

売地(建築条件無し)

Luxsis 春日・後樂園 Vol.2

都営大江戸線・都営三田線

「春日」駅 徒歩 **12分**

東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線

「後樂園」駅 徒歩 **13分**

東京メトロ丸ノ内線

「茗荷谷」駅 徒歩 **14分**

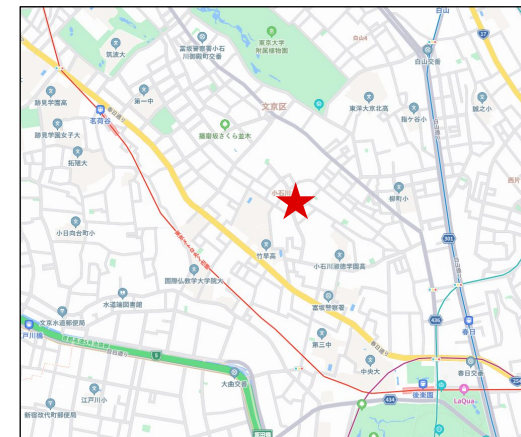
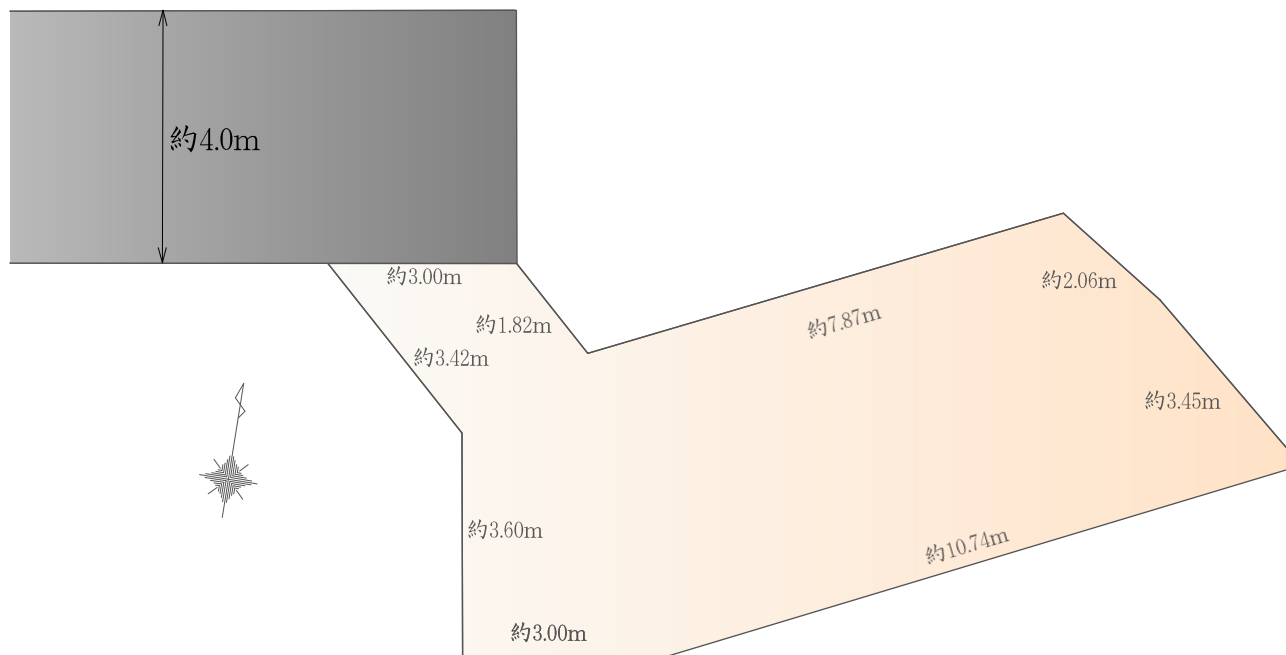
都営三田線

「白山」駅 徒歩 **15分**

土地価格

7,490 万円

敷地面積／約 63.05 m²



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都文京区小石川3丁目10番7号(旧住居表示) 東京都文京区小石川3丁目84番67(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種中高層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・22m第3種高度地区・景観法・ 宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	160%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■別途私道負担面積	私道部分 73.99㎡(持分656/7339)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側約4.0m私道
■擁壁	有り
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 本物件の東側一部が擁壁となっており、本地が約2.4m高くなっています。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

