

売地(建築条件無し)

Luxsis 新高円寺 Vol.19

東京メトロ丸ノ内線

「新高円寺」駅 徒歩 **11** 分

東京メトロ丸ノ内線

「東高円寺」駅 徒歩 **17** 分

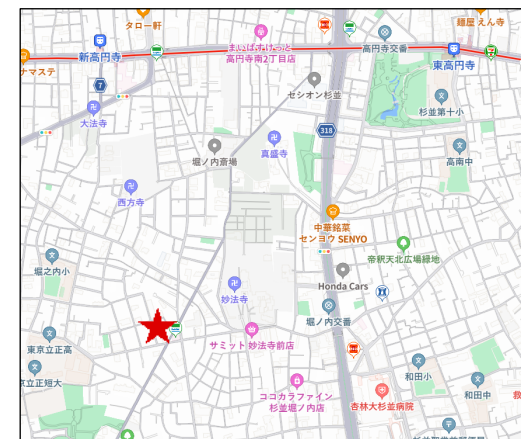
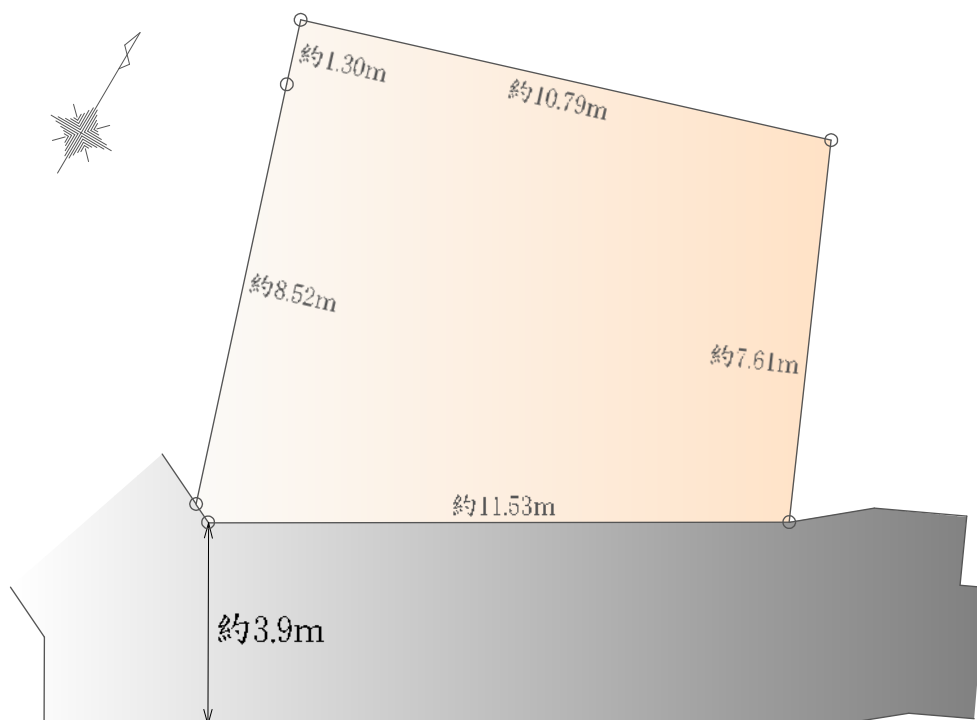
東京メトロ丸ノ内線

「方南町」駅 徒歩 **19** 分

土地価格

8,990 万円

敷地面積 / 約 99.82㎡



～ 物件概要 ～

- | | |
|-----------|--|
| ■種別 | 売地(建築条件無し) |
| ■所在地 | 東京都杉並区堀ノ内3丁目16番4号(旧住居表示)
東京都杉並区堀ノ内3丁目196番53号(地番) |
| ■総区画数 | 1区画 |
| ■販売区画数 | 1区画 |
| ■区域区分 | 都市計画区域・市街化区域 |
| ■用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| ■公法制限 | 準防火地域・第2種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・
都市緑地法 |
| ■建ぺい率 | 宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法・航空法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%) |
| ■容積率 | 160% |
| ■土地権利 | 所有権 |
| ■地目 | 宅地 |
| ■別途私道負担面積 | 私道部分 約12.06㎡(持分1/1) |
| ■設備 | 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水 |
| ■接道 | 南東側約3.9m私道 |
| ■売主 | 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号 |

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。