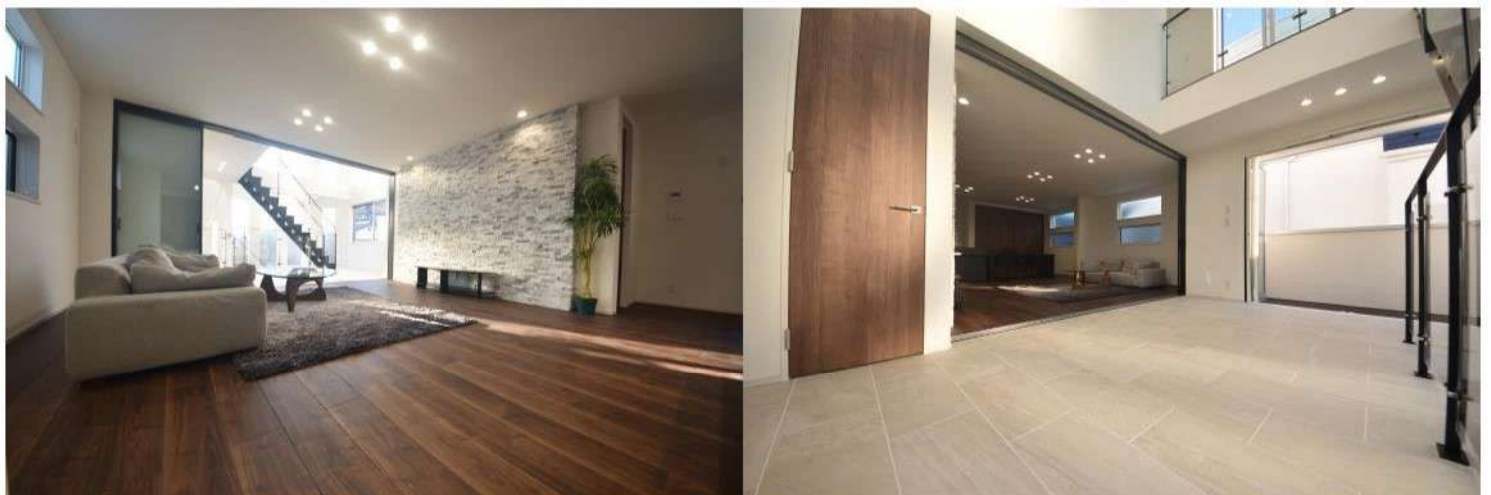
⑱ 目黒緑が丘郵便局	徒歩 2分
⑲ 緑が丘児童遊園	徒歩 2分
⑳ 緑が丘図書館	徒歩 6分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2025年3月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません
 ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
 特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxsis Image

PLAN A

土地価格

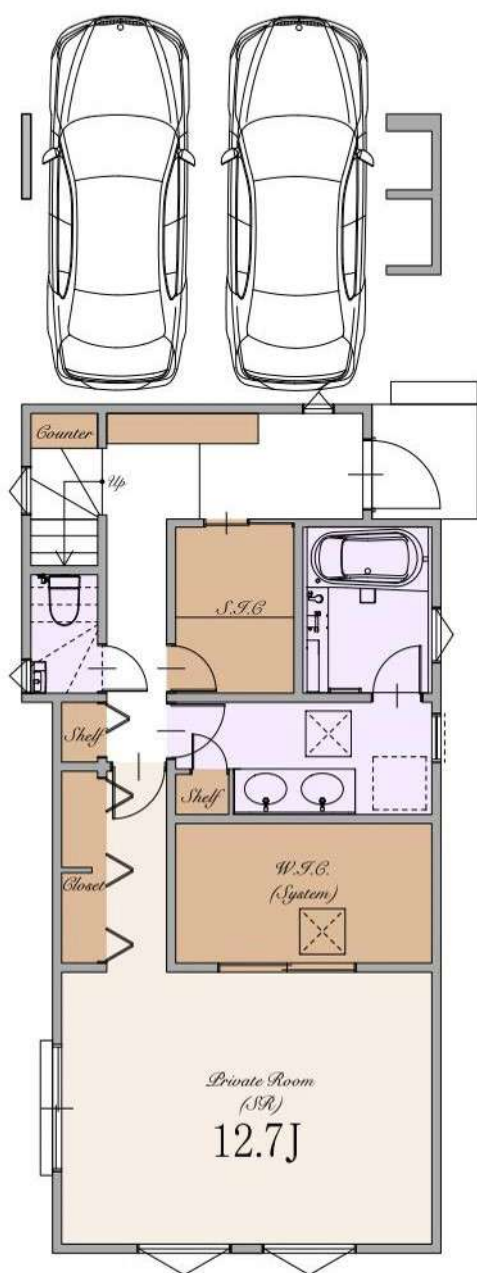
16,490 万円

建物参考プラン価格／6,500万円(税込)
総 額／22,990万円(税込)

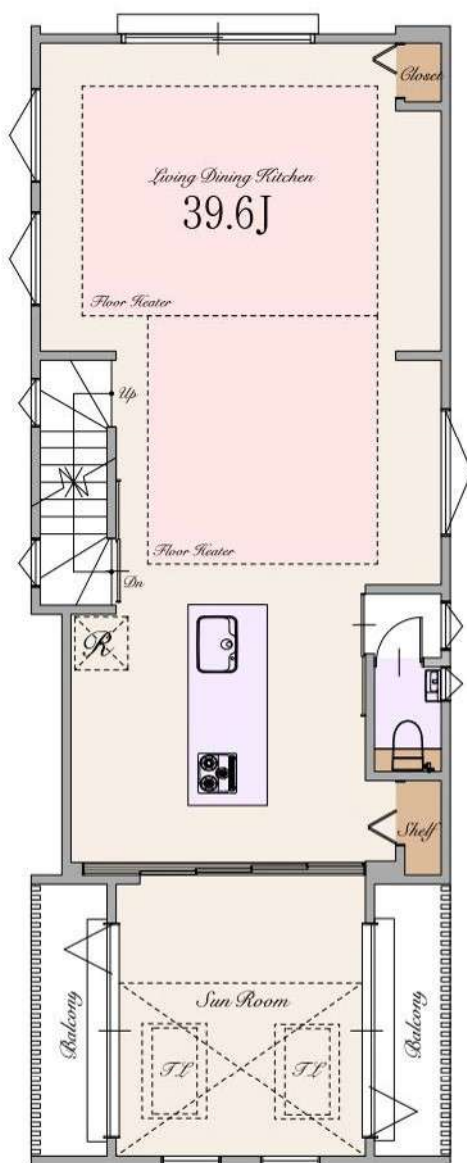
土地面積／約111^m²

建物面積／約189^m²

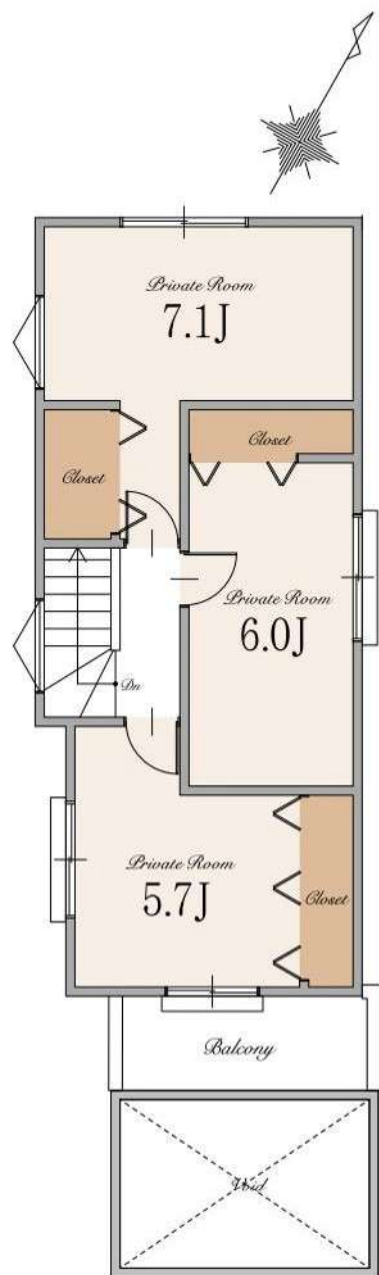
(車庫面積 約15^m²・外部面積 約7^m²含む)



1st



2nd



3rd

※Living Dining Kitchenの39.6帖は収納、Sun Room(7.6J)を含みます。

PLAN B

土地価格

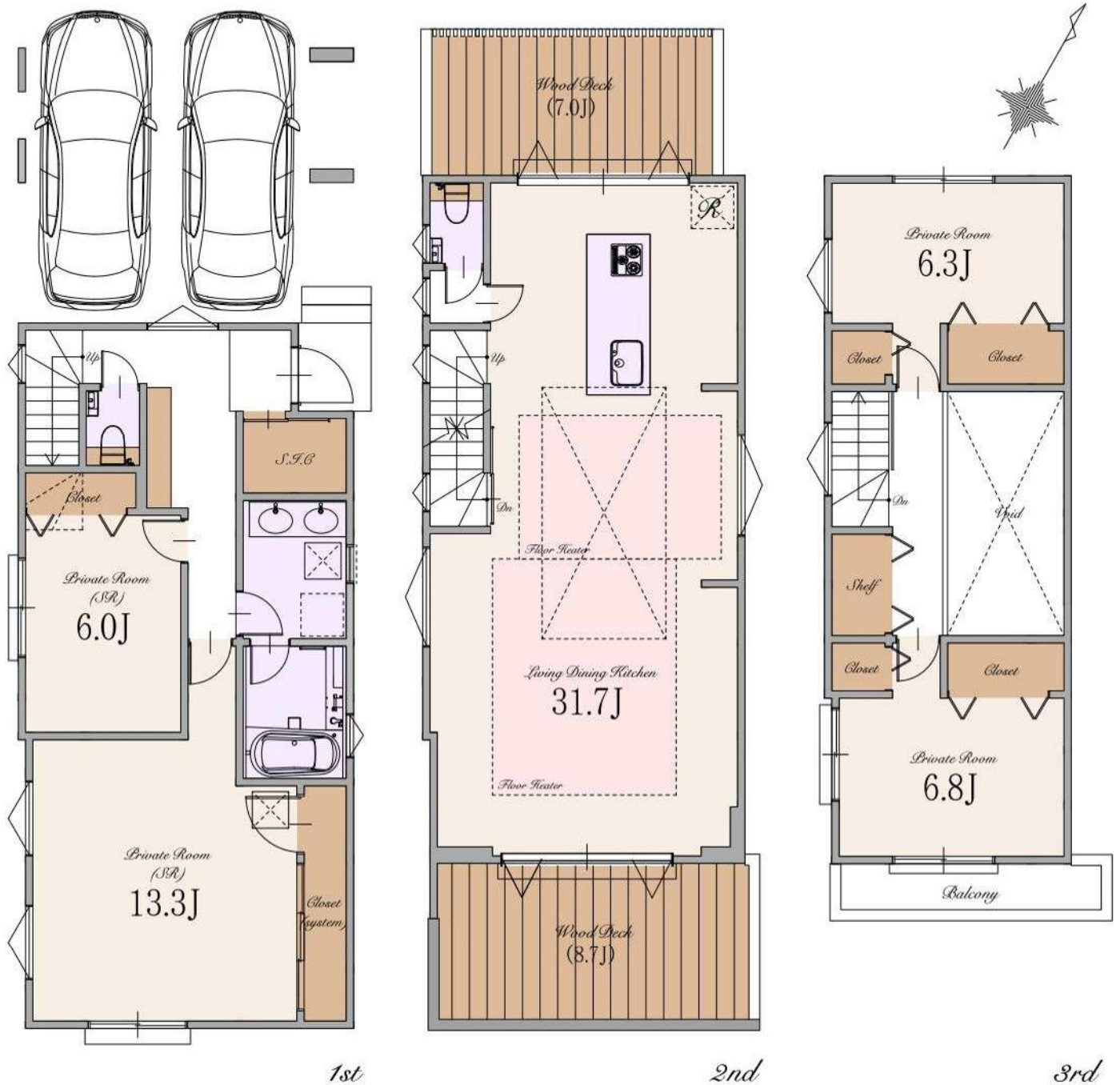
16,490 万円

建物参考プラン価格／6,500万円(税込)
総 額／22,990万円(税込)

土地面積／約111㎡

建物面積／約183㎡

(車庫面積 約18㎡・外部面積 約8㎡含む)



～ 物件概要 ～

■種別	建築条件付売地
■所在地	東京都目黒区緑が丘1丁目12番12号(旧住居表示) 東京都目黒区緑が丘1丁目3001番11(地番)
■交通	東急大井町線 「緑が丘」駅 徒歩4分 東急東横線・東急大井町線 「自由が丘」駅 徒歩11分 東急大井町線・東急目黒線 「大岡山」駅 徒歩12分
■総区画数	2区画
■販売区画数	2区画
■土地価格	A区画:16,490万円 B区画:16,490万円
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	①近隣商業地域②第一種中高層住居専用地域
■公法制限	①第二種文京地区②第一種文京地区・①②準防火地域・①②17m第2種高度地区・ 敷地面積の最低限度①55㎡②60㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・ ①80%②60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■建ぺい率	①200%②160%
■容積率	
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A区画:約111㎡ B区画:約111㎡
■別途私道負担面積	SB部分 A区画:3.71㎡(持分1/1) B区画:3.47㎡(持分1/1)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北西側約3.4m～4.0m私道(SB後)
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 建物参考プラン概要・設備・仕様 ～

■建物参考プラン 価格	A区画:6,500万円(税込) B区画:6,500万円(税込)
■建物参考プラン 面積	A区画:約189㎡(車庫面積 約15㎡・外部面積 約7㎡を含む) B区画:約189㎡(車庫面積 約18㎡・外部面積 約8㎡を含む)
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)

☐ ECOジョーズ	☐ ハイドア(一部)
☐ TESガス温水式床暖房	☐ エコカラットプラス
☐ 食器洗い乾燥機	☐ 床 Trinity(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
☐ 浄水器付ハンドシャワー水栓	☐ 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
☐ ガス加熱機器	☐ 散水栓
☐ 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)	☐ ウッドデッキ
☐ ホーロークリーンレンジフード	☐ 宅配ボックス
☐ パールクリスタルトッププレート	☐ LOW-E複層ガラス
☐ 水なし両面焼きグリル	☐ アルミ樹脂複合サッシ
☐ システムバスルーム(SYNLA)	☐ EV・PHEV充電用屋外コンセント
☐ ガス式浴室換気乾燥機	☐ LED照明
☐ 浴室地デジテレビ(16インチ)※ひかりTV等のIPTVは非対応	☐ 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
☐ ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	☐ 網戸
☐ 魔法びん浴槽	☐ シャッター(一部)
☐ 人工大理石浴槽	☐ TVモニター付インターホン
☐ 楽湯(肩楽湯・腰楽湯)	☐ カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
☐ 浴室1面アクセントパネル	☐ 制震システム
☐ エアインシャワー	☐ 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
☐ TOTOほっカラリ床	☐ 一次エネルギー消費量等級5
☐ 2ボール洗面化粧台	☐ フラット35S(金利Bプラン)適合
☐ タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(TOTO)	☐ 株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社
☐ お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
	☐ 売主による建物10年保証
	☐ ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。

尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。

※ 本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。

この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。

※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限りです。

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(6)第78633号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年6月

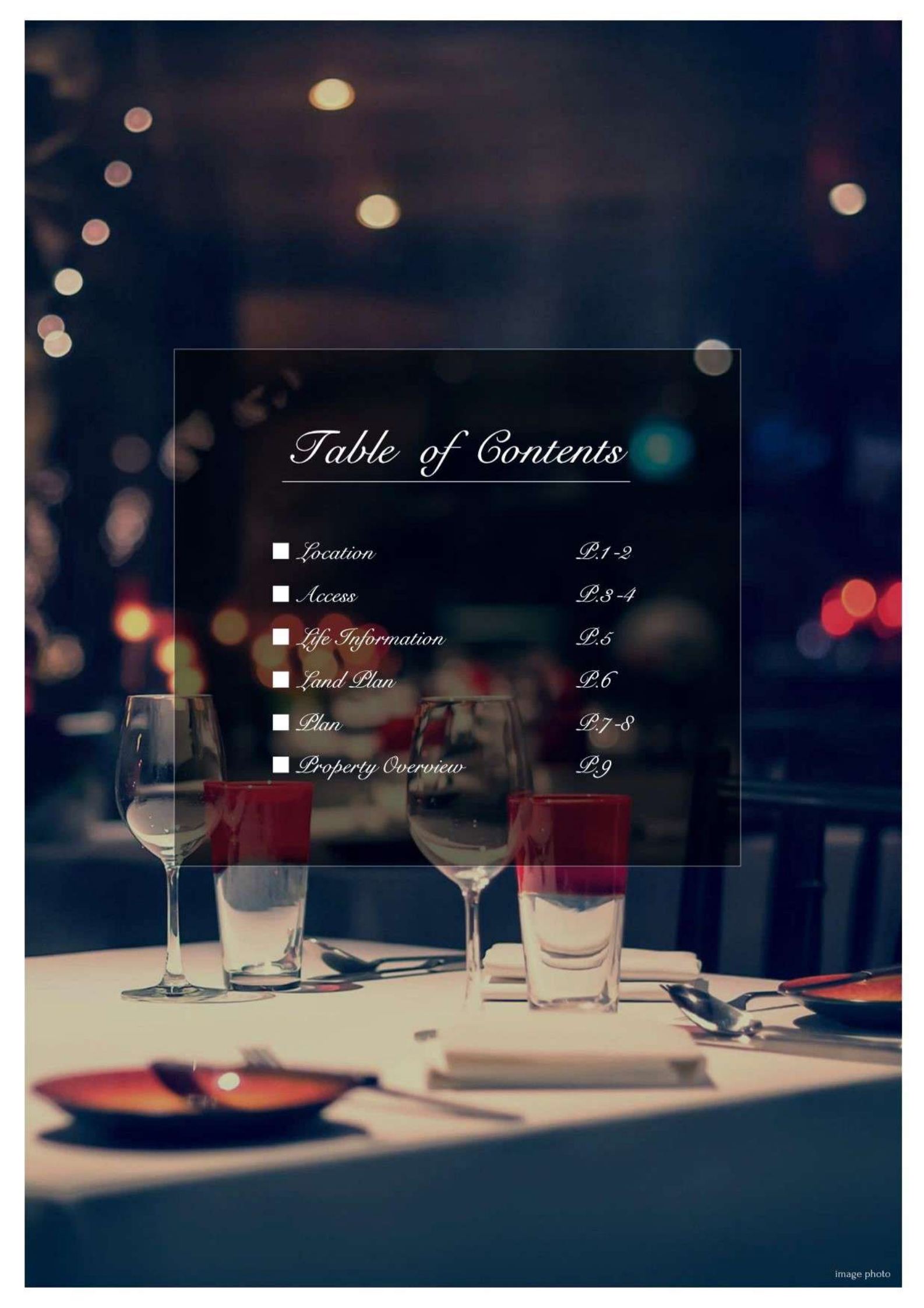


Table of Contents

■ <i>Location</i>	<i>P.1-2</i>
■ <i>Access</i>	<i>P.3-4</i>
■ <i>Life Information</i>	<i>P.5</i>
■ <i>Land Plan</i>	<i>P.6</i>
■ <i>Plan</i>	<i>P.7-8</i>
■ <i>Property Overview</i>	<i>P.9</i>