

売地(建築条件無し)

Luxsis 等々力 Vol.7

東急大井町線

「等々力」駅 徒歩 **6** 分

東急大井町線

「上野毛」駅 徒歩 **10** 分

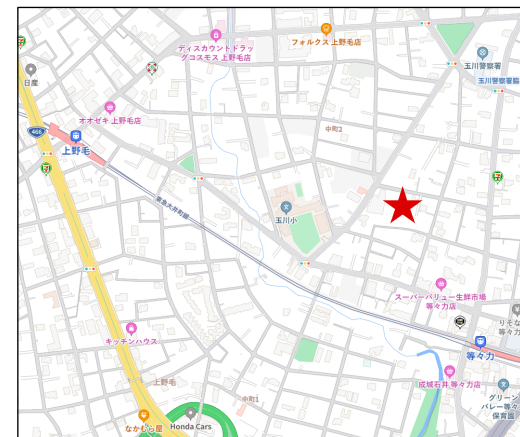
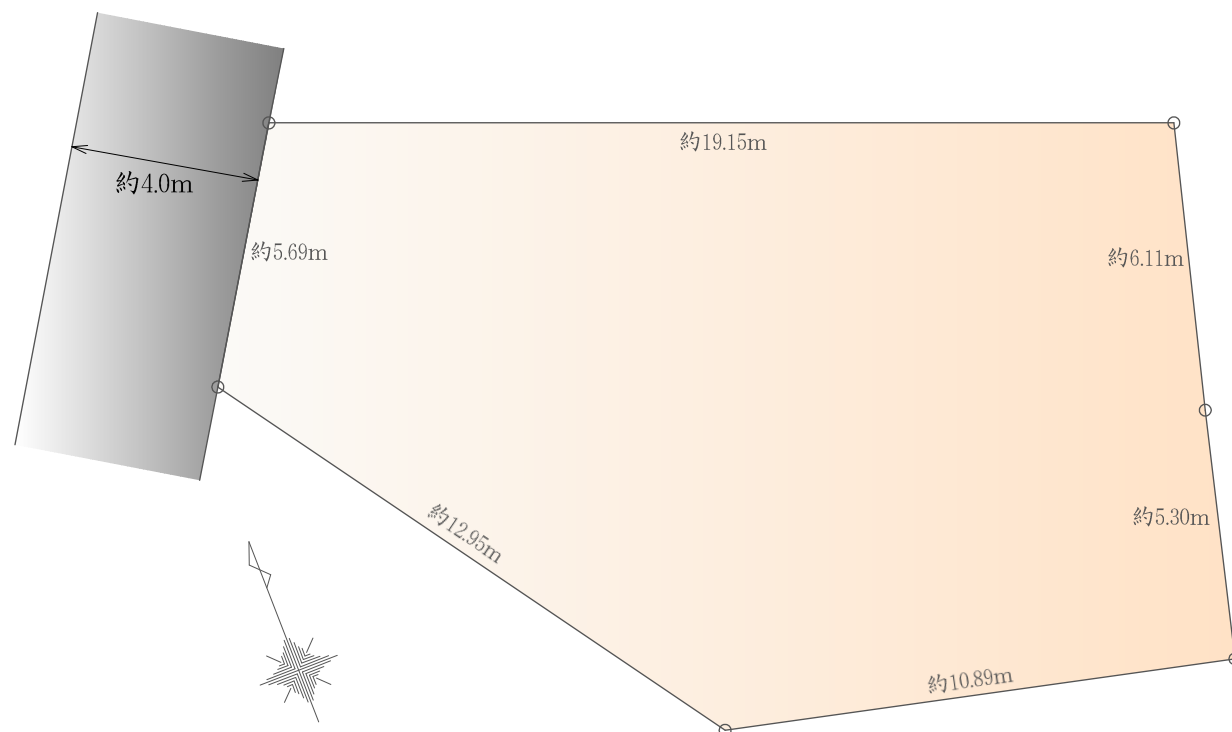
東急大井町線

「尾山台」駅 徒歩 **13** 分

土地価格

21,780 万円

敷地面積 / 約 219.01 m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区中町2丁目6番22号(旧住居表示)
東京都世田谷区中町2丁目45番54(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・
絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡・
都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・
高齢者・障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律
50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 100%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 道路復元部分 0.02㎡(持分1/1)・私道部分 25.40㎡(持分1/2)
- 別途私道負担面積 61.94㎡・12.93㎡(線下補償料 252,313円/年)(予定)
- 高圧電線下面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 北西側約4.0m私道(復元後)
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。